

Årsredovisning

för

Krister Appelfeldt Holding AB

556772-2409

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Krister Appelfeldt Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 6 februari 2024



Krister Appelfeldt

KS

Styrelsen för Krister Appelfeldt Holding AB, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av sina tillgångar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är numera ett dotterbolag till Appelwood Holding AB (556745-3492). Under 2019 har fastigheten Ystad Snårestad 8:41 förvärvats. Några ytterligare väsentliga händelser under räkenskapsåret finns ej att rapportera.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6	6	6	6
Resultat efter finansiella poster	102	-403	368	24
Soliditet (%)	78	78	78	83

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor.

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	13 676	-347	13 429
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-347	347	0
Årets resultat			88	88
Belopp vid årets utgång	100	13 329	88	13 517

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 329 452
årets vinst	88 185
	13 417 637
disponeras så att i ny räkning överföres	13 417 637
	13 417 637

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

↳

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 625	5 625
Övriga rörelseintäkter		907	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 532	5 625

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-199 791	-139 684
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 956	-69 956
Summa rörelsekostnader		-269 747	-209 640
Rörelseresultat		-263 215	-204 015

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		319 870	213 964
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		40 240	-497 026
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 258	83 783
Summa finansiella poster		365 368	-199 279
Resultat efter finansiella poster		102 153	-403 294

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	75 000
Summa bokslutsdispositioner		0	75 000
Resultat före skatt		102 153	-328 294

Skatter

Skatt på årets resultat		-13 968	-18 826
Årets resultat		88 185	-347 120

15

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 936 576

5 006 532

Summa materiella anläggningstillgångar

4 936 576

5 006 532

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

4

5 575

5 575

Andra långfristiga fordringar

5

3 529 712

9 289 473

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 535 287

9 295 048

Summa anläggningstillgångar

8 471 863

14 301 580

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 883 189

43 960

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

270 294

166 518

Summa kortfristiga fordringar

6 153 483

210 478

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 023 656

2 027 703

Summa kortfristiga placeringar

2 023 656

2 027 703

Kassa och bank

Kassa och bank

677 343

711 445

Summa kassa och bank

677 343

711 445

Summa omsättningstillgångar

8 854 482

2 949 626

SUMMA TILLGÅNGAR

17 326 345

17 251 206

P

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 329 452

13 676 572

Årets resultat

88 185

-347 120

Summa fritt eget kapital

13 417 637

13 329 452

Summa eget kapital

13 517 637

13 429 452

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

2 000 000

2 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 722

0

Övriga skulder

1 781 986

1 796 754

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

1 808 708

1 821 754

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 326 345

17 251 206

†

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 204 600	5 204 600
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 204 600	5 204 600
Ingående avskrivningar	-198 068	-128 112
Årets avskrivningar	-69 956	-69 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-268 024	-198 068
Utgående redovisat värde	4 936 576	5 006 532
Taxeringsvärden byggnader	571 000	571 000
Taxeringsvärden mark	640 000	640 000
	1 211 000	1 211 000
Bokfört värde byggnader	3 229 776	3 299 732
Bokfört värde mark	1 706 800	1 706 800
↳	4 936 576	5 006 532

2024022007548

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 575	5 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 575	5 575
Utgående redovisat värde	5 575	5 575

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 800 000	9 800 000
Avgående fordringar	-6 270 288	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 529 712	9 800 000
Ingående nedskrivningar	-510 527	0
Återförda nedskrivningar	510 527	0
Årets nedskrivningar		-510 527
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-510 527
Utgående redovisat värde	3 529 712	9 289 473

Malmö den 6 februari 2024

7

Krister Appelfeldt
B