

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 316 AB

Organisationsnummer: 559231-0337
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Sicklaön 134:36, Nacka.

Företaget har pågående byggnation av bostäder.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 315 AB, org.nr 559231-2762.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagets resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har delar av nyproduktionen slutförts. Etappflytt inflyttning pågår.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	3 817	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-17 564	-11 812	-3 352	-62
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	52	50 052
Belopp vid årets utgång	50 000	52	50 052

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	52
Årets resultat	0
Medel att disponera	52

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	52
Summa	52

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		3 817 298	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 817 298	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 908 625	-559 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-943 552	0
Övriga rörelsekostnader		-782 743	0
Summa rörelsekostnader		-3 634 920	-559 221
Rörelseresultat		182 378	-559 221
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-17 746 951	-11 252 375
Summa finansiella poster		-17 746 782	-11 252 375
Resultat efter finansiella poster		-17 564 404	-11 811 596
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		17 564 404	11 811 596
Summa bokslutsdispositioner		17 564 404	11 811 596
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	470 567 838	235 559 723
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	202 747 250	220 345 946
Summa materiella anläggningstillgångar		673 315 088	455 905 669
Summa anläggningstillgångar		673 315 088	455 905 669
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		405 390	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168 071	0
Summa kortfristiga fordringar		573 461	0
Summa omsättningstillgångar		573 461	0
SUMMA TILLGÅNGAR		673 888 549	455 905 669

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52	52
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		52	52
Summa eget kapital		50 052	50 052
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		670 845 519	454 560 511
Summa långfristiga skulder		670 845 519	454 560 511
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		287 688	748 433
Skatteskulder		691 145	545 340
Övriga skulder		427 992	1 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 586 153	0
Summa kortfristiga skulder		2 992 978	1 295 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		673 888 549	455 905 669

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-17 742 687	-11 252 375

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 559 723	235 559 723
Omklassificeringar	235 951 667	0
Utgående anskaffningsvärden	471 511 390	235 559 723
Årets avskrivningar	-943 552	0
Utgående avskrivningar	-943 552	0
Redovisat värde	470 567 838	235 559 723

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 345 946	82 978 534
Nedlagda utgifter	218 352 971	137 367 412
Omklassificeringar	-235 951 667	0
Utgående anskaffningsvärden	202 747 250	220 345 946
Redovisat värde	202 747 250	220 345 946

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2025-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-28