

Årsredovisning
för
Börje Liljedals Fastighets AB
556366-2088

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Börje Liljedals Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mora 2023-03-10



Anders Liljedal

Styrelsen och verkställande direktören för Börje Liljedals Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Verksamheten sker utifrån egna lokaler i Mora.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 808	1 704	1 637	1 461	1 384
Resultat efter finansiella poster	507	820	197	193	-79
Soliditet (%)	64,0	60,2	56,3	53,0	50,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	1 575	6 726 770	564 280	7 592 625
Disposition enligt beslut av årsstämman:			564 280	-564 280	0
Årets resultat				468 521	468 521
Belopp vid årets utgång	300 000	1 575	7 291 050	468 521	8 061 146

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 291 050
årets vinst	468 521
	7 759 571

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 759 571
	7 759 571

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 807 876	1 704 324
Övriga rörelseintäkter		299 658	851 957
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 107 534	2 556 281
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-718 648	-808 412
Personalkostnader	2	-210 179	-242 046
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-571 364	-571 364
Summa rörelsekostnader		-1 500 191	-1 621 822
Rörelseresultat		607 343	934 459
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 338	-114 310
Summa finansiella poster		-100 312	-114 310
Resultat efter finansiella poster		507 031	820 149
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		47 000	-148 000
Förändringar av överavskrivningar		40 994	40 994
Summa bokslutsdispositioner		87 994	-107 006
Resultat före skatt		595 025	713 143
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 504	-148 863
Årets resultat		468 521	564 280

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 609 200	12 139 570
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 913	64 907
Summa materiella anläggningstillgångar		11 633 113	12 204 477
Summa anläggningstillgångar		11 633 113	12 204 477
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 164	362 141
Övriga fordringar		25 607	5 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 701	67 410
Summa kortfristiga fordringar		92 472	434 649
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 856 233	1 146 601
Summa kassa och bank		1 856 233	1 146 601
Summa omsättningstillgångar		1 948 705	1 581 250
SUMMA TILLGÅNGAR		13 581 818	13 785 727

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

1 575

1 575

Summa bundet eget kapital

301 575

301 575

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 291 050

6 726 770

Årets resultat

468 521

564 280

Summa fritt eget kapital

7 759 571

7 291 050

Summa eget kapital

8 061 146

7 592 625

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

779 000

826 000

Akkumulerade överavskrivningar

23 913

64 907

Summa obeskattade reserver

802 913

890 907

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

3 601 000

4 201 000

Summa långfristiga skulder

3 601 000

4 201 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

600 000

600 000

Leverantörsskulder

56 692

48 904

Skatteskulder

28 925

30 977

Övriga skulder

49 747

61 338

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

381 395

359 976

Summa kortfristiga skulder

1 116 759

1 101 195

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 581 818

13 785 727

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 573 665	16 573 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 573 665	16 573 665
Ingående avskrivningar	-4 434 095	-3 903 725
Årets avskrivningar	-530 370	-530 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 964 465	-4 434 095
Utgående redovisat värde	11 609 200	12 139 570

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	573 486	573 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	573 486	573 486
Ingående avskrivningar	-508 579	-467 585
Årets avskrivningar	-40 994	-40 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-549 573	-508 579
Utgående redovisat värde	23 913	64 907

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 201 000	1 801 000
	1 201 000	1 801 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 601 000	4 201 000
	3 601 000	4 201 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 7 Ställda säkerheter

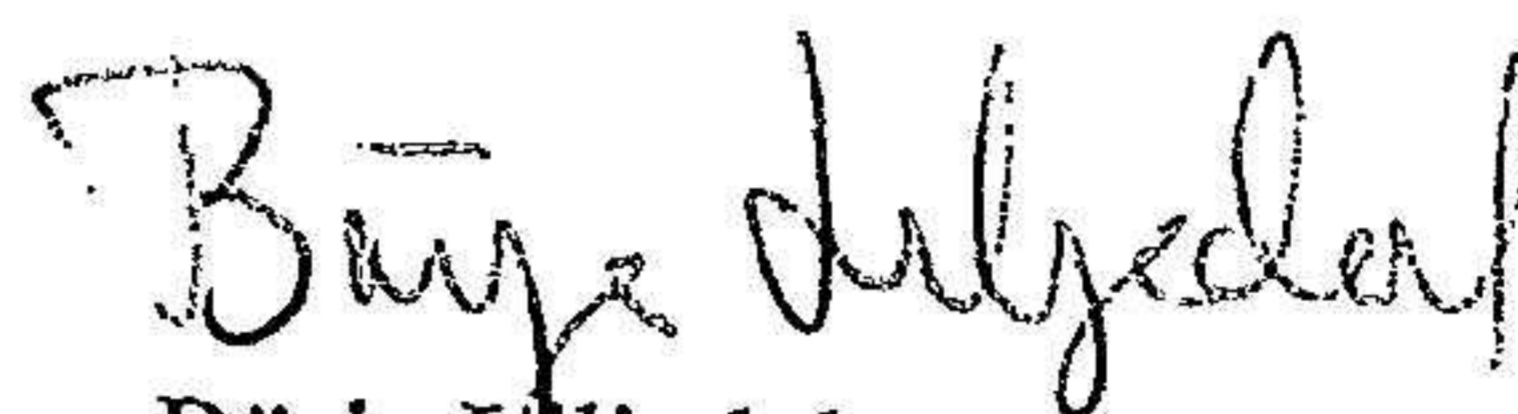
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 900 000	2 900 000
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	12 400 000	12 400 000

