

Stadsberget Luleå AB

556608-0593

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Åke Strand, Verkställande direktör

2024-03-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Torpslingan 36 i Luleå.

Stadsberget Luleå AB bildades för att utveckla området Mjölkuddsberget i Luleå.

Som ett första led i detta förvärvades i september 2001 försvarets fastigheter med tillhörande bergrumsanläggning.

Stadsberget Luleå AB beviljades 2004 marklov för anläggande av tomt inom del av markområdet.

Fyra registerfastigheter har genom markarbeten utvecklats till en tomt 10 000 m².

Markområdet värderades 2016 av två oberoende värderare till 4 500 000 kronor

Stadsberget Luleå AB har vid fyra tillfällen begärt detaljplan för byggande på tomten.

Senast år 2020 har vi fått nej på ett detaljplaneförslag upprättat tillsammans med Lindbäcks bygg och Normark & Nordmark arkitektbyrå

Luleå kommun har alla gånger kommit med hinder mot tomtens nyttjande.

Enligt planarkitekten har man ett politiskt förhållningsätt, att ej medge detaljplan, att rätta sig efter.

Grannfastighet i SO har Luleå kommun tilldelat Rikshem som med Lindbäck Bygg AB som entreprenör

uppfört två 5 vånings bostadshus. Grannfastigheten i NV har Luleå kommun till fastighetsbolaget Gallären upplåtit som upplag för byggmaterial med mera [i dag upplag för jordmassor].

Att utveckla datacenter i befintligt berggrum är fortfarande en del av visionen för berggrummet.

Pilotprojektet med serverrum för blockchain verksamhet gav värdefull kunskap gällande energianvändning.

Vi avser arbeta vidare med ENACO förslag om ett 1,4 MW datacenter i befintligt berggrum.

Projektet har kostnadsberäknats till 36 miljoner kronor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avtal med odlare och kulturföreningar som har varit dålig lönsamhet och hyresskulder har sagts upp. Utflyttning från lokalerna har gått trögt och inventarier utan värde har lämnats kvar.

Pilotprojektet hotell Cave Retreat har slutförts och hyresintäktet har börjat komma in.

Luleå Tekniska Universitet (LTU) har tillkommit som hyresgäst och för tid då Robotic tester genomför.

LTU har också startat en undersöker också om berggrummet, i händelse av kris eller krig, kan bli ett beredskapslager för mat till sjukhus, äldreboenden och skolor.

Flerårsöversikt

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31	2019-09-01 - 2020-08-31
Nettoomsättning	162 589	116 625	61 807	5 500
Resultat efter finansiella poster	-64 941	-384 928	-390 749	243
Soliditet (%)	89	85	100	99

Därför att vi avvecklat hyresgäster och fått in nya och med bättre avtal så har nettoomsättningen ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registre- rat aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	400 000	1 169 140	4 400 000	-1 720 349	-384 928	3 863 863
Balanseras i ny räkning				-384 928	384 928	0
Fondemission		330 860				330 860
Årets resultat					-64 941	-64 941
Vid årets utgång	400 000	1 500 000	4 400 000	-2 105 277	-64 941	4 129 782

Bolaget har varit verksamt i 21 år med en vision att kommunen, som har planmonopol, upprättar en detaljplan som möjliggör för företaget att utvecklas.

Planen är att få bygga på och utveckla bolagets fastigheter

Verksamheten har under åren varit konsulttjänster och uthyrning

De flesta åren har kostnader överstigit intäkter.

Redan från första månaden 2001 var det nödvändigt att huvudägaren B-Å Strand tillsköt kapital (lån ca 80 000 kr/år)

Delägare H Persson har från dag 1 avisat att tillskjuta kapital.

Harry Persson önskar, för att säkra sitt kapital, omvandla sina A-aktier till C-aktier (preferensaktier 25 000 kronor).

Kortfristiga lån konto 2340 från huvudägaren har till del omvandlats till villkorat aktieägartillskott konto 2082. Så också vid årets bokslut !

