

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

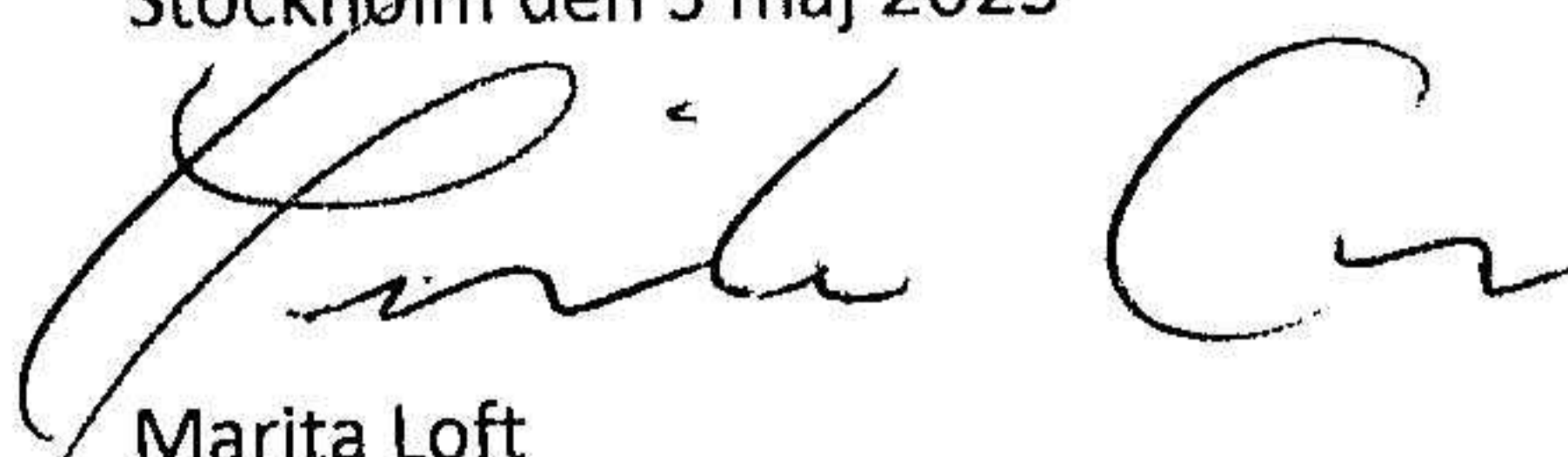
för

**Sigtuna Arlanda 2:11 AB**  
**556810-8996**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition:

Stockholm den 3 maj 2023



Marita Loft

VD och Styrelseledamot

Sigtuna Arlanda 2:11 AB  
556810-8996

---

## ÅRSREDOVISNING FÖR SIGTUNA ARLANDA 2:11 AB

---

Styrelsen och verkställande direktören för Sigtuna Arlanda 2:11 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Arlanda 2:11 i Sigtuna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har framför allt energipriserna stigit kraftigt vilket medfört ökande kostnader för bolaget.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	57 820	55 793	68 806	87 656
Resultat efter finansiella poster	18 790	18 360	30 193	49 858
Balansomslutning	681 109	701 537	669 133	681 679

#### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Under det kommande året förväntas verksamheten att bedrivas med oförändrad inriktning.

Fastigheten kommer fortsätta att förvaltas och utvecklas med målsättningen att ge en bra avkastning.

#### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden, se Not 1 Allmän information för mer information. Koncernens riskhantering är centraliserad till SPP Pension och Försäkring AB (publ) och en beskrivning av koncernens riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

**Sigtuna Arlanda 2:11 AB**  
556810-8996

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	11 600 778
årets vinst	19 934 803
	<u>31 535 581</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att

till aktieägarna utdelas	15 000 000
i ny räkning balanseras	16 535 581
	<u>31 535 581</u>

### Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 14 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Sigtuna Arlanda 2:11 AB  
556810-8996

