

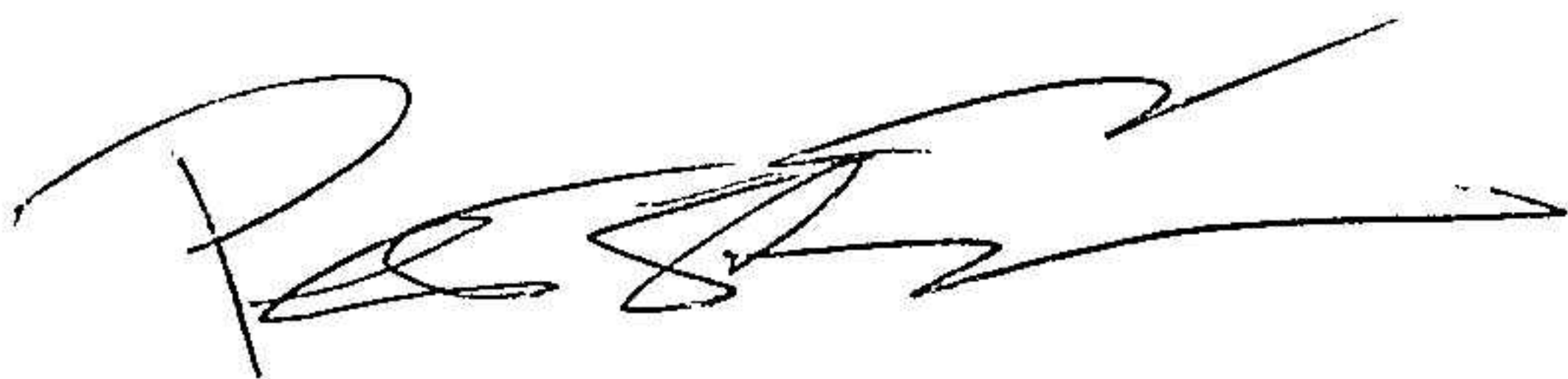
Årsredovisning
för
ERPS Fastighets AB
559185-2818

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ERPS Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torsby den 2 juni 2023



Per Ström

Årsredovisning

för

ERPS Fastighets AB

559185-2818

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för ERPS Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Torsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	504	474	565	408
Resultat efter finansiella poster	-37	-68	141	5
Soliditet (%)	2	4	8	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	113 644	-67 605	96 039
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-67 605	67 605	0
Årets resultat			-36 856	-36 856
Belopp vid årets utgång	50 000	46 039	-36 856	59 183

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 039
årets förlust	-36 856
	9 183
disponeras så att i ny räkning överföres	9 183
	9 183

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

34 845

-28 266

Övriga rörelseintäkter

483 962

502 553

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

518 807

474 287

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-259 303

-333 131

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-171 517

-145 924

Summa rörelsekostnader

-430 820

-479 055

Rörelseresultat

87 987

-4 768

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 704

622

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

84

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-64 752

-15 192

Räntekostnader och liknande resultatposter

-61 795

-48 351

Summa finansiella poster

-124 843

-62 837

Resultat efter finansiella poster

-36 856

-67 605

Resultat före skatt

-36 856

-67 605

Årets resultat

-36 856

-67 605

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 773 983	1 820 709
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	21 809	28 040
Inventarier, verktyg och installationer	4	372 695	453 655
Summa materiella anläggningstillgångar		2 168 487	2 302 404

Summa anläggningstillgångar

2 168 487

2 302 404

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	12 500
Övriga fordringar		28 202	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 371	3 199
Summa kortfristiga fordringar		54 573	15 699

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	5	103 948	168 700
Summa kortfristiga placeringar		103 948	168 700

Kassa och bank

Kassa och bank		117 652	130 888
Summa kassa och bank		117 652	130 888
Summa omsättningstillgångar		276 173	315 287

SUMMA TILLGÅNGAR

2 444 660

2 617 691

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 039

113 645

Årets resultat

-36 856

-67 605

Summa fritt eget kapital

9 183

46 040

Summa eget kapital

59 183

96 040

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 147 831

1 280 635

Summa långfristiga skulder

1 147 831

1 280 635

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 910

26 587

Skatteskulder

10 600

25 107

Övriga skulder

1 167 340

1 136 664

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 796

52 658

Summa kortfristiga skulder

1 237 646

1 241 016

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 444 660

2 617 691

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år, 10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 060 921	2 060 921
Inköp	37 600	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 098 521	2 060 921
Ingående avskrivningar	-240 212	-157 349
Årets avskrivningar	-84 326	-82 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-324 538	-240 212
Utgående redovisat värde	1 773 983	1 820 709

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 156	
Inköp		31 156
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 156	31 156
Ingående avskrivningar	-3 116	
Årets avskrivningar	-6 231	-3 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 347	-3 116
Utgående redovisat värde	21 809	28 040

2023061927004

Not 4 Inventrier och arbetsmaskin

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	549 600	180 000
Inköp		369 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	549 600	549 600
Ingående avskrivningar	-95 945	-36 000
Årets avskrivningar	-80 960	-59 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 905	-95 945
Utgående redovisat värde	372 695	453 655

Not 5 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	103 948	103 948
	103 948	103 948

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	598 500	652 500
	598 500	652 500


Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	74 995	94 999
Fastighetsinteckning	868 500	922 500
	943 495	1 017 499

Torsby den 2 juni 2023



Per Ström
Ordförande



Erik Ström



Roland Ström

2023061927005