

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Bornab AB**  
**556905-0932**

## Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun den 29 juni 2023

  
Elin Börnesäter  
Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Bornab AB**  
**556905-0932**

## Arsredovisningen omfattar:

	<i>Sid</i>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

---

# ÅRSREDOVISNING FÖR BORNAB AB

---

Styrelsen för Bornab AB, 556905-0932, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bornab AB ("Bolaget") ska äga, förvalta, förädla och förmedla fastigheter, äga och förvalta värdepapper, bedriva taxirörelse samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Falun.

<b>FLERÅRSÖVERSIKT</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	964 987	1 298 580	1 535 432	1 000 619	1 782 866
Resultat efter finansiella poster	-18 367	-459 917	257 414	1 344	117 738
Balansomslutning	406 572	741 049	1 955 504	461 118	663 127
Soliditet	8%	7%	23%	61%	42%

#### FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>EGET KAPITAL</b>
Aktiekapital	50 000	398 104	-395 917	52 187
Disp. av föreg års resultat		-395 917	395 917	0
Utdelning		-	-	0
Årets resultat			-18 367	-18 367
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 187</b>	<b>-18 367</b>	<b>33 820</b>

#### RESULTATDISPOSITION

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel.

Balanserat resultat	2 187 kr
Årets resultat	- 18 367 kr

Summa - 16 180 kr

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning - 16 180 kr

Summa - 16 180 kr

#### Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022.01.01 -2022.12.31 (kronor)</b>	<b>2021.01.01 -2021.12.31 (kronor)</b>
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning		964 987	1 298 580
		964 987	1 298 580
<u>Rörelsekostnader</u>			
Råvaror och förnödenheter		-214 898	-217 988
Övriga externa kostnader		-314 233	-498 298
Personalkostnader	2	-430 288	-1 024 222
		-959 419	-1 740 508
<i>Rörelseresultat</i>		5 568	-441 929
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 972	-17 988
		-23 935	-17 988
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-18 367	-459 917
Bokslutsdispositioner	3	0	64 000
<i>Resultat före skatt</i>		-18 367	-395 917
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-18 367</b>	<b>-395 917</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022.12.31</b> (kronor)	<b>2021.12.31</b> (kronor)
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	141 980	243 610
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>141 980</b>	<b>243 610</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		0	0
Skattefordringar		47 388	36 008
Övriga kortfristiga fordringar		18 357	66 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 038	218 368
<u>Likvida medel</u>			
Kassa och bank	5	156 809	176 086
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>264 592</b>	<b>497 438</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>406 572</b>	<b>741 049</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier à nom 100 kr)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		2 187	398 104
Årets resultat		-18 367	-395 917
Summa fritt eget kapital		-16 180	2 187
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 820</b>	<b>52 187</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022.12.31</b> (kronor)	<b>2021.12.31</b> (kronor)
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver		0	0
<b>Skulder</b>			
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		0	170 938
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder	6	364 252	509 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>8 500</u>	<u>8 500</u>
Summa kortfristiga skulder		372 752	688 862
<b>Summa skulder</b>		372 752	688 862
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<u><u>406 572</u></u>	<u><u>741 049</u></u>

202307182777

## NOTANTECKNINGAR

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda har varit följande:	1	1
varav kvinnor	1	1
varav män	0	0

### Not 3 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, 2018	0	0
Periodiseringsfond, 2020	0	0
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	243 610	10 000
Inköp/återköp under året	-101 630	233 610
Utgående anskaffningsvärden	141 980	243 610
<b>Bokfört värde</b>	<b>141 980</b>	<b>243 610</b>

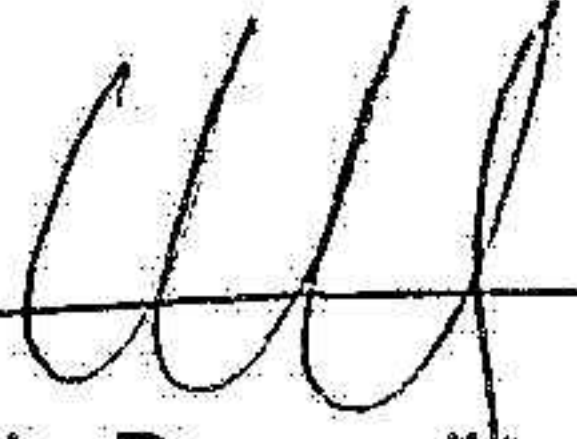
### Not 5 Kassa och bank

Av årets tillgångar i kassa och bank avser 0 (0) kr likvida medel på klientmedelskonto.