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
Belopp i tkr		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hyresintäkter	4, 5	57 820	55 793
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>57 820</b>	<b>55 793</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	6	-10 605	-9 887
Övriga externa kostnader	7	-3 424	-3 161
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-12 461	-12 425
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-26 490</b>	<b>-25 473</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>31 330</b>	<b>30 320</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	141	49
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-12 681	-12 009
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 540</b>	<b>-11 960</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 790</b>	<b>18 360</b>
Bokslutsdispositioner	11	6 175	-11 471
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 965</b>	<b>6 889</b>
Skatt på årets resultat	12, 13	-5 030	-2 342
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>19 935</b>	<b>4 547</b>
<b>RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
Belopp i tkr		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Årets resultat		19 935	4 547
Övrigt totalresultat		-	-
<b>ÅRETS TOTALRESULTAT</b>		<b>19 935</b>	<b>4 547</b>

Sigtuna Arlanda 2:11 AB  
556810-8996

## BALANSRÄKNING

Belopp i tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	14	551 672	555 077
Byggnadsinventarier	15	92 073	98 249
Pågående nyanläggningar	16	-1 768	-4 008

<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>641 977</b>	<b>649 318</b>
---	--	----------------	----------------

#### Summa anläggningstillgångar

		<b>641 977</b>	<b>649 318</b>
--	--	----------------	----------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		37 447	50 921
Övriga fordringar		1 685	1 270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	28

<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 132</b>	<b>52 219</b>
--------------------------------------	--	---------------	---------------

#### Summa omsättningstillgångar

		<b>39 132</b>	<b>52 219</b>
--	--	---------------	---------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>681 109</b>	<b>701 537</b>
--	--	----------------	----------------

Sigtuna Arlanda 2:11 AB  
556810-8996

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp i tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		11 601	36 914
Årets resultat		19 935	4 547
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 536</b>	<b>41 461</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 586</b>	<b>41 511</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	17	<b>96 290</b>	<b>102 466</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för uppskjuten skatt	18, 19	19 722	17 351
<b>Summa avsättningar</b>		<b>19 722</b>	<b>17 351</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	20	-	426 870
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>426 870</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 234	5
Skulder till koncernföretag		502 200	92 975
Aktuella skatteskulder		1 475	659
Övriga skulder		4 783	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 819	19 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>533 511</b>	<b>113 339</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>681 109</b>	<b>701 537</b>

Sigtuna Arlanda 2:11 AB  
556810-8996

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>50</b>	-	<b>51 774</b>	<b>51 824</b>
Utdelning		-	-14 860	-14 860
Årets resultat			4 547	4 547
Övrigt totalresultat			-	0
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>41 461</b>	<b>41 511</b>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>50</b>	-	<b>41 461</b>	<b>41 511</b>
Utdelning		-	-29 860	-29 860
Årets resultat			19 935	19 935
Övrigt totalresultat			-	0
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>31 536</b>	<b>31 586</b>

### Klassificering av eget kapital

#### Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 50 000 st och kvotvärdet är 1 kr per aktie.

#### Reservfond

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

#### Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Sigtuna Arlanda 2:11 AB  
556810-8996

## KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr

Not            2022-01-01            2021-01-01  
                 2022-12-31            2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	31 330	30 320
<i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</i>		
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	12 461	12 425
<b>Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar</b>	<b>43 791</b>	<b>42 745</b>
Erhållen ränta	141	49
Erlagd ränta	-12 681	-12 009
Betald inkomstskatt	-1 843	-3 922

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

**29 408**            **26 863**

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	13 087	-51 554
Ökning av rörelseskulder	10 132	32 826

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

**52 627**            **8 135**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i pågående projekt	-5 121	6 725
----------------------------------	--------	-------

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

**-5 121**            **6 725**

### Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning	-29 860	-14 860
Lämnade koncernbidrag	-17 646	-

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

**-47 506**            **-14 860**

### Årets kassaflöde

**0**            **0**

### Likvida medel vid årets början

**0**            **0**

### Likvida medel vid årets slut

**0**            **0**

Sigtuna Arlanda 2:11 AB  
556810-8996

---

## Noter

---

### Not 1 Allmän information

Sigtuna Arlanda 2:11 AB, org nr 556810-8996, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till SPP Fastigheter AB (publ), org nr 556745-7428, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största och minsta koncernen som Sigtuna Arlanda 2:11 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Storebrand Livsforsikring AS, org nr 958 995 369, med säte i Bærum, Norge. Det norska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå på bolagets hemsida [www.storebrand.no](http://www.storebrand.no).

### Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

#### Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar

Inga nya eller ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas få någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Redovisningsvaluta

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

#### Intäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- som bolagsavyttring, att avyttringen redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till- respektive frånträdesdagen.

Bolaget har redovisat hyresrabatter till följd av Covid-19. Rabatterna har minskat de totala intäkterna i aktuell period och i de fall statligt stöd erhållits har dessa redovisats som en övrig intäkt.

**Sigtuna Arlanda 2:11 AB**  
556810-8996

### **Personal**

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

### **Skatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

**Sigtuna Arlanda 2:11 AB**

556810-8996

**Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	25 år

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter. Fastigheter som köpts in uteslutande för att säljas inom en snar framtid eller för att förädlas före försäljningen klassificeras som fastigheter som innehas för försäljning.

**Nedskrivningar**

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

**Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

**Likvida medel**

Bolaget har inga tillgängliga baktillgodohavanden då bolaget finansieras genom en koncernstruktur.

**Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

**Skulder**

Kortfristiga skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

**Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

**Sigtuna Arlanda 2:11 AB**  
556810-8996

### **Riskhantering**

Bolaget är utsatt för kreditrisk med vilken avses risken för förlust pga motpartens ovilja eller oförmåga att reglera sina skyldigheter. För att begränsa motpartsrisken accepteras endast motparter med hög kreditvärdighet och/eller att engagemanget per motpart är begränsat. Bolaget har all sin upplåning koncerninternt inom Storebrand Livförsäkring-koncernen. Samtliga krediter är bundna till 2023-12-31. Räntesatsen på samtliga lån är kopplad till den genomsnittliga statslåneräntan.

Bolaget är även utsatt för likviditetsrisk med vilken avses risken att kostnaden blir högre och finansieringsmöjligheterna begränsade när lån ska omsättas samt att betalningsförpliktelser inte kan uppfyllas som en följd av otillräcklig likviditet. Likviditetsrisken begränsas av att summan av likvida medel samt att bekräftade kreditlöften minst motsvarar 100 % av låneförfallet inom 12 månader.

### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Bolaget tillämpar undantaget i RFR 2 och redovisar finansiella instrument till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, där direkt hänförliga kostnader och intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av effektivräntan. Effektivränta är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdeberäkning av framtida kassaflöden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

### **Kassaflödesanalys**

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Sigtuna Arlanda 2:11 AB  
556810-8996

### Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning och ha en påverkan på bolagets nedskrivningsprövning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/-5-10 procent. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av Not 14 Förvaltningsfastigheter.

### Not 4 Nettoomsättning per verksamhetsgren och geografisk marknad

<i>Nettoomsättning per verksamhetsgren</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Handel/Kontor	657	616
Hotell	57 163	55 177
<b>Summa</b>	<b>57 820</b>	<b>55 793</b>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sigtuna	57 820	55 793
<b>Summa</b>	<b>57 820</b>	<b>55 793</b>

### Not 5 Avtalade framtida hyresintäkter

Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler och bostäder. Framtida minimileaseavgifter som hänför sig till icke-uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt nedan (årshyror).

