

Årsredovisning

för

Olsson Fastighetsförvaltning i Kungshamn AB

556584-8305

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olsson Fastighetsförvaltning i Kungshamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungshamn den 24 oktober 2022



Sune Olsson

Årsredovisning

för

Olsson Fastighetsförvaltning i Kungshamn AB

556584-8305

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Olsson Fastighetsförvaltning i Kungshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av bostadslägenheter. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Sotenäs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	211	205	197	192	185
Resultat efter finansiella poster	-66	574	31	-15	-26
Soliditet (%)	38	38	8	8	14

För definitioner av nyckeltal, se Not Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	796	180 074	573 945	854 815
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			573 945	-573 945	0
Årets resultat				-65 559	-65 559
Belopp vid årets utgång	100 000	796	754 019	-65 559	789 256

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	754 019
årets förlust	-65 559
	688 460
disponeras så att i ny räkning överföres	688 460
	688 460

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	517 701	534 474
Inventarier, verktyg och installationer	3	74 158	86 569
Summa materiella anläggningstillgångar		591 859	621 043

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	0	0
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	690 000	350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		690 000	350 000
Summa anläggningstillgångar		1 281 859	971 043

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5 899	6 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 224	6 966
Summa kortfristiga fordringar		13 123	13 791

Kassa och bank

Kassa och bank		791 797	1 241 095
Summa kassa och bank		791 797	1 241 095
Summa omsättningstillgångar		804 920	1 254 886

SUMMA TILLGÅNGAR

2 086 779

2 225 929

M

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

796

796

Summa bundet eget kapital

100 796

100 796

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

754 019

180 074

Årets resultat

-65 559

573 945

Summa fritt eget kapital

688 460

754 019

Summa eget kapital

789 256

854 815

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

1 205 565

1 232 505

Övriga skulder

15 303

42 527

Summa långfristiga skulder

1 220 868

1 275 032

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

26 940

26 940

Leverantörsskulder

54

12 828

Skatteskulder

8 934

9 783

Övriga skulder

489

489

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 238

46 042

Summa kortfristiga skulder

76 655

96 082

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 086 779

2 225 929

M

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	1 347 000	1 347 000
	1 347 000	1 347 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	890 900	890 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	890 900	890 900
Ingående avskrivningar	-356 426	-339 653
Årets avskrivningar	-16 773	-16 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-373 199	-356 426
Utgående redovisat värde	517 701	534 474

M

2022110703331

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	105 717	18 842
Inköp		86 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 717	105 717
Ingående avskrivningar	-19 148	-18 842
Årets avskrivningar	-12 411	-306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 559	-19 148
Utgående redovisat värde	74 158	86 569

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar		-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	2 980 062
Avgående fordringar		-2 980 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	350 000	0
Inköp	340 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	690 000	350 000
Utgående redovisat värde	690 000	350 000

M

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 097 805	1 124 745
	1 097 805	1 124 745

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 232 505 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 205 565	1 232 505
	1 205 565	1 232 505
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 940	26 940
	26 940	26 940


Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

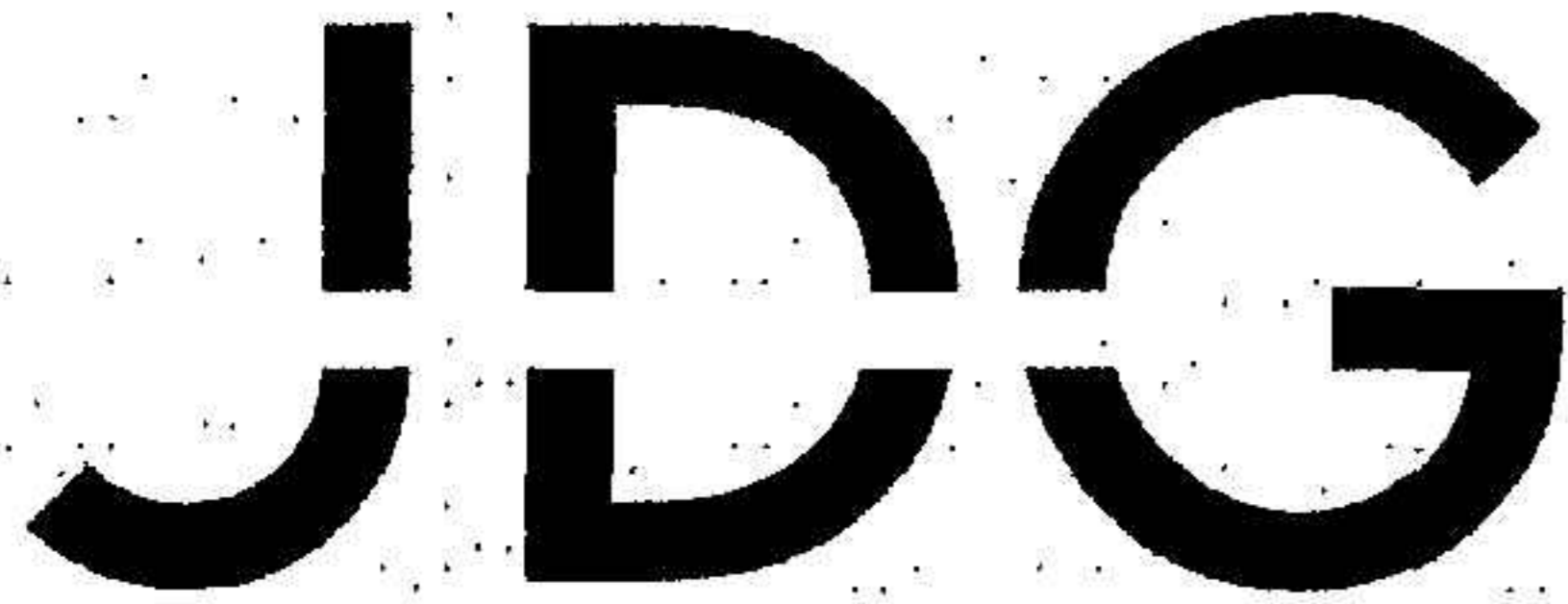
Kungshamn den 24 oktober 2022


Sune Olsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 oktober 2022


Anna Ingman
Auktoriserad revisor



REVISION & REDOVISNING

2022110703333

1 (3)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olsson Fastighetsförvaltning i Kungshamn AB

Org.nr 556584-8305

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olsson Fastighetsförvaltning i Kungshamn AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olsson Fastighetsförvaltning i Kungshamn ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olsson Fastighetsförvaltning i Kungshamn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

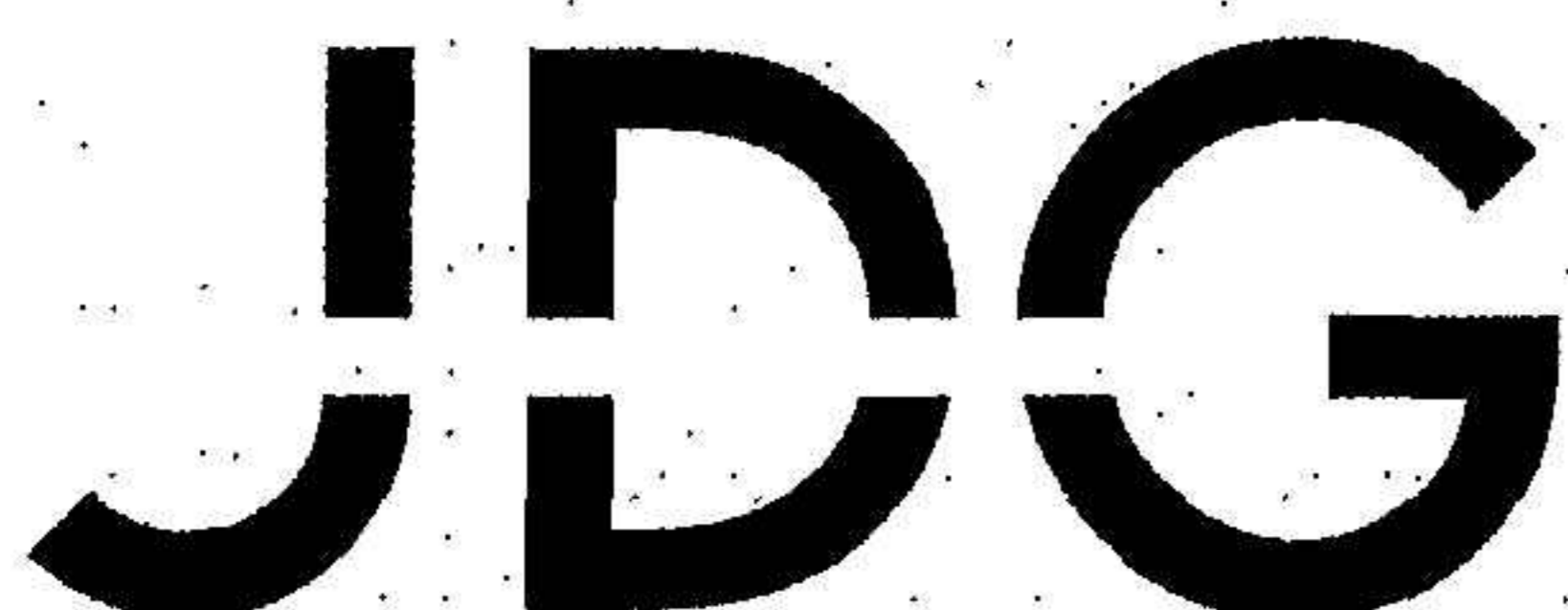
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

