20230621109392

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Södra Kvistoftavägen 4 AB

Org.nr. 559341-1613

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-18--2022-12-31

Innehåll **Sida**

förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4
tilläggsupplysningar	5
underskrifter	7

Undertecknad styrelsedamot i Fastighetsbolaget Södra Kvistoftavägen 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årstämma den 10 juni 2023. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas. Årstämman beslutade att resultatet ska balanseras i ny räkning

Jag intygar också att innehållet I årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen

Glumslöv 10 juni 2023

Harald Fjaerli

Harald Fjaerli

20230621109395

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Södra Kvistoftavägen 4 AB

Org.nr. 559341-1613

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-18--2022-12-31

Innehåll **Sida**

förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4
tilläggsupplysningar	5
underskrifter	7

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet.

Harald Fjärli

HARALD FJÄRLI

20230621109394

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fastighetsbolaget Södra Kvistoftavägen 4 AB, 559341-1613, med säte i Landskrona, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-18 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Aktiebolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händeler under året

Flerårsjämförelse

	2022
Nettoomsättning, kkr	0
Res. efter finansiella poster, kkr	-8
Balansomslutning, kkr	25
Soliditet (%)	70 %
Medeltal anställda	0

Ägarförhållande

Aktierna i Södra kvistoftavägen 4 AB ägdes vid utgången av 2022 till 100% av DEFA AB. Ultima moderbolaget är DEFA International SA, Luxembourg.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0
Årets resultat		-7 500
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 500

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	0
årets resultat	-7 500
	-7 500
Styrelsen föreslår	
i ny räkning överföres	-7 500
	-7 500

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

20230621109395

RESULTATRÄKNING	Not	2021-10-18 2022-12-31
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	2	-7 500
		-7 500
Rörelseresultat		-7 500
Resultat före skatt		-7 500
Skatt på årets resultat	3	0
Årets resultat		-7 500

20230621109396

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Kassa och bank		25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		25 000

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	4	25 000
		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst		0
Årets resultat		-7 500
		-7 500
Summa eget kapital		17 500
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500
Summa kortfristiga skulder		7 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 000

20230621109397

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och belopp anges i hela kronor om inget annat anges

Värderingsprinciper m.m.
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Ersättning till revisorer

	2022
Mazars AB	
Revisionsuppdrag	7500
	7500

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022
Aktuell skatt	0
Uppskjuten skatt	0
	0
Redovisad skatt	
Redovisat resultat före skatt	0
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	0

20230621109398

Not 4 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier
Antal/värde vid årets ingång	250
Antal/värde vid årets utgång	250

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Not 5 Koncernuppgifter

Fastighetsbolaget Södra Kvistoftavägen 4 AB är dotterföretag till DEFA AB. Koncernredovisning upprättas av DEFA International SA, Luxembourg

Not 6 Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	0
årets förlust	-7 500
	-7 500
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	-7 500
	-7 500

Fastighetsbolaget Södra Kvistoftavägen 4 AB
559341-1613

20230621109399

Glumslöv 2023-06-02

Didrik Eidsvig
Ordförande

Harald Fjaerli

Bård Klungseth

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 juni 2023
Mazars AB

Anders O Persson
Auktoriserad revisor

mazars

20230621094000

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Södra Kvistoftavägen 4 AB
Org. nr 559341-1613

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Södra Kvistoftavägen 4 AB för räkenskapsåret 18 oktober 2021 - 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Södra Kvistoftavägen 4 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultat-räkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Södra Kvistoftavägen 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identificerat.

PRAXITY
Empowering Business Globally

mazars

20230621094011

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Södra Kvistoftavägen 4 AB för räkenskapsåret 18 oktober 2021 - 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Södra Kvistoftavägen 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona 2023- 06 -08

Mazars AB

Anders Persson
Auktoriserad revisor

PRAXITY
Empowering Business Globally