

Årsredovisning för
GERVIK Fastigheter AB
556784-9616

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GERVIK Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-30



Viktor Gustafsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GERVIK Fastigheter AB, 556784-9616 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets trettonde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en bostadsfastighet i Älvsborg, Göteborg. Fastigheten är uthyrd. Då inga större reparationer fn är planerade, ser resultatutvecklingen för innevarande år positiv ut. Prisutvecklingen på fastigheter i stadsdelen har varit stabil under året. Bolagets säte är Göteborg.

Ägarförhållanden
Bolaget ägs till 100% av Vgus Fastigheter AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har fortsatt som tidigare.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	515 269	520 606	518 732	493 651
Resultat efter finansiella poster	137 287	206 190	195 630	105 752
Soliditet, %	6	4	2	6

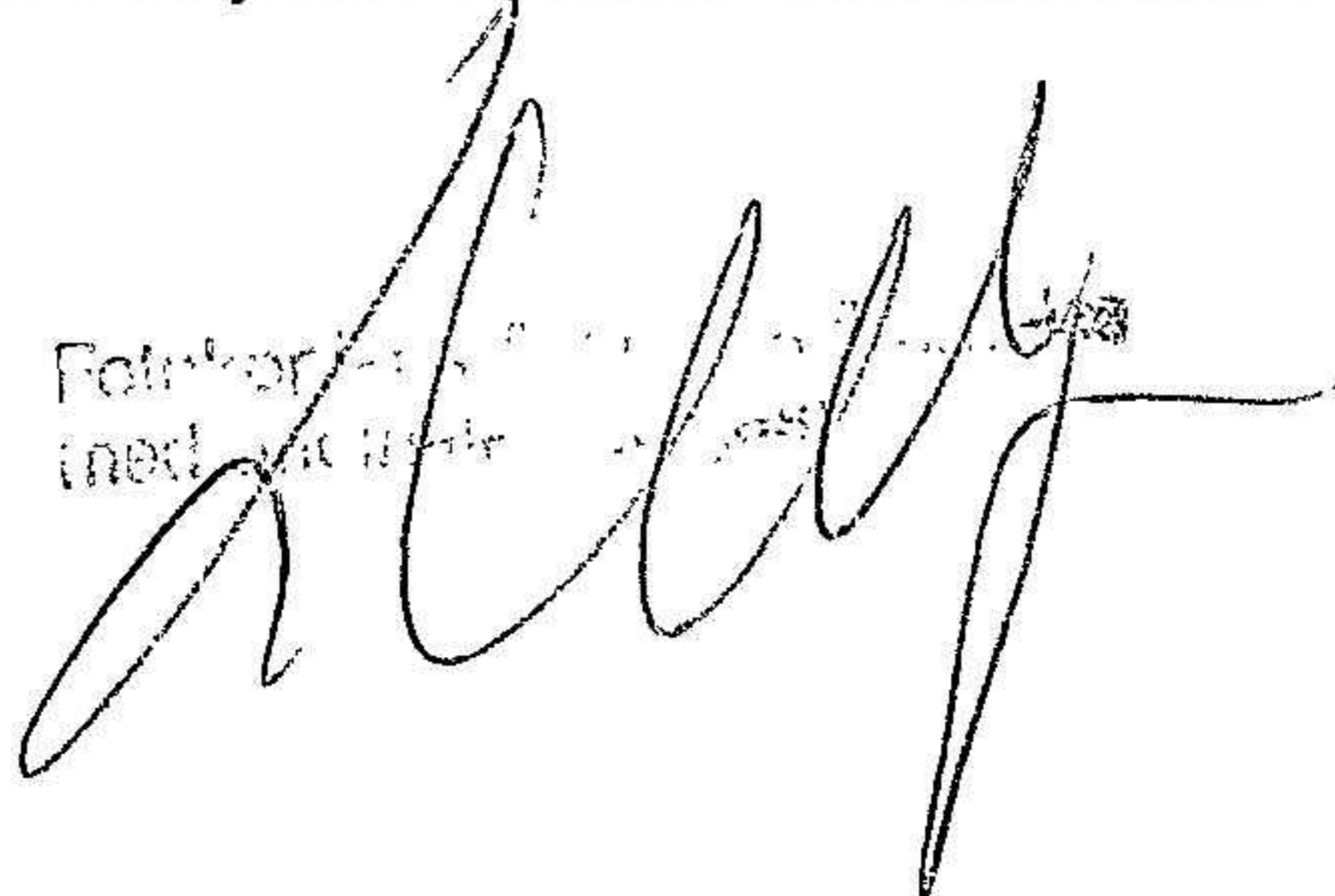
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		168 020
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			108 958
Vid årets slut	100 000		276 978

