

Årsredovisning för
Vagnhärads Fastighets AB

556652-6314

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rolf Nilsson
Styrelseledamot

2024-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vagnhärads Fastighets AB, 556652-6314, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trosa kommun äger- och förvaltar fastigheten Trosa Lånesta 4:22 i Trosa kommun.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Two Foxes Stockholm AB, org.nr 556943-7170 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	623 373	542 375	552 632	384 887
Resultat efter finansiella poster	146 919	147 756	180 384	138 324
Soliditet %	12,2	10	9	9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	126 696	56
Balanseras i ny räkning		57	-56
Årets resultat			19
Belopp vid årets utgång	100 000	126 753	19

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	126 753
Årets resultat	19
Summa	126 772
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	126 772
Summa	126 772

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		623 373	542 375
Övriga rörelseintäkter		12 871	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		636 244	542 375
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-216 084	-155 131
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 721	-164 723
Summa rörelsekostnader		-380 805	-319 854
Rörelseresultat		255 439	222 521
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 596	-74 770
Summa finansiella poster		-108 520	-74 765
Resultat efter finansiella poster		146 919	147 756
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-146 900	-147 700
Summa bokslutsdispositioner		-146 900	-147 700
Resultat före skatt		19	56
Årets resultat		19	56

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 176 471	1 323 752
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	17 440
Summa materiella anläggningstillgångar		1 176 471	1 341 192
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	496 727	577 627
Summa finansiella anläggningstillgångar		496 727	577 627
Summa anläggningstillgångar		1 673 198	1 918 819
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		93 865	79 049
Övriga fordringar		86	2 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 043	13 168
Summa kortfristiga fordringar		107 994	94 227
Kassa och bank			
Kassa och bank		76 918	73 560
Summa kassa och bank		76 918	73 560
Summa omsättningstillgångar		184 912	167 787
SUMMA TILLGÅNGAR		1 858 110	2 086 606

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		126 753	126 696
Årets resultat		19	56
Summa fritt eget kapital		126 772	126 752
Summa eget kapital		226 772	226 752
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 330 000	1 570 000
Summa långfristiga skulder		1 330 000	1 570 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		13 410	6 504
Skatteskulder		-3 894	-3 894
Övriga skulder		30 738	26 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 084	21 086
Summa kortfristiga skulder		301 338	289 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 858 110	2 086 606

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2.5	40
Markanläggningar	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 378 896	2 319 580
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	59 316
Utgående anskaffningsvärden	2 378 896	2 378 896
Ingående avskrivningar	-1 055 144	-907 861
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-147 281	-147 283
Utgående avskrivningar	-1 202 425	-1 055 144
Redovisat värde	1 176 471	1 323 752

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	87 200	87 200
Utgående anskaffningsvärden	87 200	87 200
Ingående avskrivningar	-69 760	-52 320
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 440	-17 440
Utgående avskrivningar	-87 200	-69 760
Redovisat värde	0	17 440

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	577 627	585 327
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	147 000	340 000
Reglerade fordringar	-227 900	-347 700
Utgående anskaffningsvärden	496 727	577 627
Redovisat värde	496 727	577 627

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	370 000	610 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 900 000	2 900 000
Summa ställda säkerheter	2 900 000	2 900 000

Underskrifter

Stockholm

Rolf Nilsson

2024-04-07

Rolf Nilsson

Datum

Styrelseledamot