Det som inte omvandlats till aktieägartillskott är ej bundet lån och återbetalas när kassan så medger.

Enligt Bolagsverket bemyndigande (ärendenummer 29592/2022 har en nyemission inom 400 000 kronor enligt bolagsordning genomförts.

Från ägare B-Å Strand fordran, aktieägartillskott konto 2082, har 3000 aktier a 100 kronor betalats genom kvittning.

Anledningen till det stora behovet av extra likvida medel från ägaren under år 2021–2022 var utgången av en juridisk tvist från 2006 samt bygge hotell Cave Retreat.

Motparten i tvisten hotade med en konkursansökan, och B-Å Strand såg det angeläget att undanröja tvisten samt löste den genom att tillskjuta privat kapital.

B-Å Strand betalade tvistigt belopp, ränta, kostnader och bolagets advokat.

Med denna åtgärd har bolaget inga ekonomiska krav från någon eller skuld till någon !

Under verksamhetsåret har påbörjats bygge av Secret Lab för Luleå Tekniska Universitet.

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-2 105 277
Årets resultat	-64 941
Summa	-2 170 218

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-2 170 218
Summa	-2 170 218

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		162 589	116 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		162 589	116 625
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-227 387	-258 825
Summa rörelsekostnader		-227 387	-258 825
Rörelseresultat		-64 798	-142 200
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143	-242 728
Summa finansiella poster		-143	-242 728
Resultat efter finansiella poster		-64 941	-384 928
Resultat före skatt		-64 941	-384 928
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-64 941	-384 928

Balansräkning

	Not 1	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 500 000	4 500 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 500 000	4 500 000
Summa anläggningstillgångar		4 500 000	4 500 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 981	59 574
Summa kortfristiga fordringar		21 981	59 574
Kassa och bank			
Kassa och bank		128 278	1
Summa kassa och bank		128 278	1
Summa omsättningstillgångar		150 259	59 575
Summa tillgångar		4 650 259	4 559 575

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<hr/>			
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Ej registrerat aktiekapital		1 500 000	1 169 140
Uppskrivningsfond	5	4 400 000	4 400 000
Summa bundet eget kapital		6 300 000	5 969 140
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 105 277	-1 720 349
Årets resultat		-64 941	-384 928
Summa fritt eget kapital		-2 170 218	-2 105 277
Summa eget kapital		4 129 782	3 863 863
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		520 477	695 712
Summa långfristiga skulder		520 477	695 712
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		0	0
Summa eget kapital och skulder		4 650 259	4 559 575

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Fackverk och väggelement från nedmonterad byggnad har stulits. Händelsen är polisanmäld men utredning nedlagd.

Kvarstående värde har föregående år avskrivits 165 043 kronor.

Byggnaden var planerad att återuppsättas på Torpslingan 36.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-08-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	4 778 980
Utgående anskaffningsvärden	4 778 980
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-278 980
Utgående avskrivningar	-278 980
Redovisat värde	4 500 000

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	597 261
Utgående anskaffningsvärden	597 261
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-597 261
Utgående avskrivningar	-597 261
Redovisat värde	0

Not 5 - Uppskrivningsfond

2022-09-01
- 2023-08-31

Belopp vid årets ingång	4 400 000
Belopp vid årets utgång	4 400 000
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	100 000

Not 6 - Långfristiga skulder

Del av lån från ägare har omvandlats till aktieägartillskott.

Här redovisade del av lån kvarstår och kan komma att återbetalas tidigare än efter fem år om kassan så medger.

Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bygge av lokaler, nätverk och internetanslutning för LTU Robotic har påbörjats.

Vi har fått avtalat med LTU om hyra av lokaler för lång tid.

Vi har också påbörjat att se på, om bergrummet kan få någon funktion typ energilager för samhällets gröna omställning.

Underskrifter

Årsredovisning för Stadsberget Luleå AB, 556608-0593
Avseende räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Elektroniskt underskriven
Luleå

Bengt Åke Strand
Bengt Åke Strand
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-03-27