### Not 6 Övriga kortfristiga skulder

Av övriga kortfristiga skulder utgör 0 (0) kr klientmedel.

Falun den 29 juni 2023

  
Elin Bornesäter  
Styrelseledamot

## Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans	
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
Finansiella anläggningstillgångar					
1385	Värde av kapitalförsäkring	243 610,37	243 610,37	-101 630,00	141 980,37
Summa finansiella anläggningstillgångar		243 610,37	243 610,37	-101 630,00	141 980,37
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>243 610,37</b>	<b>243 610,37</b>	<b>-101 630,00</b>	<b>141 980,37</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
Kortfristiga fordringar					
1630	Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	31 926,00	31 926,00	-15 819,00	16 107,00
1640	Skattefordringar	83 007,00	83 007,00	-35 619,00	47 388,00
1650	Momsfordran	33 138,00	33 138,00	-33 138,00	0,00
1680	Andra kortfristiga fordringar	1 913,00	1 913,00	337,00	2 250,00
1790	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	218 367,50	218 367,50	-176 330,00	42 037,50
Summa kortfristiga fordringar		368 351,50	368 351,50	-260 569,00	107 782,50
Kassa och bank					
1930	Checkkonto (74 98 05-8)	134 216,06	134 216,06	22 593,05	156 809,11
1940	Övriga bankkonton (1624 43 02575)	41 870,00	41 870,00	-41 870,00	0,00
Summa kassa och bank		176 086,06	176 086,06	-19 276,95	156 809,11
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>544 437,56</b>	<b>544 437,56</b>	<b>-279 845,95</b>	<b>264 591,61</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>788 047,93</b>	<b>788 047,93</b>	<b>-381 475,95</b>	<b>406 571,98</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital</b>					
2081	Aktiekapital	-50 000,00	-50 000,00	0,00	-50 000,00
2091	Balanserad vinst eller förlust	-398 103,65	-398 103,65	395 916,89	-2 186,76
2099	Årets resultat	395 916,89	395 916,89	-377 549,70	18 367,19
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-52 186,76</b>	<b>-52 186,76</b>	<b>18 367,19</b>	<b>-33 819,57</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
2440	Leverantörsskulder	-170 938,00	-170 938,00	170 938,00	0,00
2510	Skatteskulder	-34 869,41	-34 869,41	34 869,41	0,00
2650	Redovisningskonto för moms	0,00	0,00	-30 956,00	-30 956,00
2710	Personalskatt	-12 254,00	-12 254,00	6 027,00	-6 227,00
2730	Lagstadgade sociala avgifter och särskild löneskatt	-13 875,11	-13 875,11	8 027,70	-5 847,41
2890	Övriga kortfristiga skulder	-441 246,00	-441 246,00	120 024,00	-321 222,00
2893	Skulder till närstående personer, kortfristig del	-42 048,65	-42 048,65	42 048,65	0,00
2943	Beräknad upplupen särskild löneskatt på pensionskostnader, deklarationspost	-12 130,00	-12 130,00	12 130,00	0,00
2990	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-8 500,00	-8 500,00	0,00	-8 500,00

## Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
Summa kortfristiga skulder	-735 861,17	-735 861,17	363 108,76	-372 752,41
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-788 047,93	-788 047,93	381 475,95	-406 571,98
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00

