

# ÅRSREDOVISNING

---

MÄKLARSTATIONEN AB

Org.nr 556615-4786

för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31

<u>Innehållsförteckning</u>	<u>Sida</u>
-Förvaltningsberättelse	2
-Resultaträkning	3
-Balansräkning	4-5
-Noter	6
-Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2022-06-23. Årsstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till behandling av resultatdisposition.

Sollentuna den 23 juni 2022



Mats Gustafsson

Styrelsen för Mäklarstationen AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Företaget bedriver fastighetsmäkleri.  
Företaget har sitt säte i Sollentuna.

### Flerårsöversikt

		2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	1 809	1 486	1 313
Resultat efter finansiella poster	tkr	413	559	-313
Soliditet	%	61	28	0

**För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper.**

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-344 260	543 197	298 937
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		543 197	543 197	
Årets resultat			328 848	328 848
Belopp vid årets utgång	100 000	198 937	328 848	627 785

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 280 378 kr och återbetalas enligt beslut av stämman som framgår i årsstämmoprotokollet.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinst (kronor):

Balanserat resultat	198 937
Årets resultat	328 848
	<u>527 785</u>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

527 785

Mäklarstationen AB

Sida 3 (6)

556615-4786

2021-01-01 – 2021-12-31

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071901566



2022071901567

## RESULTATRÄKNING

		2021	2020
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	1 809 282	1 486 273
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 809 282</b>	<b>1 486 273</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			
Personalkostnader		-568 527	-374 607
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-815 397</b>	<b>-552 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-425 358</b>	<b>-559 289</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>			
		-11 510	-4 448
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 510</b>	<b>-4 448</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>413 848</b>	<b>554 841</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>413 848</b>	<b>554 841</b>
<b>Skatter</b>		0	0
Skatt på årets resultat		-85 000	-11 644
<b>Årets resultat</b>		<b>328 848</b>	<b>543 197</b>

**BALANSRÄKNING**

	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	Not 3	10 000	10 000
Materiella anläggningstillgångar Personbil	Not 4	392 400	392 400
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>402 400</b>	<b>402 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
<i>Kundfordringar</i>		0	111 250
<i>Övriga fordringar</i>		31 249	12 267
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>			
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 249</b>	<b>123 517</b>
Kassa och Bank			
Kassa och bank	Not 5	588 889	652 830
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>588 889</b>	<b>652 830</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>620 138</b>	<b>776 347</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 022 538</b>	<b>786 347</b>

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget Kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Aktiekapital	100 000	100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000      100 000**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

198 937      -344 260

Årets resultat

328 848      543 197

**Summa fritt eget kapital**

**527 785      198 937**

**Summa eget kapital**

**627 785      298 937**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 197      13 564

Skatteskulder

0      0

Övriga skulder

367 556      473 846

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

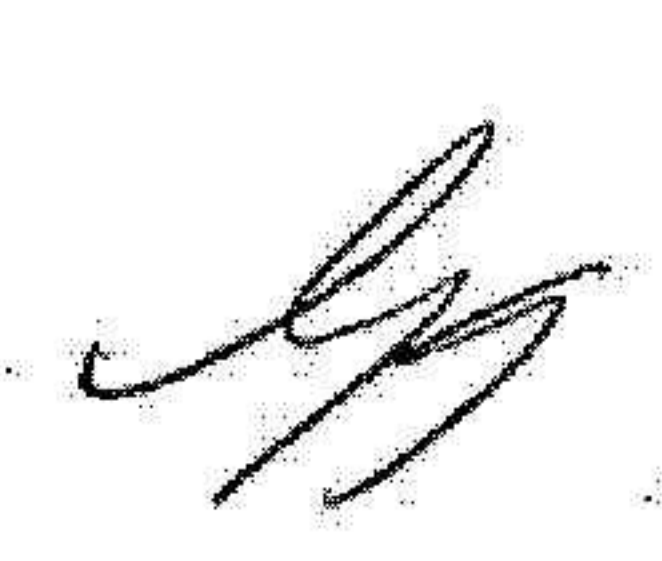
0      0

**Summa kortfristiga skulder**

**394 753      487 410**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 022 538      786 347**



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, (BFNAR 2016:10) om årsredovisning för mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda 2 st

	2021	2020
Medeltalet anställda	2	2

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Medlemsinsats, Svenska Mäklargruppen Ek. För 10.000 kr

### Not 4 Materiella anläggningstillgångar personbil inköp 2021 490.500 kr

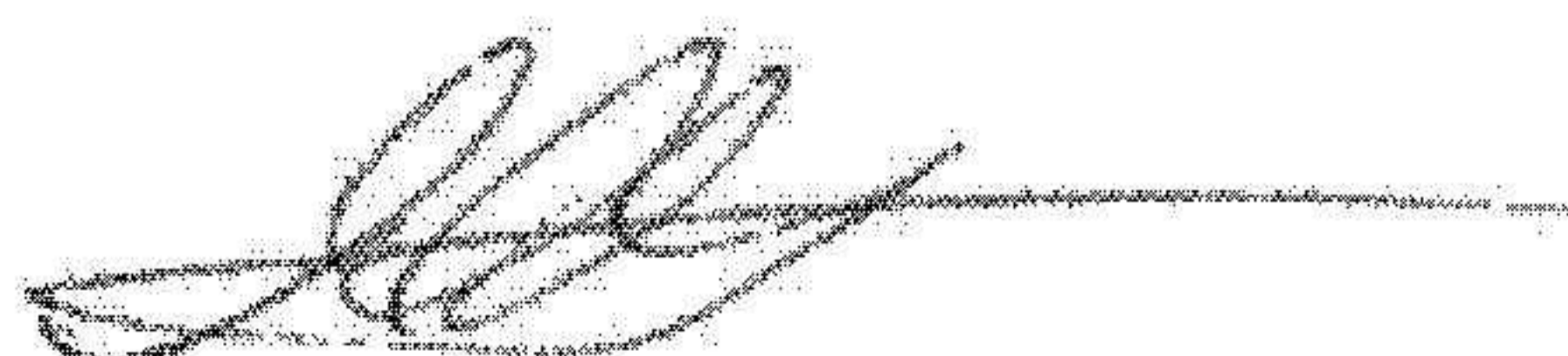
Avskrivning på 5 år / första året 98.100 kr  
Summa 392 400 kr

### Not 5 Kassa och bank

Förvaltade klientmedel redovisas i enlighet med BFN U 90:5. Bolaget har valt att i årsredovisningen redovisa medlen netto på balansräkningens tillgångssida, då medlen ej utgör företagets tillgång eller skuld.

	2021	2020
Kassa och bank	588 889	652 830
Klienters inestående bankmedel	1 268 658	1 678 659
Klienters inestående bankmedel (skuld)	-1 268 658	-1 678 659
	<b>588 889</b>	<b>652 830</b>

Sollentuna 2022-06-23



Mats Gustafsson