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Avtalade hyresintäkter inom ett år	86	86
Avtalade hyresintäkter mellan ett och fem år	672	672
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	69 899	69 899
<b>Summa</b>	<b>70 657</b>	<b>70 657</b>

**Sigtuna Arlanda 2:11 AB**  
556810-8996

**Not 6 Fastighetskostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftskostnader	-2 453	-1 778
Underhållskostnader	-346	-623
Fastighetsskatt	-6 490	-6 250
Förvaltningsadministration	-1 316	-1 236
<b>Summa</b>	<b>-10 605</b>	<b>-9 887</b>

**Not 7 Arvode och kostnadsersättning till revisor**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
PricewaterhouseCoopers AB		
revisionsuppdrag	-51	-13
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	-50	-36
skatterådgivning	-	-
övriga uppdrag	-	-
<b>Summa</b>	<b>-101</b>	<b>-49</b>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för årsredovisningen och bokföringen samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 8 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avskrivningar byggnader	-5 559	-5 523
Avskrivningar markanläggningar	-727	-727
Avskrivningar byggnadsinventarier	-6 175	-6 175
<b>Summa</b>	<b>-12 461</b>	<b>-12 425</b>

**Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	141	49
<b>Summa</b>	<b>141</b>	<b>49</b>

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader, koncernföretag	-12 671	-11 992
Räntekostnader, övriga	-10	-17
<b>Summa</b>	<b>-12 681</b>	<b>-12 009</b>

Sigtuna Arlanda 2:11 AB  
556810-8996

2023050500996

**Not 11 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Avskrivningar utöver plan		
- avseende inventarier, verktyg och installationer	6 175	6 175
Lämnade koncernbidrag	-	-17 646
<b>Summa</b>	<b>6 175</b>	<b>-11 471</b>

**Not 12 Skatt på årets resultat**

	2022	2021
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	-2 659	-
Uppskjuten skatt		
- avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	-2 371	-2 342
<b>Summa</b>	<b>-5 030</b>	<b>-2 342</b>

**Not 13 Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		24 965		6 889
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-5 143	20,6%	-1 419
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-0,4%	112	13,4%	-923
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter och ej bokförda kostnader	0,0%	1	0,0%	-
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,1%</b>	<b>-5 030</b>	<b>34,0%</b>	<b>-2 342</b>

**Sigtuna Arlanda 2:11 AB**

556810-8996

**Not 14 Förvaltningsfastigheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	620 875	618 943
Överfört från pågående nyanläggningar	2 881	1 932
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>623 756</b>	<b>620 875</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-65 798	-59 548
Årets avskrivningar enligt plan	-6 286	-6 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-72 084</b>	<b>-65 798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>551 672</b>	<b>555 077</b>

Verkligt värde för fastigheterna uppgår till 1 632 000 tkr (1 455 000). Värderingen har genomförts av externa oberoende värderingsmän och vid värdebedömningen tillämpas normalt en avkastningsbaserad metod som bygger på analyser av framtida kassaflöden om minst 10 år. Hyresinbetalningarna beräknas utifrån befintliga lokalhyreskontrakt fram till avtalstidens slut. Lokalhyreskontrakt med en utgående hyra som bedömts vara marknadsmässig har antagits förlängas på oförändrade villkor efter utgången av nuvarande kontraktperiod, medan övriga lokalhyror justerats till en bedömd marknadsmässig nivå. För bostäder har hyresförändringarna initialt bedömts utifrån vilken ort och vilket marknadssegment fastigheten är belägen i.

Följande antaganden har gjorts vid värdering av förvaltningsfastigheterna:

Inflationstakt år 1:	5,00%
Inflationstakt fr.o.m. år 2:	2,00%
Kalkylränta år 1:	9,80%
Kalkylränta fr.o.m. år 2:	6,60%
Direktavkastningskrav år 1:	4,51%
Direktavkastningskrav för restvärde	4,55%

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja någon av förvaltningsfastigheterna eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

**Not 15 Byggnadsinventarier**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	154 383	154 383
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>154 383</b>	<b>154 383</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-56 134	-49 959
Årets avskrivningar enligt plan	-6 176	-6 175
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-62 310</b>	<b>-56 134</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 073</b>	<b>98 249</b>

**Not 16 Pågående nyanläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Redovisat värde vid årets början	-4 008	4 649
Aktiveringar	-2 881	-1 932
Investeringar	5 121	-6 725
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-1 768</b>	<b>-4 008</b>