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	168 020
årets resultat	108 958
Totalt	276 978
disponeras för	
balanseras i ny räkning	319 896
Summa	319 896

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.


 Förstör
 med
 år

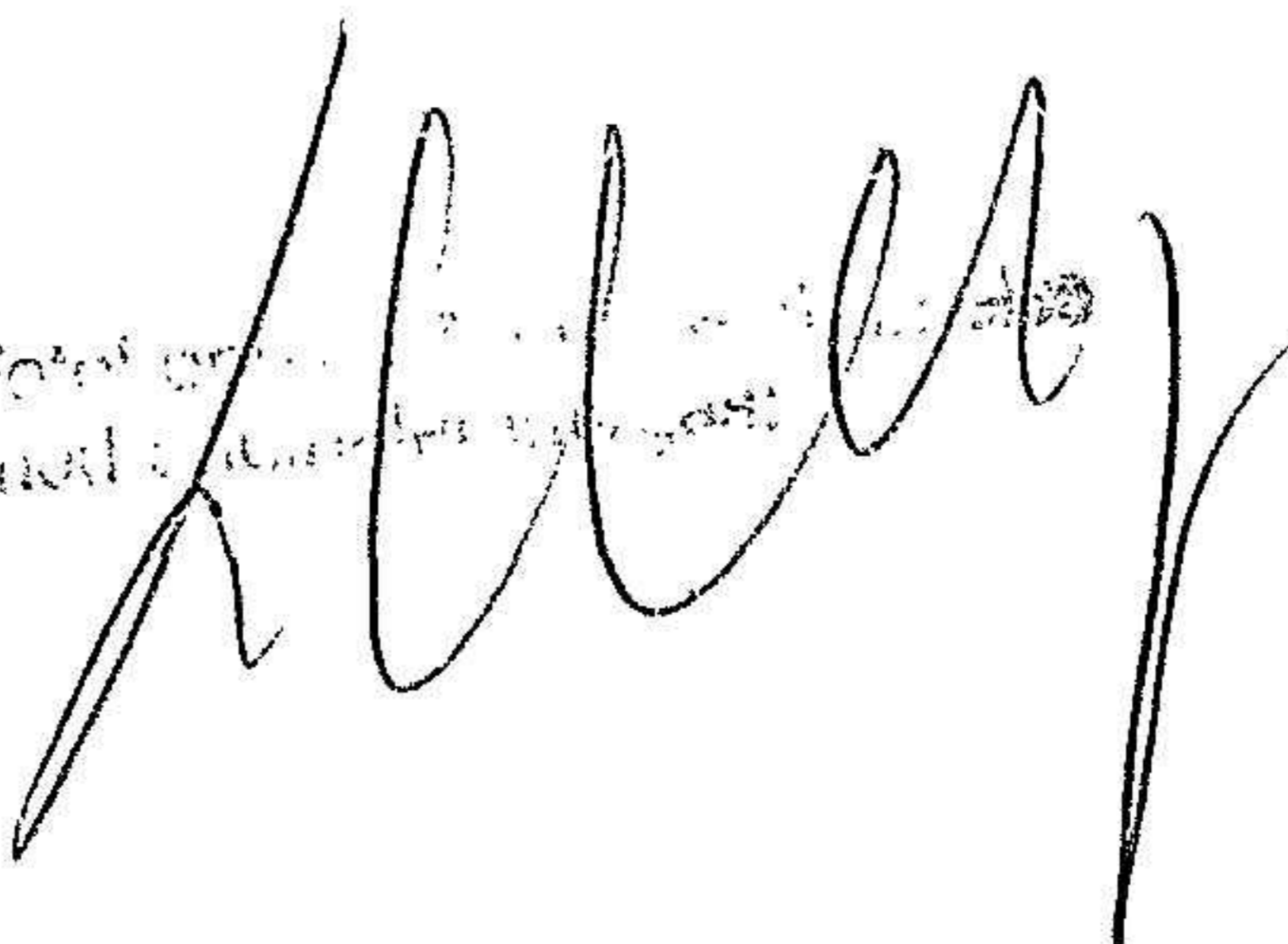
Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		515 269	520 606
Övriga rörelseintäkter		3 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		518 269	520 606
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-130 494	-97 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 452	-72 452
Summa rörelsekostnader		-202 946	-170 350
Rörelseresultat		315 323	350 256
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 036	-144 066
Summa finansiella poster		-178 036	-144 066
Resultat efter finansiella poster		137 287	206 190
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		137 287	206 190
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 329	-42 524
Årets resultat		108 958	163 666