2023032210149

Mora den 8 mars 2023



Anders Liljedal
Verkställande direktör



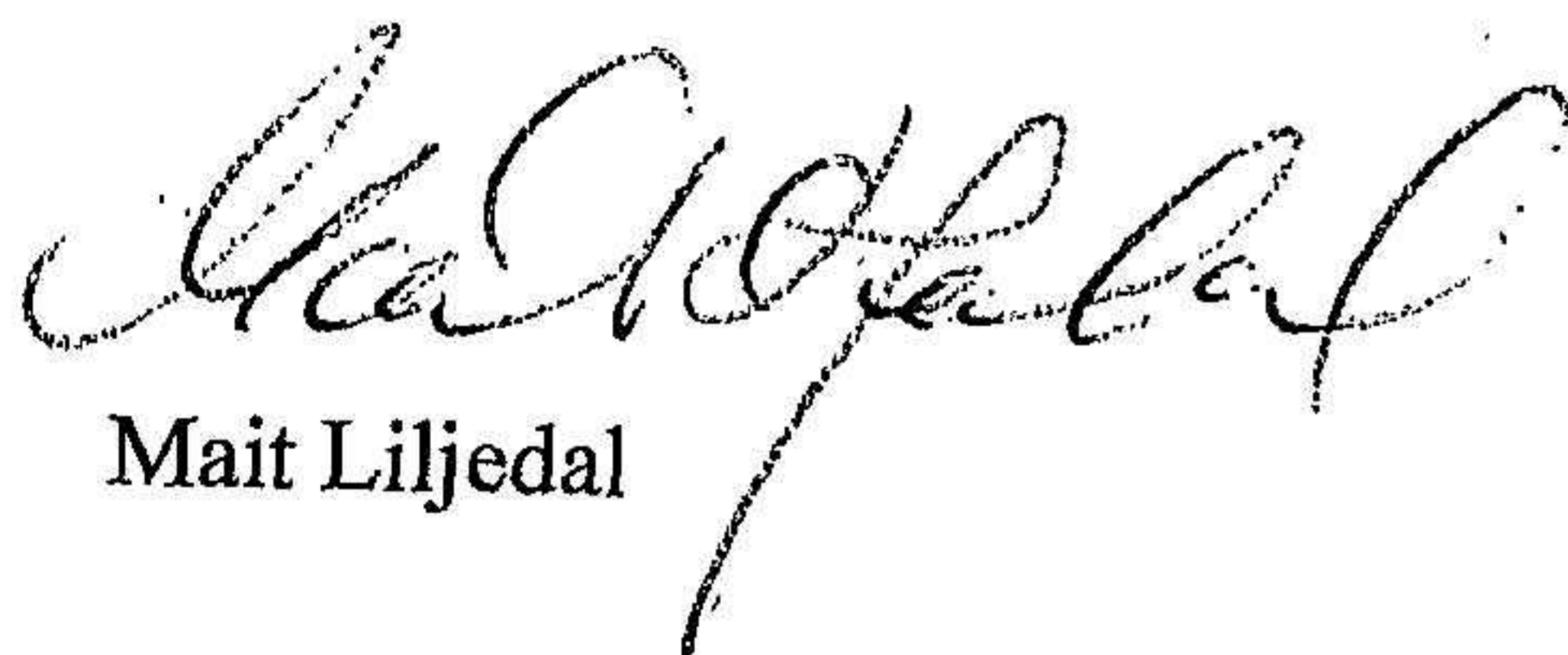
Börje Liljedal



Barbro Liljedal



Erik Liljedal



Mait Liljedal