Sigtuna Arlanda 2:11 AB  
556810-8996

2023050500997

**Not 17 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond beskattningsår 2019	2 096	2 096
Periodiseringsfond beskattningsår 2020	2 121	2 121
Avskrivningar utöver plan - avseende inventarier, verktyg och installationer	92 073	98 249
<b>Summa</b>	<b>96 290</b>	<b>102 466</b>

**Not 18 Uppskjuten skatt**

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	-	19 722	19 722
<b>Netto uppskjuten skatteskuld</b>	<b>0</b>	<b>19 722</b>	<b>19 722</b>

2021-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	-	17 351	17 351
<b>Netto uppskjuten skatteskuld</b>	<b>0</b>	<b>17 351</b>	<b>17 351</b>

**Not 19 Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag**

2022	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Fastigheter	-17 351	-2 371	-19 722
<b>Summa</b>	<b>-17 351</b>	<b>-2 371</b>	<b>-19 722</b>

2021	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Fastigheter	-15 009	-2 342	-17 351
<b>Summa</b>	<b>-15 009</b>	<b>-2 342</b>	<b>-17 351</b>

**Not 20 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	-	426 870
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>426 870</b>

**Sigtuna Arlanda 2:11 AB**  
556810-8996

### Not 21 Finansiella instrument

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider.

### Not 22 Transaktioner med närstående

Av total försäljning och inköp mätt i kronor avser 0 % (0) av försäljningen och 58,2 % (60,6) av inköpen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

### Not 23 Disposition av vinst eller förlust

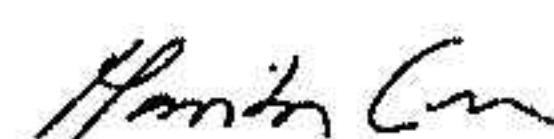
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	11 600 778
årets vinst	19 934 803
	<b>31 535 581</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att

till aktieägarna utdelas	15 000 000
i ny räkning balanseras	16 535 581
	<b>31 535 581</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift



Digitally signed by Marita  
Elisabeth Christina Loft  
Date: 2023-04-20 17:20:33+02:00



Digitally signed by Trond Finn  
Eriksen  
Date: 2023-04-20 22:45:13+02:00

Marita Loft  
Verkställande Direktör

Trond Finn Eriksen  
Ordförande



Digitally signed by Karl Fredrik  
Ehn  
Date: 2023-04-20 17:56:27+02:00



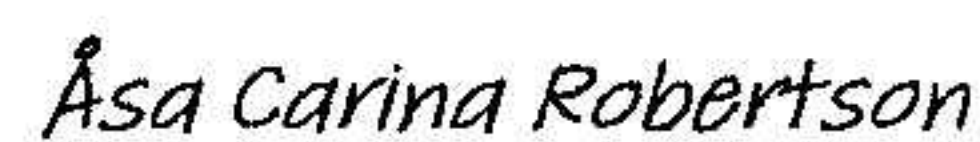
Digitally signed by SARAH LIND  
Date: 2023-04-21  
08:11:26+02:00

Fredrik Ehn

Sarah Lind

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB



Digitally signed by Åsa Carina  
Robertsson  
Date: 2023-04-23 21:46:54+02:00

Åsa Robertsson  
Auktoriserad revisor



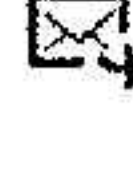







# 612 ÅR Sigtuna Arlanda 2;11 AB 2022

Slutgiltig revideringsrapport

2023-04-23


Skapad: 2023-04-20  
Av: Bo Ihrfelt (bo.ihrfelt@storebrand.no)  
Status: Signerat  
Transaktions-ID: CBJCHBCAABAACfjzkVvlaoVtmucF6fvbLeavbQkDsfE6