2023071827180

## Resultatrapport

	Akkumulerat	Akkumulerat fg år
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>		
<b>Nettoomsättning</b>		
3010 Arvode fastigheter	415 924,37	710 080,40
3020 Arvode bostadsrätter	96 983,00	526 415,00
3090 Övriga arvoden	43 314,00	26 552,00
3740 Öres- och kronutjämning	9,37	2,74
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>556 230,74</b>	<b>1 263 050,14</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
3994 Försäkringsersättningar	3 506,00	0,00
3995 Övriga rörelsestörande poster. (Jämförs ej).	405 250,40	35 529,40
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>408 756,40</b>	<b>35 529,40</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER</b>	<b>964 987,14</b>	<b>1 298 579,54</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Råvaror och förnödenheter</b>		
4014 Tryckkostnader för objektet	-250,40	-9 586,20
4015 Annonserig Digital Media	-72 209,60	-60 397,43
4020 Överlåtelsekostnader	-122 129,25	-43 904,70
4021 Övriga försäljningskostnader	0,00	-53 769,00
4041 Affärssystem - webbkostn	-20 308,80	-50 330,38
<b>Summa råvaror och förnödenheter</b>	<b>-214 898,05</b>	<b>-217 987,71</b>
<b>BRUTTOVINST</b>	<b>750 089,09</b>	<b>1 080 591,83</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>		
5010 Lokälhyra	-63 625,60	-126 462,80
5090 Övriga lokalkostnader	0,00	-40 964,80
5410 Förbrukningsinventarier	-45 563,26	-34 059,17
5420 Programvaror	-7 688,05	-7 273,91
5611 Drivmedel för personbilar	-17 868,01	-4 589,10
5612 Försäkring och skatt för personbilar	-6 620,00	-3 503,00
5613 Reparation och underhåll av personbilar	-3 642,83	-8 000,00
5615 Leasing av personbilar	-61 706,40	-27 197,70
5690 Övriga kostnader för transportmedel	-558,98	-336,18
5800 Resekostnader (gruppkonto)	0,00	-67,25
5810 Biljetter	0,00	-402,83
5831 Kost och logi i Sverige	-2 044,64	-5 934,00
5890 Övriga resekostnader	-29,66	0,00
5910 Annonsering	-9 150,00	0,00
5917 DR, tryck och reklam	0,00	-3 690,40
5970 Film-, radio-, TV- och Internetreklam	-9 450,40	-36 152,00
6072 Representation, ej avdragsgill	-11 137,90	-18 677,87
6110 Kontorsmateriel	-5 115,40	-77 448,22
6212 Mobiltelefon	-4 053,00	-17 944,00
6250 Postbefordran	0,00	-1 505,60
6310 Företagsförsäkringar	-11 348,75	-7 811,00
6530 Redovisningstjänster	-22 000,00	-22 000,00
6570 Bankkostnader	-2 505,15	-2 907,50
6590 Övriga externa tjänster	-16 900,00	-23 620,40
6970 Tidningar, tidskrifter och facklitteratur	-1 075,72	0,00
6981 Föreningsavgifter, avdragsgilla	-3 250,00	-10 104,75
6982 Föreningsavgifter, ej avdragsgilla	-1 000,00	-2 060,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-7 748,40	-15 585,87
6992 Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	-150,85	0,00
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-314 233,00</b>	<b>-498 298,35</b>
<b>Personalkostnader</b>		

## Resultatrapport

	Akkumulerat	Akkumulerat fg år
7091 Förändring semestereskuld, ägare	0,00	61 560,00
7210 Löner till tjänstemän	-9 289,28	-401,41
7220 Löner till företagsledare	-168 755,76	-511 994,06
7331 Skattefria bilersättningar	-598,45	-7 140,58
7332 Skattepliktiga bilersättningar	-227,55	0,00
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-2 990,18	0,00
7511 Sociala avgifter för löner och ersättningar	-61 380,37	-147 609,56
7512 Sociala avgifter för förmånsvärden	-744,84	-2 942,32
7610 Utbildning	-172 200,00	-401 800,00
7621 Sjuk- och hälsovård, avdragsgill	-10 010,00	-10 536,00
7690 Övriga personalkostnader	-2 688,43	0,00
7699 Övriga personalkostnader	-1 403,17	-3 358,44
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-430 288,03</b>	<b>-1 024 222,37</b>
<b>Finansiella poster</b>		
8419 Övriga räntekostnader för långfristiga skulder	-22 902,25	-16 419,00
8422 Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	-1 070,00	-251,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	37,00	-1 318,00
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-23 935,25</b>	<b>-17 988,00</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
8819 Återföring från periodiseringsfond	0,00	64 000,00
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0,00</b>	<b>64 000,00</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-983 354,33</b>	<b>-1 694 496,43</b>
<b>Årets resultat</b>		
8999 Årets resultat	18 367,19	395 916,89
<b>Summa årets resultat</b>	<b>18 367,19</b>	<b>395 916,89</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Resultatrapport

