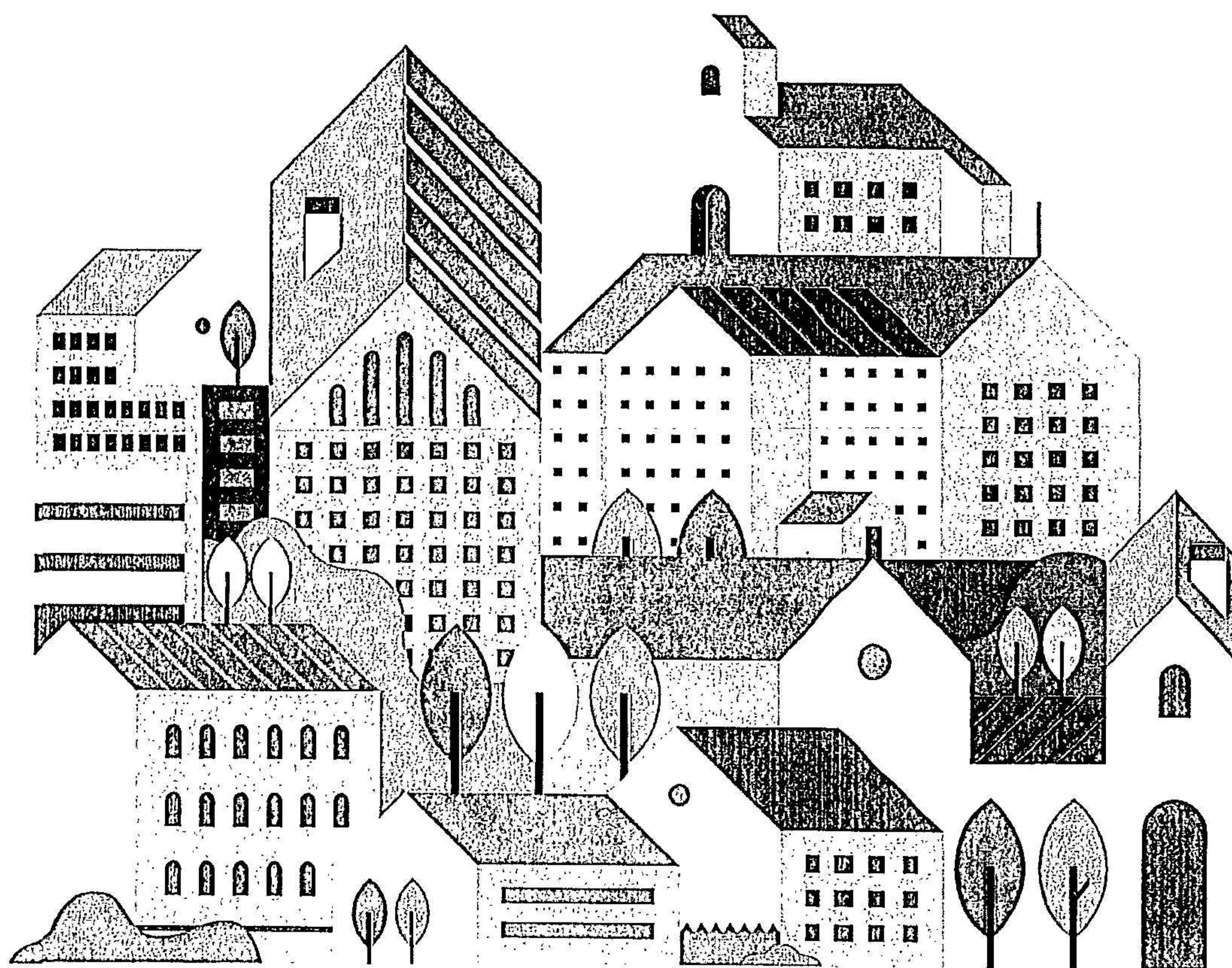


Årsredovisning 2022

KUNGSGRANEN 19 FAST 2 AB

559233-0038



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsgranen 19 Fast 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-05-04

Kent Anving

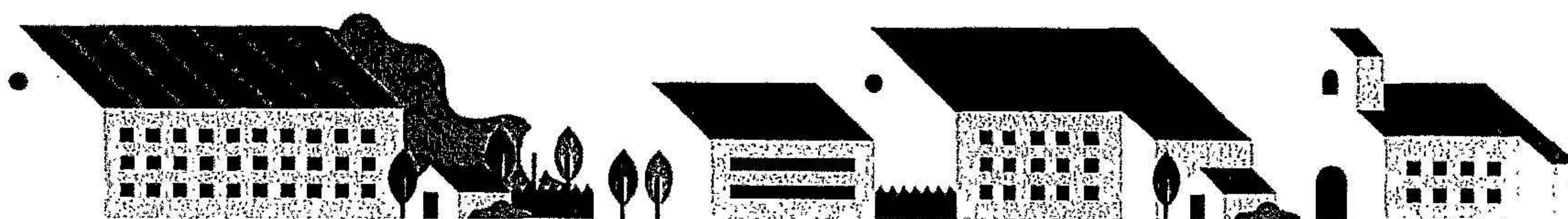
VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR KUNGSGRANEN 19 FAST 2 AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Brf Strandkorgen, org.nr 769637-0985.

