

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Tulpanen AB

559050-3727

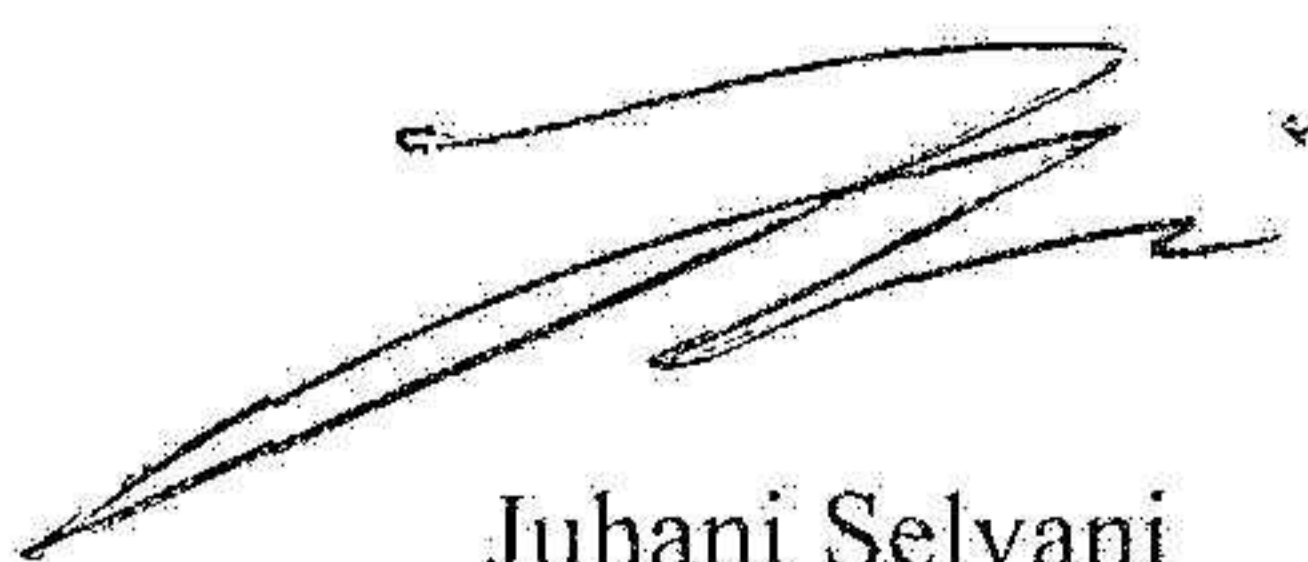
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Tulpanen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järna den 19 maj 2023