M



REVISION & REDOVISNING

2 (3)

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olsson Fastighetsförvaltning i Kungshamn AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olsson Fastighetsförvaltning i Kungshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

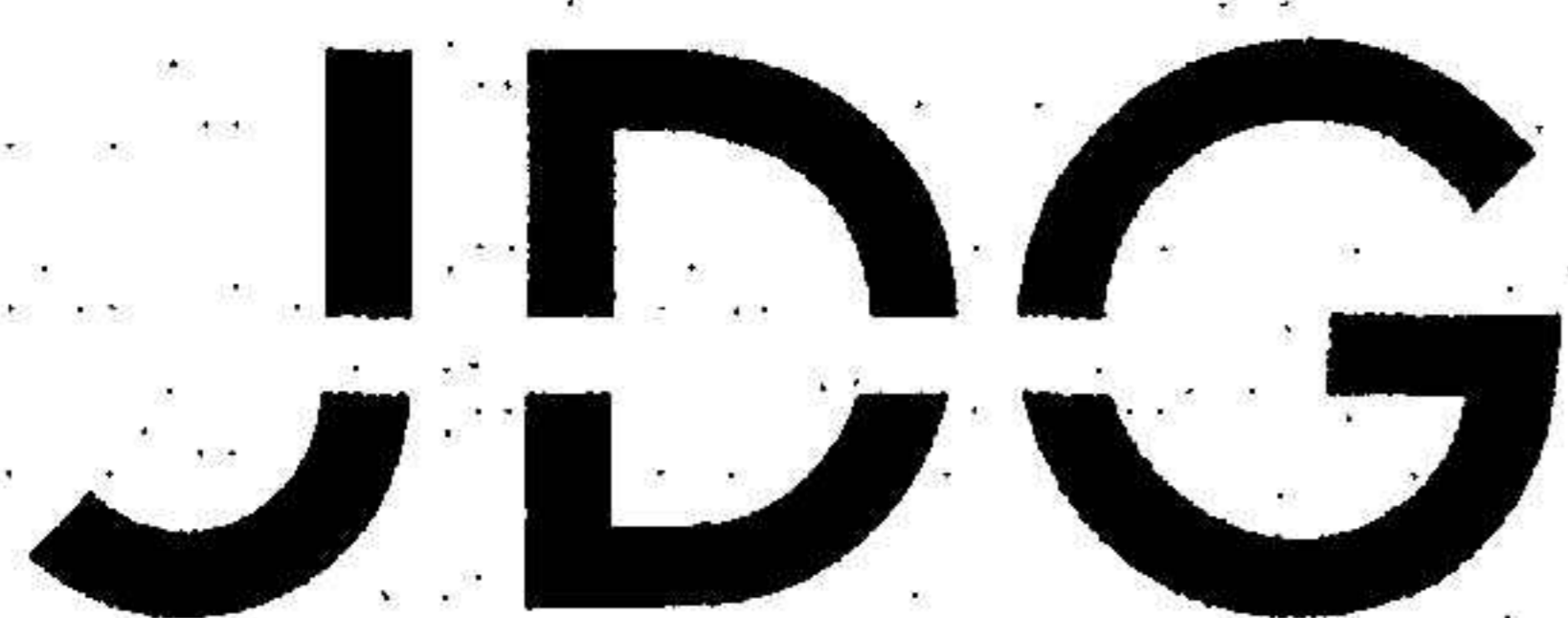
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



REVISION & REDOVISNING

3 (3)

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 24 oktober 2022

Anna Ingman
Auktoriserad revisor