

ÅRSREDOVISNING

för

Helene Sundt AB

Org.nr. 559025-3125

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

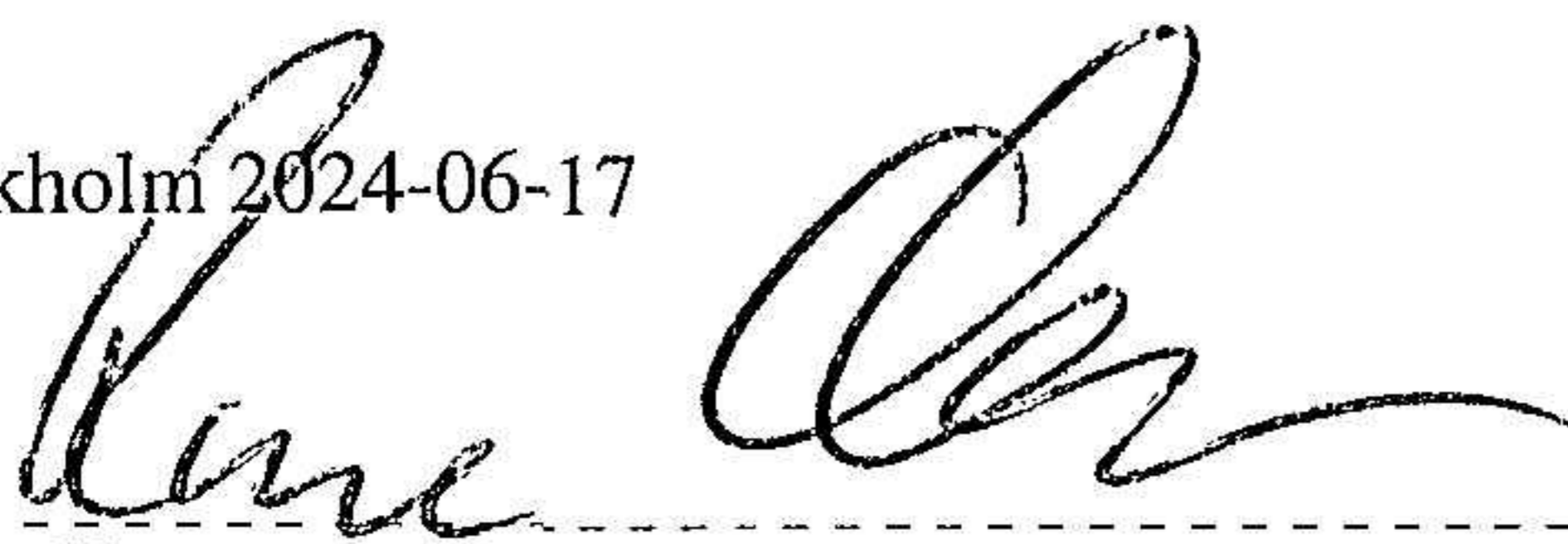
Undertecknad styrelseledamot i Helene Sundt AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2024.

Stämman beslöt att inte godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Årsstämman beslutade istället att utdelning skulle ske med 254 800 000 till aktieägarna.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-17



Rune Clausen

Helene Sundt AB

Org.nr. 559025-3125

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Helene Sundt AB registrerades 2015-09-04.

Helene Sundt AB äger 12,14 procent av aktierna i det börsnoterade hotellfastighetsbolaget Pandox AB (Publ).

Pandox AB är sedan den 18 juni 2015 noterade på Nasdaq Sockholm.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Resultat från finansiella investeringar	0	0	0	0
Resultat före skatt	55 940	-46	-46	-46
Soliditet (%)	99,99	99,99	99,99	99,99
Totalt eget kapital	720 988	720 748	720 794	720 840
Balansomslutning	721 010	720 770	720 816	720 863

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	720 744	-46	720 748
Utdelning		-55 700	0	-55 700
Balanseras i ny räkning		-46	46	0
Årets resultat			55 940	55 940
Belopp vid årets utgång	50	664 998	55 940	720 988

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	664 997 532
Årets resultat	55 940 369
	<hr/>
	720 937 901
Förslag till disposition:	
Utdelning	256 000 000
Balanseras i ny räkning	464 937 901
	<hr/>
	720 937 901

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 256 000 000,00 kr. vilket motsvarar 5 120,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Helene Sundt AB

Org.nr. 559025-3125

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50	-46
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-50	-46
Rörelseresultat		-50	-46
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		55 786	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-0	-0
Summa finansiella poster		55 990	0
Resultat efter finansiella poster		55 940	-46
Resultat före skatt		55 940	-46
Årets resultat		55 940	-46

2024070324030

Helene Sundt AB

Org.nr. 559025-3125

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

720 741

720 741

720 741

22

22

247

247

269

721 010

50

50

664 998

55 940

720 938

720 988

22

22

721 010

720 741

720 741

720 741

22

22

7

7

29

720 770

50

50

720 744

-46

720 698

720 748

22

22

720 770

2024070924031

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värdering av fordringar, skulder och avsättningar

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut. Ersättning till styrelseledamöter har inte utgått

Noter till balansräkningen**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

720 741720 741

Utgående anskaffningsvärden

720 741720 741

Aktier i Pandox AB (publ)

720 741

720 741

18 657 188 A-aktier i Pandox AB

3 657 187 B-aktier i Pandox AB

Övriga noter**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

I mars 2024 såldes aktier i Pandox AB för 169,3 MSEK och i mitten av april 2024 erhöll bolaget 85,3 MSEK i utdelning från Pandox AB.

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Helene Sundt AS i Norge, reg.no. 986 391 355

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helene Sundt AB

Org.nr. 559025-3125

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jakob Asif Iqbal
Verkställande direktör

Rune Clausen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

2024070324033

Deltagare

HELENE SUNDT AB Sverige

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Iqbal, Jakob Asif

Jakob Iqbal
CEO

2024-05-22 13:16:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Clausen, Rune

Rune Clausen

2024-05-22 13:05:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICewaterhouseCOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson
Engagement Partner

2024-05-22 13:52:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024070324034

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Helene Sundt AB, org.nr 559025-3125

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Helene Sundt AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helene Sundt ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Helene Sundt AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Helene Sundt AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Helene Sundt AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Helene Sundt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

2024-05-22 13:53:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024070324037