

Årsredovisning för

Trä & Miljö i Östergötland Fastigheter AB

556893-5026

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trä & Miljö i Östergötland Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-09-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2022-09-21



Stefan Jonsson
Styrelseledamot



2022102813648

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trä & Miljö i Östergötland Fastigheter AB, 556893-5026 får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2012 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Trä & Miljö i Östergötland AB.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	313 260	250 190	331 836	295 625
Resultat efter finansiella poster	70 798	74 342	93 723	-57 946
Soliditet, %	23	23	21	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		453 711
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			56 193
Vid årets slut	50 000		509 904

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	453 711
årets resultat	56 193
Totalt	509 904
disponeras för	
balanseras i ny räkning	509 904
Summa	509 904

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		313 260	250 190
Övriga rörelseintäkter		-	33 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		313 260	283 190
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-186 922	-129 325
Av- och nedskrivningar anläggningstillgångar		-39 557	-39 554
Summa rörelsekostnader		-226 479	-168 879
Rörelseresultat		86 781	114 311
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 983	-39 969
Summa finansiella poster		-15 983	-39 969
Resultat efter finansiella poster		70 798	74 342
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		70 798	74 342
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 605	-16 035
Årets resultat		56 193	58 307

2022102813650

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 059 608	2 029 165
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		200 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 259 608	2 029 165
Summa anläggningstillgångar		2 259 608	2 029 165
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 600	28 040
Övriga fordringar		4 444	20 244
Summa kortfristiga fordringar		39 044	48 284
Kassa och bank			
Kassa och bank		180 908	94 102
Summa kassa och bank		180 908	94 102
Summa omsättningstillgångar		219 952	142 386
SUMMA TILLGÅNGAR		2 479 560	2 171 551

2022102813651

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		453 711	395 404
Årets resultat		56 193	58 307
Summa fritt eget kapital		509 904	453 711
Summa eget kapital		559 904	503 711
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	905 970	952 650
Summa långfristiga skulder		905 970	952 650
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	46 680	46 680
Leverantörsskulder		11 899	-
Skulder till koncernföretag		312 750	42 750
Skatteskulder		49 945	39 255
Övriga skulder		549 812	540 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 600	46 500
Summa kortfristiga skulder		1 013 686	715 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 479 560	2 171 551

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 340 452	2 154 827
-Nyanskaffningar	70 000	185 625
	<u>2 410 452</u>	<u>2 340 452</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-311 287	-271 733
-Årets avskrivning enligt plan	-39 557	-39 554
	<u>-350 844</u>	<u>-311 287</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 059 608	2 029 165

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	46 680	46 680
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	186 720	186 720
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	719 250	812 610
	<u>952 650</u>	<u>1 046 010</u>

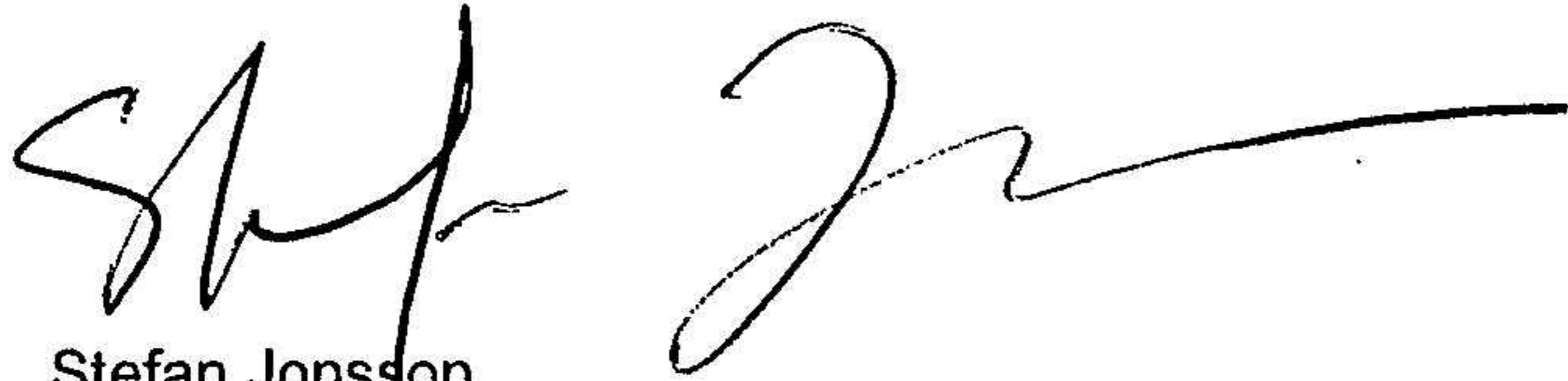
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	1 462 000	1 462 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<u>1 462 000</u>	<u>1 462 000</u>
Summa ställda säkerheter	1 462 000	1 462 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Linköping 2022-09-21



Stefan Jonsson
Styrelseledamot

2022102813655