

# Årsredovisning

för

## W51 Lindvallen P1 AB

559216-8602

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Wiklund, Styrelseledamot

2026-05-05

Styrelsen för W51 Lindvallen P1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	21	2	-19	-1
Soliditet (%)	100,0	1,8	2,9	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-22 917	1 910	<b>28 993</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 910	-1 910	<b>0</b>
Årets resultat			21 007	<b>21 007</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-21 007</b>	<b>21 007</b>	<b>50 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-21 007
årets vinst	21 007
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-681 200

**Summa rörelsekostnader**

**0**

**-681 200**

**Rörelseresultat**

**0**

**-681 200**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21 007

705 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-21 890

**Summa finansiella poster**

**21 007**

**683 110**

**Resultat efter finansiella poster**

**21 007**

**1 910**

**Resultat före skatt**

**21 007**

**1 910**

**Årets resultat**

**21 007**

**1 910**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

2

0

921 650

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**921 650**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**921 650**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 625

705 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**48 625**

**705 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 375

1 375

**Summa kassa och bank**

**1 375**

**1 375**

**Summa omsättningstillgångar**

**50 000**

**706 375**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**50 000**

**1 628 025**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-21 007	-22 917
Årets resultat		21 007	1 910
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>-21 007</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>28 993</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder		0	1 560 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	39 032
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>39 032</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 000</b>	<b>1 628 025</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	921 650	921 650
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-921 650	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>921 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>921 650</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga lån	0	1 560 000
	<b>0</b>	<b>1 560 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-04

Stockholm

*Mikael Wiklund*  
Mikael Wiklund  
Ordförande  
2026-05-04

*Saman Haake*  
Saman Haake  
Ledamot  
2026-05-04