2023072411537

Handwritten signature and stamp:

Resultat godkänt
med tillägg av ny information



Balansräkning

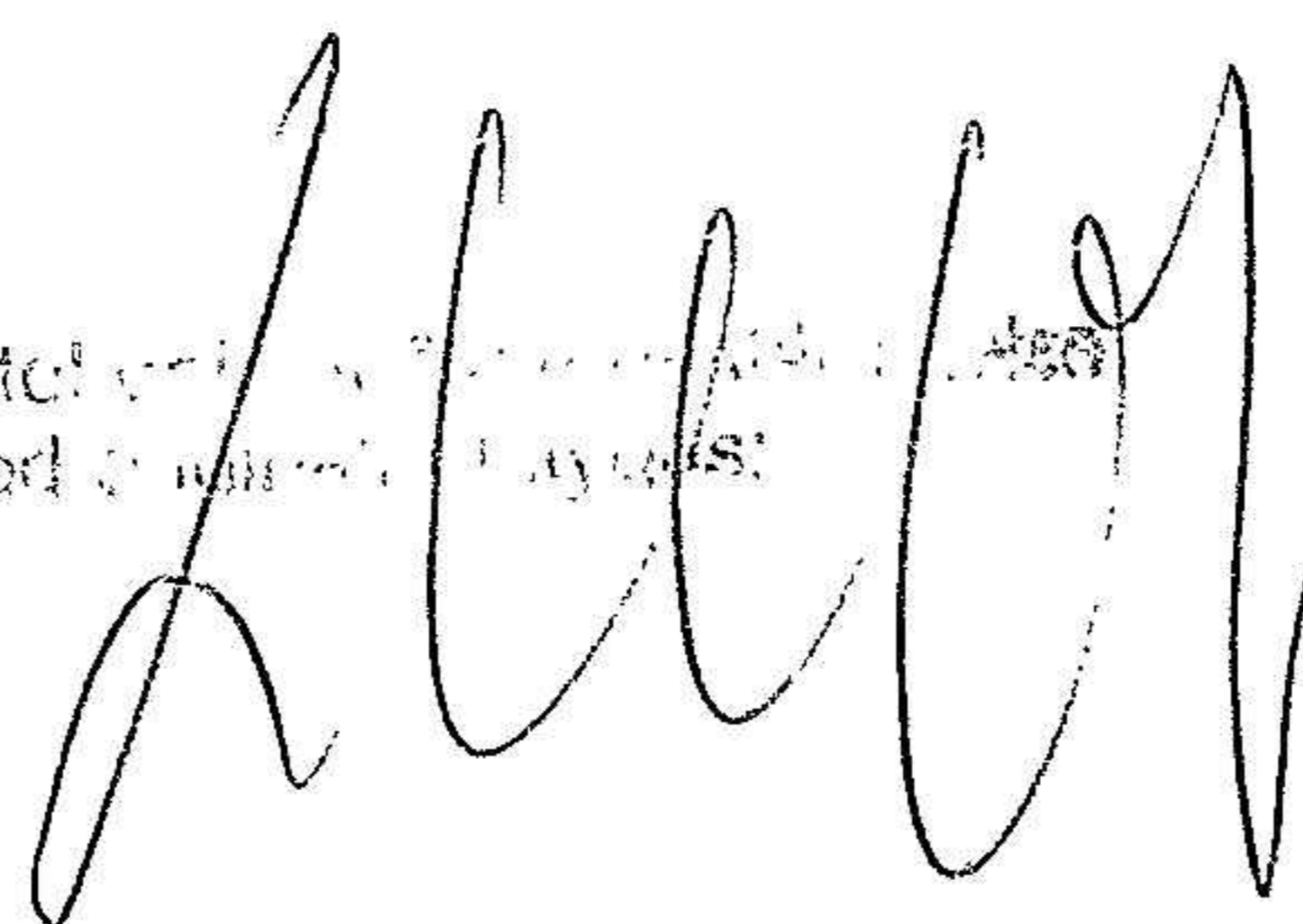
Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 841 348	3 895 400
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 200	73 600
Summa materiella anläggningstillgångar		3 896 548	3 969 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		12 500	12 500
Andra långfristiga fordringar		2 500 000	2 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 512 500	2 512 500
Summa anläggningstillgångar		6 409 048	6 481 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 168	-
Övriga fordringar		43	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 534	9 528
Summa kortfristiga fordringar		48 745	9 539
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		405 970	388 572
Summa kassa och bank		405 970	388 572
Summa omsättningstillgångar		454 715	398 111
SUMMA TILLGÅNGAR		6 863 763	6 879 611

