

Årsredovisning för
PJ Lindesby AB
559188-9489

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

ML

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PJ Lindesby AB, 559188-9489, med säte i Lindesberg avger årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30, bolagets tredje räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet i form av fastighetsförvaltning och äger idag en tomt, Lindesby 6:9, anskaffad feb 2019.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under slutet av april 2022 fått ett nytt ägarbolag, P J Fastigheter i Lindesberg AB, org nr 559374-6893. Detta skedde p g a en omstrukturering i koncernen och bolagets koncern tillhörighet är densamma.

Flerårsöversikt

	2020/2021	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-61 573	-54 053
Soliditet, %	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-70
Årets resultat		-53
Vid årets slut	50 000	-123

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -123, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-70
årets resultat	-53
Totalt	-123
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-123
Summa	-123

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 608	-21 761
Summa rörelsekostnader		-19 608	-21 761
Rörelseresultat		-19 608	-21 761
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-34 445	-39 812
Summa finansiella poster		-34 445	-39 812
Resultat efter finansiella poster		-54 053	-61 573
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		54 000	61 700
Summa bokslutsdispositioner		54 000	61 700
Resultat före skatt		-53	127
Skatter			
Årets resultat		-53	127

2022101310910

CAH

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	326 878	326 878
Summa materiella anläggningstillgångar		326 878	326 878
Summa anläggningstillgångar		326 878	326 878
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 410 000	1 410 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 530	1 530
Summa kortfristiga fordringar		1 411 530	1 411 530
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 474	19 515
Summa kassa och bank		40 474	19 515
Summa omsättningstillgångar		1 452 004	1 431 045
SUMMA TILLGÅNGAR		1 778 882	1 757 923

2022101310911

OK

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-70	-197
Årets resultat		-53	127
Summa fritt eget kapital		-123	-70
Summa eget kapital		49 877	49 930
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 318 750	1 393 750
Summa långfristiga skulder		1 318 750	1 393 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Skulder till koncernföretag		321 003	225 003
Skatteskulder		2 252	2 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		410 255	314 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 778 882	1 757 923

2022101310912

Cell

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>% per år</u>
------------------------------	-----------------

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader, övriga	-34 445	-39 812
Summa	-34 445	-39 812

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	326 878	326 878
Redovisat värde vid årets slut	326 878	326 878

Anskaffningsvärdet ovan avser endast mark varför ingen avskrivning redovisas.

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 018 750	1 093 750
	1 018 750	1 093 750

CAH

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-04-30

2021-04-30

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Övriga skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar

1 500 000

1 500 000

Summa ställda säkerheter

1 500 000

1 500 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P J Fastigheter i Lindesberg AB, 559374-6893, med säte i Lindesberg.

Underskrifter

Lindesberg 17 augusti 2022



Per Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 4/10-2022



Cecilia Kvist
Auktoriserad revisor

2022101310915

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PJ Lindesby AB, 559188-9489, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg den 7 oktober 2022



Per Eriksson



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PJ Lindesby AB, org. nr 559188-9489

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PJ Lindesby AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PJ Lindesby ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PJ Lindesby AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

— identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

— skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PJ Lindesby AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PJ Lindesby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 4 oktober 2022

Cecilia Kvist
Auktoriserad revisor