

DomCura AB

556590-2136

Årsredovisning

2023 01 01 – 2023 12 31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-07-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-07-16



.....
Alexander Östling

Styrelsen för DomCura AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023 01 01 – 2023 12 31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget bildades 2000 och bedriver förvaltning inom bygg- och fastighetsbranschen, köp, försäljning och förvaltning av värdepapper och fastigheter. Under året har inköp och försäljning skett av fastigheten Fotocellen 7 genom bildande av dotterbolaget Fotocellen 7 AB, 559393-8839 samt försäljning av bolaget den 31 augusti 2023.

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Bolaget är dotterbolag till Aeternum Holding AB, 556581-1485 med säte i Danderyd.

Räkenskapsår	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	20 292	-30	-21	-27
Soliditet	99,86%	7,60%	7,71%	95,99%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	2 928	215
Disposition av föregående års resultat		215	-215
Årets resultat			20 292 053
Belopp vid årets utgång	500 000	3 143	20 292 053

Förslag till vinstdisposition

I till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Fran föregående år balanserat resultat	3 143
Årets resultat	20 292 053
	20 295 196

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Till utdelning avsätts (4.058 kr per aktie)	20 290 000
Att balansera i ny räkning	5 196
	20 295 196

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inte annat anges.

Styrelsen anser att förslaget till utdelning är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

		2023 01 01- 2023 12 31	2022 01 01- 2022 12 31
	Not		
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	0	0
Övriga intäkter		0	0
<i>Rorelseintäkter mm</i>		0	0
RÖREI SEKOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-779 309	-30 483
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar enligt plan		0	0
<i>Rorelseresultat</i>		-779 309	-30 483
FINANSIELLA POSTER			
Intäkter från andelar i koncernföretag		21 071 191	0
Ränteintäkter och liknande intäkter		171	18
Räntekostnader och liknande kostnader		0	0
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		20 292 053	-30 465
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Koncernbidrag erhållet		0	30 680
<i>Resultat före skatt</i>		20 292 053	215
SKATTER			
Skatt som belastat årets resultat		0	0
<i>Årets resultat</i>		20 292 053	215

7
AA

2024072404227

	Not	2023 12 31	2022 12 31
BALANSRÄKNING	1		
TILLGANGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	12 500	37 500
Andelar i övriga företag		36 548	157 500
Fordringar koncernföretag		6 104 699	6 104 699
Fordringar i övriga företag		0	240 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 153 747	6 539 699
Summa anläggningstillgångar		6 153 747	6 539 699
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordran på koncernföretag	3	14 595 302	45 980
Övriga fordringar		43 217	17 246
Förskottsbetalda kostnader		900	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>14 639 419</i>	<i>63 226</i>
Kassa och Bank			
Kassa och bank		32 030	21 211
<i>Summa kassa och Bank</i>		<i>32 030</i>	<i>21 211</i>
Summa omsättningstillgångar		14 671 449	84 437
SUMMA TILLGANGAR		20 825 196	6 624 136

2024072404228

	Not	2023 12 31	2022 12 31
EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>500 000</i>	<i>500 000</i>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 143	2 928
Årets resultat		20 292 053	215
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>20 295 196</i>	<i>3 143</i>
Summa eget kapital		20 795 196	503 143
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	6 100 993
Upplupna kostnader		30 000	20 000
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>30 000</i>	<i>6 120 993</i>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 825 196	6 624 136

2
AK

NOTER

A. Allmänna upplysningar

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Inventarier verktyg och installationer 5 år

Ingen försäljning eller inköp har skett mellan moderföretag och dotterföretag.

Not 2. Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Beateberg Holding AB	50%	50%	125	12 500
			Eget	
	Org.nr	Säte	kapital	Resultat
	559288-5122	Stockholm	50 000	-990
Villkorligt tillskott till dotterbolaget (dotterdotterbolaget		2023 12 31		2022 12 31
Beateberg Holding AB, 559288-5122		45 301		45 301
Summa villkoliga tillskott		45 301		45 301

Not 3. Specifikation i koncernföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Aeternum Holding AB, 556581-1485 med säte i Danderyd. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning mht ARL kap 7, 3§.

Stockholm den 26 juni 2024

Alexander Östling

Noriko Östling

Maya Östling

Revisorspateckning

Min revisionsberättelse har avgivits 16/7 - 2024

Asa Andersson Eneberg

Auktoriserad revisor

REVISOR, icke överensstämelse
Asa Andersson Eneberg

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i DomCura AB
Org. nr 556590-2136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DomCura AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DomCura AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DomCura AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller

mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de



underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DomCura AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DomCura AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning


Nedanstående anmärkning påverkar inte mina uttalanden ovan.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 16/7-2024



Åsa Andersson Eneberg
Auktoriserad revisor


Åsa Andersson Eneberg
Auktoriserad revisor