	Akkumulerat	Akkumulerat fg år
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>		
<b>Nettoomsättning</b>		
3010 Arvode fastigheter	415 924,37	710 080,40
3020 Arvode bostadsrätter	96 983,00	526 415,00
3090 Övriga arvoden	43 314,00	26 552,00
3740 Öres- och kronutjämning	9,37	2,74
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>556 230,74</b>	<b>1 263 050,14</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
3994 Försäkringsersättningar	3 506,00	0,00
3995 Övriga rörelsestörande poster. (Jämförs ej).	405 250,40	35 529,40
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>408 756,40</b>	<b>35 529,40</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER</b>	<b>964 987,14</b>	<b>1 298 579,54</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Råvaror och förnödenheter</b>		
4014 Tryckkostnader för objektet	-250,40	-9 586,20
4015 Annonserig Digital Media	-72 209,60	-60 397,43
4020 Överlåtelsekostnader	-122 129,25	-43 904,70
4021 Övriga försäljningskostnader	0,00	-53 769,00
4041 Affärssystem - webbkostn	-20 308,80	-50 330,38
<b>Summa råvaror och förnödenheter</b>	<b>-214 898,05</b>	<b>-217 987,71</b>
<b>BRUTTOVINST</b>	<b>750 089,09</b>	<b>1 080 591,83</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>		
5010 Lokalthyra	-63 625,60	-126 462,80
5090 Övriga lokalkostnader	0,00	-40 964,80
5410 Förbrukningsinventarier	-45 563,26	-34 059,17
5420 Programvaror	-7 688,05	-7 273,91
5611 Drivmedel för personbilar	-17 868,01	-4 589,10
5612 Försäkring och skatt för personbilar	-6 620,00	-3 503,00
5613 Reparation och underhåll av personbilar	-3 642,83	-8 000,00
5615 Leasing av personbilar	-61 706,40	-27 197,70
5690 Övriga kostnader för transportmedel	-558,98	-336,18
5800 Resekostnader (gruppkonto)	0,00	-67,25
5810 Biljetter	0,00	-402,83
5831 Kost och logi i Sverige	-2 044,64	-5 934,00
5890 Övriga reskostnader	-29,66	0,00
5910 Annonsering	-9 150,00	0,00
5917 DR, tryck och reklam	0,00	-3 690,40
5970 Film-, radio-, TV- och Internetreklam	-9 450,40	-36 152,00
6072 Representation, ej avdragsgill	-11 137,90	-18 677,87
6110 Kontorsmateriel	-5 115,40	-77 448,22
6212 Mobiltelefon	-4 053,00	-17 944,00
6250 Postbefordran	0,00	-1 505,60
6310 Företagsförsäkringar	-11 348,75	-7 811,00
6530 Redovisningstjänster	-22 000,00	-22 000,00
6570 Bankkostnader	-2 505,15	-2 907,50
6590 Övriga externa tjänster	-16 900,00	-23 620,40
6970 Tidningar, tidskrifter och facklitteratur	-1 075,72	0,00
6981 Föreningsavgifter, avdragsgilla	-3 250,00	-10 104,75
6982 Föreningsavgifter, ej avdragsgilla	-1 000,00	-2 060,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-7 748,40	-15 585,87
6992 Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	-150,85	0,00
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-314 233,00</b>	<b>-498 298,35</b>
<b>Personalkostnader</b>		

## Resultatrapport

	Akkumulerat	Akkumulerat fg år
7091 Förändring semesterskuld, ägare	0,00	61 560,00
7210 Löner till tjänstemän	-9 289,28	-401,41
7220 Löner till företagsledare	-168 755,76	-511 994,06
7331 Skattefria bilersättningar	-598,45	-7 140,58
7332 Skattepliktiga bilersättningar	-227,55	0,00
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-2 990,18	0,00
7511 Sociala avgifter för löner och ersättningar	-61 380,37	-147 609,56
7512 Sociala avgifter för förmånsvärden	-744,84	-2 942,32
7610 Utbildning	-172 200,00	-401 800,00
7621 Sjuk- och hälsovård, avdragsgill	-10 010,00	-10 536,00
7690 Övriga personalkostnader	-2 688,43	0,00
7699 Övriga personalkostnader	-1 403,17	-3 358,44
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-430 288,03</b>	<b>-1 024 222,37</b>
<b>Finansiella poster</b>		
8419 Övriga räntekostnader för långfristiga skulder	-22 902,25	-16 419,00
8422 Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	-1 070,00	-251,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	37,00	-1 318,00
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-23 935,25</b>	<b>-17 988,00</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
8819 Återföring från periodiseringsfond	0,00	64 000,00
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0,00</b>	<b>64 000,00</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-983 354,33</b>	<b>-1 694 496,43</b>
<b>Årets resultat</b>		
8999 Årets resultat	18 367,19	395 916,89
<b>Summa årets resultat</b>	<b>18 367,19</b>	<b>395 916,89</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>