

**Årsredovisning**  
för  
**HH Mäklarna AB**  
556609-5971  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HH Mäklarna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- 06-23 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2025-06-25



Richard Rosvall  
Ordf

**Årsredovisning**  
för  
**HH Mäklarna AB**  
556609-5971  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för HH Mäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling under Svensk fastighetsförmedlings varumärke.

Företaget är ett moderbolag i koncernen ingår helägda dotterföretagen LS Mäklarna org. nr. 556937-8360, SFHB Mäklarna AB, org nr. 559203-6346 och HGN Mäklarna AB, org nr. 559203-6353 alla med säte i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	714	100	1 424	1 916
Resultat efter finansiella poster	-926	-2 524	237	2 319
Soliditet (%)	96	98	86	81

Omsättningen har ökat med mer än 30 % jämfört med tidigare räkenskapsår då det tidigare varit en osäkerhet på bostadsmarknaden men som nu börjat bli bättre.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	10 200	7 376 798	-1 813 920	5 973 078
Disposition enligt beslut av stämmor:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			-1 813 920	1 813 920	0
Årets resultat				-575 848	-575 848
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>10 200</b>	<b>5 412 878</b>	<b>-575 848</b>	<b>5 247 230</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 412 877
årets förlust	-575 848
	<b>4 837 029</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 837 029
	<b>4 837 029</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		713 676	100 002
Övriga rörelseintäkter		0	61 080
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>713 676</b>	<b>161 082</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-328 257	-316 882
Personalkostnader	2	-1 245 848	-1 366 286
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 574 105</b>	<b>-1 683 168</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-860 429</b>	<b>-1 522 086</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		128 400	171 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		797	2 179
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-194 616	-1 175 384
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-229
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65 419</b>	<b>-1 002 234</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-925 848</b>	<b>-2 524 320</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		350 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	710 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>350 000</b>	<b>710 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-575 848</b>	<b>-1 813 920</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-575 848</b>	<b>-1 813 920</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	558 333	708 333
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 529 999	1 474 615
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 088 332</b>	<b>2 182 948</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 088 332</b>	<b>2 182 948</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 782 660	1 432 267
Övriga fordringar		65 283	50 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 933	16 982
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 851 876</b>	<b>1 499 975</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 551 597	2 413 604
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 551 597</b>	<b>2 413 604</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 403 473</b>	<b>3 913 579</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 491 805</b>	<b>6 096 527</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

10 200

10 200

**Summa bundet eget kapital**

**410 200**

**410 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 412 877

7 376 797

Årets resultat

-575 848

-1 813 920

**Summa fritt eget kapital**

**4 837 029**

**5 562 877**

**Summa eget kapital**

**5 247 229**

**5 973 077**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 723

45 455

Skatteskulder

730

2 666

Övriga skulder

205 123

64 328

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

11 001

**Summa kortfristiga skulder**

**244 576**

**123 450**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 491 805**

**6 096 527**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 358 333	1 858 333
Aktieägartillskott	100 000	1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 458 333</b>	<b>3 358 333</b>
Ingående nedskrivningar	-2 650 000	-1 350 000
Årets nedskrivningar	-250 000	-1 300 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 900 000</b>	<b>-2 650 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>558 333</b>	<b>708 333</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 529 999	1 529 999
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 529 999</b>	<b>1 529 999</b>
Ingående nedskrivningar	-55 384	-180 000
Återförda nedskrivningar	55 384	124 616
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-55 384</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 529 999</b>	<b>1 474 615</b>

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Richard Rosvall  
Ordförande

Michael Lindskog

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ros-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Michael Lindskog

### Styrelseledamot

På uppdrag av: HH Mäklarna AB

Serienummer: 7c6b1a4c500728[...]a402c2d326dec

IP: 83.250.xxx.xxx

2025-06-23 06:26:31 UTC



## RICHARD ROSVALL

### Ordförande

På uppdrag av: HH Mäklarna AB

Serienummer: c985bbaeae0445[...]7ef317dd2dc11

IP: 188.148.xxx.xxx

2025-06-23 09:07:04 UTC



## ROS-MARIE ÖSTBERG

### Auktoriserad revisor

Serienummer: 22e6f48eb5c766[...]bcd83b34a262a

IP: 37.2.xxx.xxx

2025-06-23 16:12:34 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutil.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250708;2025071036723

Penneo dokumentnyckel: 8SMFP-ZVUSG-VVRO8-6WQQ8-KAKFS-M4X8W

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HH Mäklarna AB  
Org. nr 556609-5971

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HH Mäklarna AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HH Mäklarna AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HH Mäklarna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Rose-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ROS-MARIE ÖSTBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 22e6f48eb5c766[...]bcd83b34a262a

IP: 37.2.xxx.xxx

2025-06-23 16:11:45 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'y' or a similar character.

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250708-2025071036725

Penneo dokumentnyckel: 9HG7D-N0601-U1X3K-PBR8Z-OX2D5-SJARK