BOLAGET HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Bolaget registrerades 2019-12-18.

SÄTE

Bolaget har sitt säte i Varberg.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Kent Anving	ordförande
Patrik Henriksson	ledamot
Maria Bengtsson	ledamot
Caroline Jacobsson	suppleant
Helena Stuesson	suppleant

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	107 060	0	0
Resultat efter fin. poster	-3 085	9	0
Soliditet, %	22	100	100

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Aktiekapital	50 000			50 000
Balanserat resultat	0	9	-	9
Årets resultat	9	-9	3 085	3 085
Eget kapital	9	0	3 085	3 094

RESULTATDISPOSITION

Till bolagsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9
Årets resultat	3 085
Totalt	3 094

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	3 094
	3 094

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		107 060	0
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		107 060	0
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader		0	0
Övriga externa kostnader	3	-103 216	0
Summa rörelsekostnader		-103 216	0
RÖRELSERESULTAT		3 844	0
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		42	9
Summa finansiella poster		42	9
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		3 886	9
Skatt		-801	0
ÅRETS RESULTAT		3 085	9

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		40 310	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	8 000	0
Summa kortfristiga fordringar		48 310	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		65 729	50 009
Summa kassa och bank		65 729	50 009
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		114 039	50 009
SUMMA TILLGÅNGAR		114 039	50 009

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9	0
Årets resultat		3 085	9
Summa fritt eget kapital		3 094	9
SUMMA EGET KAPITAL		53 094	50 009
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		801	0
Övriga kortfristiga skulder		7 590	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	52 554	0
Summa kortfristiga skulder		60 945	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		114 039	50 009

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	50 009	50 000
Resultat efter finansiella poster	3 085	9
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	3 085	9
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-48 310	0
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	60 945	0
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	15 720	9
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	15 720	9
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	65 729	50 009

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	107 060	0
Summa	107 060	0

NOT 3, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Hyra garagelokal	73 827	0
Kameral förvaltning	21 334	0
Övriga förvaltningskostnader	8 055	0
Summa	103 216	0

NOT 4, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltning	8 000	0
Summa	8 000	0

NOT 5, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	10 640	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41 914	0
Summa	52 554	0

Underskrifter

VARBERG 230322, _____ - _____ - _____

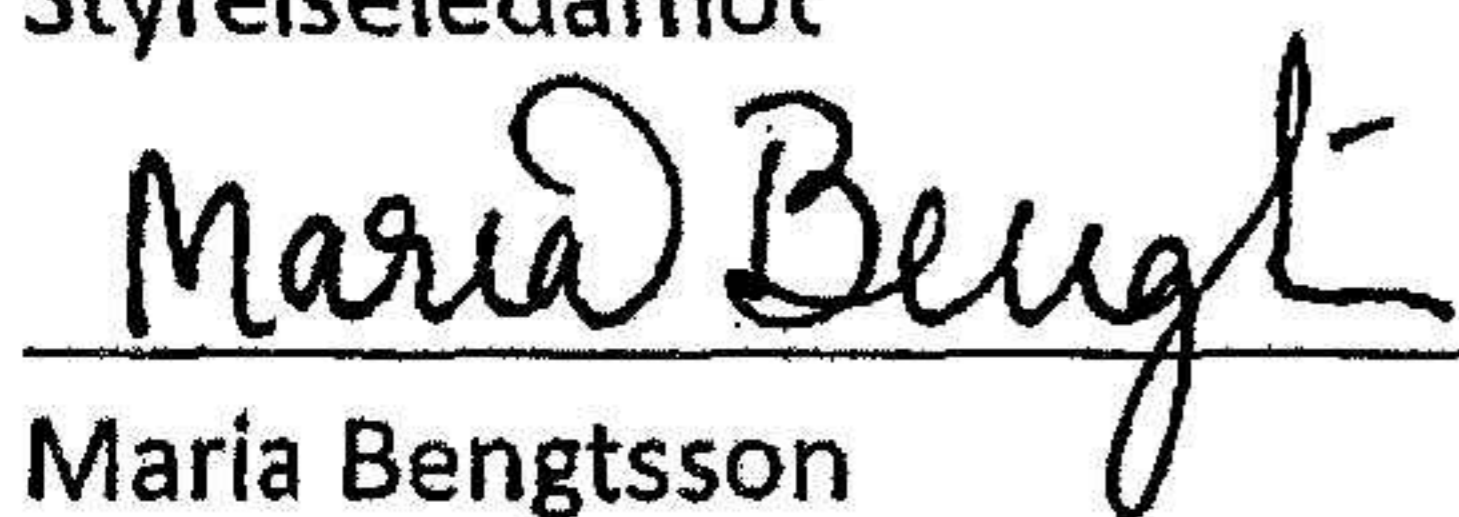
Ort och datum



Jan Erik Patrik Henriksson
Styrelseledamot



Kent Gunnar Morgan Anving
Ordförande



Maria Bengtsson
Styrelseledamot