## "612 ÅR Sigtuna Arlanda 2;11 AB 2022" – historik


-  Dokumentet skapades av Bo Ihrfelt (bo.ihrfelt@storebrand.no)  
2023-04-20 - 15:15:01 GMT – IP-adress: 139.112.164.69
-  Dokumentet skickades med e-post till Marita Loft (marita.loft@storebrand.no) för signering  
2023-04-20 - 15:16:01 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till Sarah Lind (sarah.lind@spp.se) för signering  
2023-04-20 - 15:16:02 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till fredrik.ehn@spp.se för signering  
2023-04-20 - 15:16:02 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till trond.finn.eriksen@storebrand.no för signering  
2023-04-20 - 15:16:02 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till asa.robertson@pwc.com för signering  
2023-04-20 - 15:16:02 GMT
-  E-postmeddelandet har visats av Marita Loft (marita.loft@storebrand.no)  
2023-04-20 - 15:20:02 GMT – IP-adress: 104.47.1.254
-  Dokument som signerats digitalt av Marita Elisabeth Christina Loft (marita.loft@storebrand.no)  
Leverantör av molntjänster: BankID Sweden  
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA  
Säker tidsstämpel: 2023-04-20 - 15:20:33 GMT  
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU6  
Signerarens IP-adress: 139.112.164.69
-  E-postmeddelandet har visats av fredrik.ehn@spp.se  
2023-04-20 - 15:55:57 GMT – IP-adress: 104.47.1.254
-  Dokument som signerats digitalt av Karl Fredrik Ehn (fredrik.ehn@spp.se)  
Leverantör av molntjänster: BankID Sweden  
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA

Säker tidsstämpel: 2023-04-20 - 15:56:28 GMT  
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU6  
Signerarens IP-adress: 94.234.113.224

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com  
2023-04-20 - 19:48:18 GMT– IP-adress: 146.75.181.82

 E-postmeddelandet har visats av trond.finn.eriksen@storebrand.no  
2023-04-20 - 20:44:13 GMT– IP-adress: 104.47.2.254

 Dokument som signerats digitalt av Trond Finn Eriksen (trond.finn.eriksen@storebrand.no)  
Leverantör av molntjänster: BankID Norway  
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA  
Säker tidsstämpel: 2023-04-20 - 20:45:14 GMT  
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU6  
Signerarens IP-adress: 95.34.39.196


 E-postmeddelandet har visats av Sarah Lind (sarah.lind@spp.se)  
2023-04-21 - 06:10:29 GMT– IP-adress: 92.33.192.80


 Dokument som signerats digitalt av SARAH LIND (sarah.lind@spp.se)  
Leverantör av molntjänster: BankID Sweden  
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA  
Säker tidsstämpel: 2023-04-21 - 06:11:27 GMT  
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU6  
Signerarens IP-adress: 92.33.192.80

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com  
2023-04-21 - 21:05:21 GMT– IP-adress: 146.75.181.83

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com  
2023-04-22 - 15:18:47 GMT– IP-adress: 66.102.9.79

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com  
2023-04-23 - 18:46:48 GMT– IP-adress: 66.249.93.48

 Dokument som signerats digitalt av Åsa Carina Robertson (asa.robertson@pwc.com)  
Leverantör av molntjänster: BankID Sweden  
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA  
Säker tidsstämpel: 2023-04-23 - 19:46:55 GMT  
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU6  
Signerarens IP-adress: 84.17.219.58

 Avtal har slutförts.  
2023-04-23 - 19:46:54 GMT

Namn och e-postadresser anges i Acrobat Sign-tjänsten av Acrobat Sign-användare och är överifierade om inget annat meddelas.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigtuna Arlanda 2:11 AB, org.nr 556810-8996

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigtuna Arlanda 2:11 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigtuna Arlanda 2:11 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sigtuna Arlanda 2:11 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigtuna Arlanda 2:11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sigtuna Arlanda 2:11 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigtuna Arlanda 2:11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Robertson Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Åsa Carina Robertson

Åsa Robertson  
Auktoriserad revisor

2023-04-23 18:32:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post