Företagsledningen ansvarar för att denna balansräkning är sann och rättvis.
 Styrelsen ansvarar för att denna balansräkning är sann och rättvis.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		168 020	4 354
Årets resultat		108 958	163 666
Summa fritt eget kapital		276 978	168 020
Summa eget kapital		376 978	268 020
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 723 000	5 879 000
Summa långfristiga skulder		5 723 000	5 879 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		18	40
Skulder till koncernföretag		456 193	456 193
Skatteskulder		88 251	59 581
Övriga skulder		164 654	162 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 669	54 706
Summa kortfristiga skulder		763 785	732 591
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 863 763	6 879 611

Fotokopierat från originalbilaga till årsredovisning för 2022.
Innehåller information som är skyddad enligt lagen om skydd mot
oegentliga användning av uppgifter.



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag, K 2.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	40
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 547 709	4 547 709
	<u>4 547 709</u>	<u>4 547 709</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-652 309	-598 257
-Årets avskrivning enligt plan	-54 052	-54 052
	<u>-706 361</u>	<u>-652 309</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 841 348	3 895 400

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	132 000	40 000
-Nyanskaffningar		92 000
-Avyttringar och utrangeringar	-40 000	
Vid årets slut	<u>92 000</u>	<u>132 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-58 400	-40 000
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	40 000	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 400	-18 400

För information om företagsstyrningen, se not 10. För information om riskerna, se not 11. För information om miljö- och klimatpåverkan, se not 12.

Vid årets slut	-36 800	-58 400
Redovisat värde vid årets slut	55 200	73 600

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 723 000	5 879 000
	5 723 000	5 879 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	6 250 000	6 250 000
Summa ställda säkerheter	6 250 000	6 250 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Underskrifter

Göteborg


2023-06-30

Viktor Gustafsson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

