

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stålhallen i Stenkullen AB

Org.nr. 556643-0970

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stålhallen i Stenkullen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 29/6 -23  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stenkullen 2023-06-29

  
Marie Börjesson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stålhallen i Stenkullen AB

Org.nr. 556643-0970

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

*MC MB  
SK*

# Stålhallen i Stenkullen AB

Org.nr. 556643-0970

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.  
Företagets säte är Lerum

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 176 955	1 115 086	638 385	1 166 554
Resultat efter finansiella poster	565 764	518 376	407 204	231 799
Soliditet (%)	30,31	25,80	21,03	17,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	0	1 581 285
Årets resultat			376 312
Belopp vid årets utgång	200 000	0	1 957 597

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 581 285
Årets resultat	376 312
	1 957 597

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 957 597
	1 957 597

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ME MIB  
08/2

**Stålhallen i Stenkullen AB**

Org.nr. 556643-0970

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 176 955	1 115 086
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 176 955	1 115 086
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-112 819	-130 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-331 851	-331 851
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-444 670	-462 784
<b>Rörelseresultat</b>		732 285	652 302
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		388	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 909	-133 926
<b>Summa finansiella poster</b>		-166 521	-133 926
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		565 764	518 376
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-90 000	-80 000
<b>Resultat före skatt</b>		475 764	438 376
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-99 452	-91 643
<b>Årets resultat</b>		<b>376 312</b>	<b>346 733</b>

2023071138609

MB  
ML  
BL

**Stålhallen i Stenkullen AB**

Org.nr. 556643-0970

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

7 561 021

7 892 872

7 561 021

7 892 872

3

100 000

100 000

100 000

100 000

7 661 021

7 992 872

149 153

142 742

144 979

155 964

1 146

0

15 086

14 785

310 364

313 491

858 835

331 606

858 835

331 606

1 169 199

645 097

8 830 220

8 637 969

2023071138610

ME MB  
BX

**Stålhallen i Stenkullen AB**

Org.nr. 556643-0970

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

200 000

200 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 581 285

1 234 552

Årets resultat

376 312

346 733

**Summa fritt eget kapital**

1 957 597

1 581 285

**Summa eget kapital**

2 157 597

1 781 285

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

654 000

564 000

**Summa obeskattade reserver**

654 000

564 000

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 500 000

5 700 000

**Summa långfristiga skulder**

5 500 000

5 700 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

27 100

13 463

Skatteskulder

46 761

35 492

Övriga skulder

153 644

281 577

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 118

62 152

**Summa kortfristiga skulder**

518 623

592 684

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

8 830 220

8 637 969

2023071138611

*ML MB  
BA*

# Stålhallen i Stenkullen AB

Org.nr. 556643-0970

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

#### Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnad	33
Byggnadsinventarier	5-10
Markanläggning	20

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 131 693	12 110 860
Inköp	0	26 429
Försäljningar/utrangeringar		-5 596
Utgående anskaffningsvärden	12 131 693	12 131 693
Ingående avskrivningar	-4 238 821	-3 912 566
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	5 596
Årets avskrivningar	-331 851	-331 851
Utgående avskrivningar	-4 570 672	-4 238 821
Redovisat värde	7 561 021	7 892 872

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
Logistikservice i Stenkullen AB	Lerum	100 000	100 000
556771-6864		100,00%	100 000
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Logistikservice i Stenkullen AB		678 278	44 998
Logistikservice i Stenkullen AB			
Ingående anskaffningsvärden		100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden		100 000	100 000
Redovisat värde		100 000	100 000

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	800 000	800 000
Förfaller senare än 5 år	4 700 000	4 900 000

### Övriga noter

ME MB  
192

2023071138612

# Stålhallen i Stenkullen AB

Org.nr. 556643-0970

## NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 700 000	7 700 000
	Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Not 6	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensförbindelser	<u>875 257</u>	<u>1 340 108</u>
		875 257	1 340 108

Generellt Borgensåtagande till förmån för koncernföretag.

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.


### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

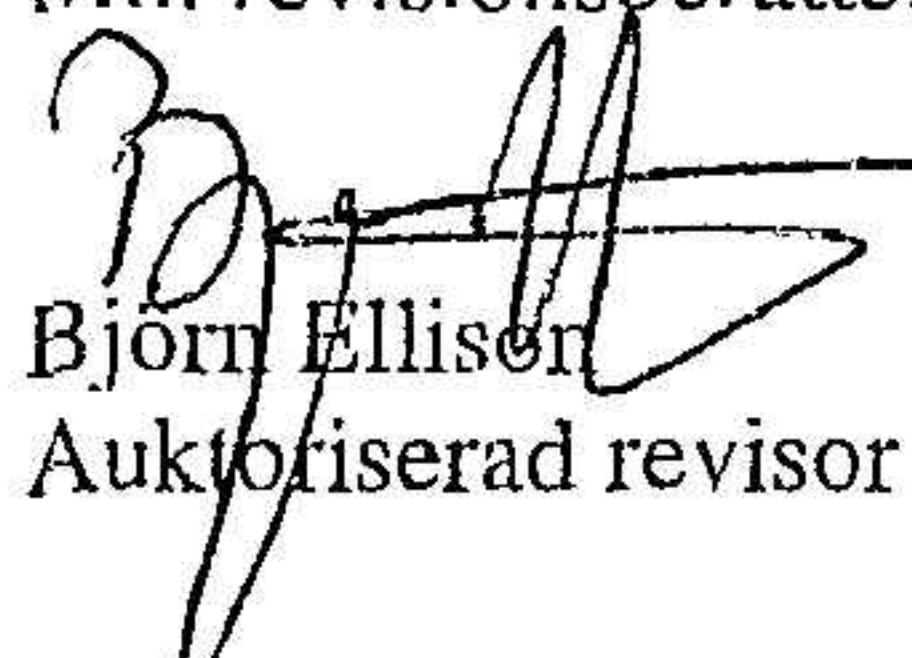
Stenkullen  
2023-06-29

  
Marie Börjesson

  
Magnus Carlson

Min revisionsberättelse har lämnats den

29/6 2023

  
Björn Ellisen  
Auktoriserad revisor

ML MR

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stålhallen i Stenkullen AB  
Org.nr. 556643-0970

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stålhallen i Stenkullen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stålhallen i Stenkullen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stålhallen i Stenkullen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stålhallen i Stenkullen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stålhallen i Stenkullen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29 juni 2023



Björn Ellison  
Auktoriserad revisor