

**Årsredovisning**  
för  
**PD&I Stockholm AB**  
559027-1937

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nils Schedvin, Styrelseledamot  
2026-03-17

Styrelsen för PD&I Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit fastighetsrådgivning med tillhörande verksamhet, erbjudit due diligence tjänster samt bedrivit handel med värdepapper. Denna avslutades 2023, aktivitet i bolaget är sedan dess i första hand förvaltande av upparbetade tillgångar.

Carina Hedrum, PBAB Redovisning och Revison AB, som auktoriserad redovisningskonsult FAR har biträtt med följande tjänster: löpande bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	466	2 829
Resultat efter finansiella poster	-202	374	-214	232
Soliditet (%)	91	91	76	71

Nettoomsättningsminskningen för 2023 beror på mindre uppdragsförfrågningar.  
Nettoomsättningsminskningen för 2024 beror på omstrukturering.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 060 505	343 345	<b>2 453 850</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		343 345	-343 345	<b>0</b>
Årets resultat			-124 457	<b>-124 457</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 403 850</b>	<b>-124 457</b>	<b>2 329 393</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 403 850
årets förlust	-124 457
	<b>2 279 393</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 279 393
	<b>2 279 393</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-40 624	-10 415
Personalkostnader	1	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-40 624</b>	<b>-10 415</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-40 624</b>	<b>-10 415</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-114 141	-999 351
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 571	42 595
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-56 631	1 357 629
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 224	-16 802
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-161 425</b>	<b>384 071</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-202 049</b>	<b>373 656</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-18 734
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>-18 734</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-102 049</b>	<b>354 922</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 408	-11 577
<b>Årets resultat</b>		<b>-124 457</b>	<b>343 345</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

265 340

593 990

Andra långfristiga fordringar

3

2 768 370

2 604 230

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 033 710**

**3 198 220**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 033 710**

**3 198 220**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

21 806

7 400

**Summa kortfristiga fordringar**

**21 806**

**7 400**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

503 783

566 468

**Summa kassa och bank**

**503 783**

**566 468**

**Summa omsättningstillgångar**

**525 589**

**573 868**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 559 299**

**3 772 088**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 403 850	2 060 505
Årets resultat		-124 457	343 345
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 279 393</b>	<b>2 403 850</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 329 393</b>	<b>2 453 850</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 140 201	1 240 201
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 140 201</b>	<b>1 240 201</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		33 985	53 036
Övriga skulder		39 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 720	25 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>89 705</b>	<b>78 037</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 559 299</b>	<b>3 772 088</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	0	1

#### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	720 498	737 229
Inköp	503 060	21 059
Försäljningar	-618 451	0
Omklassificeringar	0	-37 790
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>605 107</b>	<b>720 498</b>
Ingående nedskrivningar	-126 508	-327 610
Återförda nedskrivningar	57 816	269 793
Årets nedskrivningar	-271 075	-68 691
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-339 767</b>	<b>-126 508</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>265 340</b>	<b>593 990</b>

Av årets nedskrivningar avser 339 767 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 064 225	3 793 665
Insättning	7 512	778 531
Uttag	0	-540 350
Förändring	0	-967 621
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 071 737</b>	<b>3 064 225</b>
Ingående nedskrivningar	-459 995	-1 616 523
Återförda nedskrivningar	156 628	1 616 523
Årets nedskrivningar	0	-459 995
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-303 367</b>	<b>-459 995</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 768 370</b>	<b>2 604 230</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Stockholm

*Nils Schedvin*  
Nils Schedvin

2026-03-17