

Årsredovisning

för

Kappetorpsvägen Fastighets AB

556378-8289

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Bernhardsson, Styrelseledamot
2024-06-05

Styrelsen för Kappetorpsvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltar en fastighet inom Sollentuna kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	300	300	300	348
Resultat efter finansiella poster	117	69	180	110
Soliditet (%)	89,3	88,8	90,1	89,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	919 066	77 206	1 116 272
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			77 206	-77 206	0
Årets resultat				135 622	135 622
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	996 272	135 622	1 251 894

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	996 273
årets vinst	135 622
	1 131 895
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	881 895
	1 131 895

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	300 000	299 999
Övriga rörelseintäkter	0	4 456
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	300 000	304 455

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-116 953	-164 878
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-66 402	-70 859
Summa rörelsekostnader	-183 355	-235 737
Rörelseresultat	116 645	68 718

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	340	18
Summa finansiella poster	340	18
Resultat efter finansiella poster	116 985	68 736

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	52 000	30 000
Förändring av överavskrivningar	3 710	-700
Summa bokslutsdispositioner	55 710	29 300
Resultat före skatt	172 695	98 036

Skatter

Skatt på årets resultat	-37 073	-20 830
Årets resultat	135 622	77 206

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	717 457	769 859
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 671	49 671
Summa materiella anläggningstillgångar		753 128	819 530
Summa anläggningstillgångar		753 128	819 530
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 750	93 750
Övriga fordringar		19 953	35 795
Summa kortfristiga fordringar		113 703	129 545
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		705 492	529 940
Summa kassa och bank		705 492	529 940
Summa omsättningstillgångar		819 195	659 485
SUMMA TILLGÅNGAR		1 572 323	1 479 015

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		996 273	919 067
Årets resultat		135 622	77 206
Summa fritt eget kapital		1 131 895	996 273
Summa eget kapital		1 251 895	1 116 273
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		180 000	232 000
Ackumulerade överavskrivningar		11 661	15 371
Summa obeskattade reserver		191 661	247 371
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 938
Skatteskulder		18 975	18 975
Övriga skulder		22 528	19 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 264	75 000
Summa kortfristiga skulder		128 767	115 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 572 323	1 479 015

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 409 050	2 409 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 409 050	2 409 050
Ingående avskrivningar	-1 639 191	-1 582 332
Årets avskrivningar	-52 402	-56 859
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 691 593	-1 639 191
Utgående redovisat värde	717 457	769 859

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	329 918	329 918
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	329 918	329 918
Ingående avskrivningar	-280 247	-266 247
Årets avskrivningar	-14 000	-14 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-294 247	-280 247
Utgående redovisat värde	35 671	49 671

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 820 000	1 820 000
	1 820 000	1 820 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Siv Lundberg, Argos Revision AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-06-05

Fredrik Bernhardsson

Fredrik Bernhardsson