

ÅRSREDOVISNING

för

Sunds Kojan AB

Org.nr. 559381-5334

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Sunds Kojan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-30

Dusan Cvjetkovic

ÅRSREDOVISNING

för

Sunds Kojan AB

Org.nr. 559381-5334

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Sunds Kojan AB

Org.nr. 559381-5334

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JPAMAM Invest AB org.556950-0860

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 fusionerats med SKKV 14 AB org. 559370-4652. Fusionsresultatet överfördes under 2024.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-236 416	-11 301	-627
Soliditet (%)	0,33	0,06	0,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-627	-11 301	13 072
Balanseras i ny räkning		-11 301	11 301	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Fusionsdifferens		45 336		45 336
Årets resultat			-236 416	-236 416
Belopp vid årets utgång	25 000	283 408	-236 416	71 992
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		250 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	283 408
Årets resultat	-236 416
	<u>46 992</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>46 992</u>
	46 992

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sunds Kojan AB

Org.nr. 559381-5334

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		101 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>101 000</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-337 234	-11 599
Summa rörelsekostnader		<u>-337 234</u>	<u>-11 599</u>
Rörelseresultat		-236 234	-11 599
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		211	357
Räntekostnader och liknande resultatposter		-393	-59
Summa finansiella poster		<u>-182</u>	<u>298</u>
Resultat efter finansiella poster		-236 416	-11 301
Resultat före skatt		-236 416	-11 301
Årets resultat		<u>-236 416</u>	<u>-11 301</u>

202507181003

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

21 731 640

21 057 190

21 731 640

21 057 190

21 731 640

21 057 190

7 070

13 072

7 070

13 072

7 070

13 072

21 738 710

21 070 262

2025071810064

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

283 408

-627

Årets resultat

-236 416

-11 301

Summa fritt eget kapital

46 992

-11 928

Summa eget kapital

71 992

13 072

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 528

0

Övriga skulder

21 657 190

21 057 190

Summa kortfristiga skulder

21 666 718

21 057 190

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 738 710

21 070 262

2025071810065

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 057 190	0
Inköp	674 450	
Omklassificeringar	0	21 057 190
Utgående anskaffningsvärden	<u>21 731 640</u>	<u>21 057 190</u>
Redovisat värde	21 731 640	21 057 190
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	7 200 000	7 200 000
Byggnader	<u>2 925 000</u>	<u>2 925 000</u>
	10 125 000	10 125 000

Övriga noter**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Dusan Cvjetkovic
2025-06-30