Juhani Selvani

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Tulpanen AB

559050-3727

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighetsbolaget Tulpanen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret erhållit ett aktieägartillskott om 5 600 tkr från moderbolaget Steneken Holding AB. Tillskottet har huvudsakligen använts till att minska bolagets skuldsättning.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 (7 mån) | 2019/20 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 436 | 1 598 | 974 | 1 647 |
| Resultat efter finansiella poster | -421 | 124 | -457 | 173 |
| Soliditet (%) | 38 | 1 | 1 | 1 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat och kostnadsmassan har ökat jämfört med föregående år. Sammantaget har detta inneburit att bolagets resultat efter finansiella poster minskat jämfört med föregående år. Genom det erhållna aktieägartillskottet och minskad skuldsättning har bolagets soliditet förbättrats väsentligt jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 51 000 | 76 703 | 53 076 | 180 779 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 53 076 | -53 076 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 5 600 000 | | 5 600 000 |
| Årets resultat | | | 741 | 741 |
| Belopp vid årets utgång | 51 000 | 5 729 779 | 741 | 5 781 520 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 000 000 (400 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 5 729 779 |
| årets vinst | 741 |
| | 5 730 520 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 5 730 520 |
| | 5 730 520 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 1 436 209 | 1 597 863 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 436 209 | 1 597 863 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Underhåll och drift fastigheter | | -1 111 566 | -754 321 |
| Övriga externa kostnader | | -208 908 | -231 651 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -279 865 | -268 066 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 600 339 | -1 254 038 |
| Rörelseresultat | | -164 130 | 343 825 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 1 655 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -258 979 | -219 749 |
| Summa finansiella poster | | -257 324 | -219 749 |
| Resultat efter finansiella poster | | -421 454 | 124 076 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 485 000 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -71 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 485 000 | -71 000 |
| Resultat före skatt | | 63 546 | 53 076 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -62 805 | 0 |
| Årets resultat | | 741 | 53 076 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 14 216 297 | 14 442 576 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 150 493 | 50 140 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 14 366 790 | 14 492 716 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 366 790 | 14 492 716 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 579 027 | 0 |
| Övriga fordringar | | 50 | 50 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 32 112 | 31 137 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 611 189 | 31 187 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 52 788 | 251 489 |
| Summa kassa och bank | | 52 788 | 251 489 |
| Summa omsättningstillgångar | | 663 977 | 282 676 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 030 767 | 14 775 392 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 51 000 | 51 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 51 000 | 51 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 5 729 779 | 76 703 |
| Årets resultat | | 741 | 53 076 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 730 520 | 129 779 |
| Summa eget kapital | | 5 781 520 | 180 779 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6, 7 | 8 538 000 | 8 742 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 538 000 | 8 742 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 204 000 | 204 000 |
| Leverantörsskulder | | 17 160 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 219 829 | 5 384 950 |
| Skatteskulder | | 151 263 | 34 253 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 118 995 | 229 410 |
| Summa kortfristiga skulder | | 711 247 | 5 852 613 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 030 767 | 14 775 392 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

| <u>Tillämpade avskrivningstider:</u> | <u>Antal år:</u> |
|---|------------------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------|----------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag | 1 655 | 0 |
| | 1 655 | 0 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -147 628 | -105 155 |
| Övriga räntekostnader och liknande resultatposter | -111 351 | -114 594 |
| | -258 979 | -219 749 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 822 379 | 15 822 379 |
| Inköp | 21 348 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 843 727 | 15 822 379 |
| Ingående avskrivningar | -1 379 803 | -1 132 510 |
| Årets avskrivningar | -247 627 | -247 293 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 627 430 | -1 379 803 |
| Utgående redovisat värde | 14 216 297 | 14 442 576 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 103 865 | 103 865 |
| Inköp | 132 591 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 236 456 | 103 865 |
| Ingående avskrivningar | -53 725 | -32 952 |
| Årets avskrivningar | -32 238 | -20 773 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -85 963 | -53 725 |
| Utgående redovisat värde | 150 493 | 50 140 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 7 722 000 | 7 926 000 |
| | 7 722 000 | 7 926 000 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 742 000 (8 946 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen:

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 538 000 | 8 742 000 |
| | 8 538 000 | 8 742 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 204 000 | 204 000 |
| | 204 000 | 204 000 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 9 796 000 | 9 796 000 |
| | 9 796 000 | 9 796 000 |

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Steneken Holding AB, org nr 559032-9677 med säte i Järna.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Steneken Holding AB med organisationsnummer 559032-9677 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vidarstiftelsen med organisationsnummer 802003-7043 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Järna

Juhani Selvani
Ordförande

Anders Kumlander

Magnus Andersson



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.05.2023 11:07

SENT BY OWNER:
Denise Lundh · 02.05.2023 10:16

DOCUMENT ID:
rJdlDrAQ2

ENVELOPE ID:
SkvgPB0Xn-rJdlDrAQ2

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Fast.bol. Tulpanen AB 2022.pdf
9 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIME (UTC) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| Anders Kumlander anders@vidarstiftelsen.se | Signed Authenticated | 02.05.2023 10:23 02.05.2023 10:22 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1948/12/02) IP: 91.56.27.227 |
| Carl Magnus Christer Andersson magnus.andersson@hellstromlaw.com | Signed Authenticated | 02.05.2023 10:29 02.05.2023 10:27 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1959/07/26) IP: 213.80.97.234 |
| JUHANI PETRUS JONATHAN SELVAN juhani@vidarstiftelsen.se | Signed Authenticated | 02.05.2023 11:07 02.05.2023 11:06 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1988/04/08) IP: 81.233.156.29 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed