

Årsredovisning

Trollporten Entreprenad AB

Org.nr 556799-8256

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Danielsson, Styrelseledamot

2025-07-01

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Trollporten Entreprenad AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Umeå bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt fastigheten Umeå Röbbäck 19:38 samt Röbbäck 19:32.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 151	9 701	14 372	11 054
Resultat efter finansiella poster	3 689	-8	1 657	291
Balansomslutning	99 125	99 818	103 435	108 019
Soliditet (%)	54,71	54,11	0,60	0,24

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	53 821 587	93 325	54 014 912
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 325	-93 325	0
Årets resultat			217 477	217 477
Belopp vid årets utgång	100 000	53 914 912	217 477	54 232 389

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 914 913
årets vinst	217 477
	54 132 390
disponeras så att i ny räkning överföres	54 132 390
	54 132 390

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
Tkr	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		9 151	9 700
Övriga rörelseintäkter		4 631	137
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 782	9 837
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-6 925	-6 417
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 489	-1 646
Summa rörelsekostnader		-8 414	-8 063
Rörelseresultat		5 368	1 774
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	289	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 970	-1 788
Summa finansiella poster		-1 681	-1 783
Resultat efter finansiella poster		3 687	-9
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-3 254	300
Summa bokslutsdispositioner		-3 254	300
Resultat före skatt		433	291
Skatter			
Skatt på årets resultat		-216	-198
Årets resultat		217	93

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	55 581	62 531
Inventarier, verktyg och installationer	3	17	34
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	14 435	13 491
Summa materiella anläggningstillgångar		70 033	76 056
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	15 846	15 846
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 846	15 846
Summa anläggningstillgångar		85 879	91 902
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 302	2 607
Fordringar hos koncernföretag		5 353	301
Övriga fordringar		3 929	4 137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		324	585
Summa kortfristiga fordringar		12 908	7 630
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		337	286
Summa kassa och bank		337	286
Summa omsättningstillgångar		13 245	7 916
SUMMA TILLGÅNGAR		99 124	99 818

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 915	53 822
Årets resultat		217	93
Summa fritt eget kapital		54 132	53 915
Summa eget kapital		54 232	54 015
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	27 840	29 901
Summa långfristiga skulder		27 840	29 901
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		215	153
Leverantörsskulder		2 011	1 609
Skulder till koncernföretag		7 426	7 175
Skatteskulder		92	477
Övriga skulder		3 456	3 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 852	3 032
Summa kortfristiga skulder		17 052	15 902
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 124	99 818

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 012	69 834
Inköp	0	834
Försäljningar/utrangeringar	-8 453	-100
Omklassificeringar	2 354	1 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 913	72 012
Ingående avskrivningar	-9 481	-8 033
Försäljningar/utrangeringar	620	
Årets avskrivningar	-1 471	-1 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 332	-9 480
Utgående redovisat värde	55 581	62 532

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	759	2 501
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	759	758
Ingående avskrivningar	-724	-946
Försäljningar/utrangeringar	0	421
Årets avskrivningar	-17	-199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-741	-724
Utgående redovisat värde	18	34

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningar	13 491	12 581
Nedlagda kostnader under året	3 298	3 847
Omklassificeringar	-2 354	-2 936
14 435	14 435	13 492

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 846	15 846
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 846	15 846
Utgående redovisat värde	15 846	15 846

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Västerbacken Hotell & Konferens AB	100	100	15 846
			15 846

	Org.nr	Säte
Västerbacken Hotell & Konferens AB	559130-3317	Umeå

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	276	0
	276	0

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader från koncernföretag	251	243
	251	243

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	26 980	29 291
	26 980	29 291

Bolagets skuld till kreditinstitut har förfallit i sin helhet under 2025, därefter omförhandlats och förlängts med ytterligare ett år. Då historiken, samt avsikten med lånet, är av långfristig karaktär har klassificeringen gjorts därefter.

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Dcap i Sverige AB org.nr 556676-8601, med säte i Umeå.

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	28 305	30 505
	28 305	30 505

Umeå 2025-06-27

Leif Danielsson
Leif Danielsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Ulf Jonsson
Ulf Jonsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trollporten Entreprenad AB, org.nr 556799-8256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trollporten Entreprenad AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trollporten Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trollporten Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Trollporten Entreprenad AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trollporten Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 27 juni 2025

Ulf Jonsson

Ulf Jonsson

Auktoriserad revisor