

Årsredovisning för  
**Inherent i Värmland AB**  
556907-8206

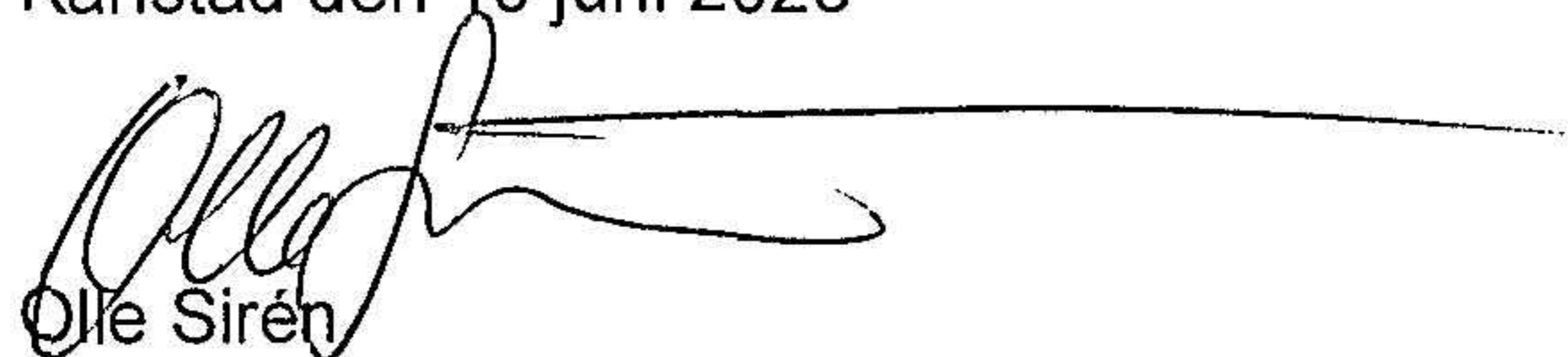
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Inherent i Värmland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 10 juni 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 10 juni 2023

  
Olle Sirén

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Inherent i Värmland AB, 556907-8206, med säte i Värmlands län, Grums kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet under räkenskapsåret har varit förvaltning och uthyrning av sina fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt en av sina fastigheter, Grums Orrby 1:39.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	84 762	121 089	90 090	245 070
Resultat efter finansiella poster	223 055	158	188	47 810
Soliditet, %	50	26	26	24

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	289 555	158
Omföring av föreg års resultat		158	-158
Årets resultat			177 163
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>289 713</b>	<b>177 163</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 466 876 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	289 713
årets resultat	177 163
Totalt	466 876
balanseras i ny räkning	466 876
Summa	466 876

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		84 762	121 089
Övriga rörelseintäkter		443 834	0
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>528 596</b>	<b>121 089</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-275 781	-82 583
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 332	-19 405
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-289 113</b>	<b>-101 988</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>239 483</b>	<b>19 101</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 428	-18 943
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 428</b>	<b>-18 943</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>223 055</b>	<b>158</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>223 055</b>	<b>158</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 892	0
<b>Årets resultat</b>		<b>177 163</b>	<b>158</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	815 615	1 185 163
Summa materiella anläggningstillgångar		815 615	1 185 163
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		815 615	1 185 163
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		161 344	9 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	90 090
Summa kortfristiga fordringar		161 344	100 044
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 129	1 461
Summa kassa och bank		60 129	1 461
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		221 473	101 505
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 037 088	1 286 668

2023072609345

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		289 713	289 555
Årets resultat		177 163	158
Summa fritt eget kapital		466 876	289 713
<b>Summa eget kapital</b>		<b>516 876</b>	<b>339 713</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	441 125	649 207
Summa långfristiga skulder		441 125	649 207
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	56 076
Skatteskulder		46 588	14 640
Övriga skulder		32 499	199 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	27 500
Summa kortfristiga skulder		79 087	297 748
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 037 088</b>	<b>1 286 668</b>

2023072609346

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 294 342	1 294 342
-Avyttringar och utrangeringar	-398 733	
	<u>895 609</u>	<u>1 294 342</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-109 179	-89 774
-Avyttringar och utrangeringar	42 517	
-Årets avskrivning enligt plan	-13 332	-19 405
	<u>-79 994</u>	<u>-109 179</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>815 615</b>	<b>1 185 163</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	158 903	424 903
	<u>158 903</u>	<u>424 903</u>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	480 000	977 000
	<u>480 000</u>	<u>977 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>480 000</b>	<b>977 000</b>

### Underskrifter

Karlstad den 10 juni 2023



Olle Sirén