

Årsredovisning

Filsbäcks Fastighets AB

556548-3301

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

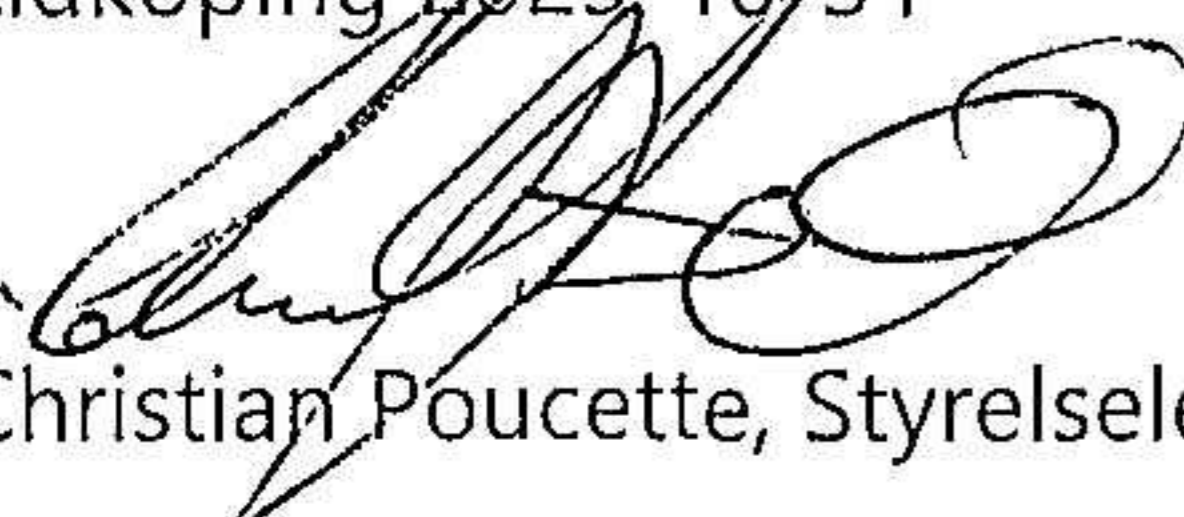
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och årsrevisionsberättelsen överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lidköping 2023-10-31


Christian Poucette, Styrelseledamot

Årsredovisning

Filsbäcks Fastighets AB

556548-3301

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets inriktning är att bedriva förvaltning av fastigheter.

Företaget är sedan den 27 april 2022 moderbolag till Filsbäck Gulkremlan 6 AB, 559371-4362. Dotterbolagets verksamhet består även den av förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidköping

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	3 762	2 949	2 728	2 703
Resultat efter finansiella poster	126	550	456	494
Soliditet %	7	7	14	16

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	28 000	504 518	309 980	1 342 498
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			309 980	-309 980	0
Årets resultat				63 782	63 782
Belopp vid årets utgång	500 000	28 000	814 498	63 782	1 406 280

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	814 498
Årets resultat	63 782
<i>Summa</i>	878 280

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	878 280
<i>Summa</i>	878 280

RESULTATRÄKNING

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 762 210	2 917 907
Övriga rörelseintäkter	19 884	32 097
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 782 094	2 950 004
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 104 738	-818 263
Personalkostnader	-542 361	-515 346
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 158 013	-889 735
Övriga rörelsekostnader	-1 264	0
Summa rörelsekostnader	-2 806 376	-2 223 344
Rörelseresultat	975 718	726 660
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-850 035	-176 835
Summa finansiella poster	-850 018	-176 835
Resultat efter finansiella poster	125 700	549 825
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-40 000	-148 000
Summa bokslutsdispositioner	-40 000	-148 000
Resultat före skatt	85 700	401 825
Skatter		
Skatt på årets resultat	-21 918	-91 845
Årets resultat	63 782	309 980

BALANSRÄKNING

2023110908122

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	16 312 381	17 381 693
Inventarier, verktyg och installationer	4	150 862	290 448
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		16 463 243	17 672 141
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	5 858 716	5 858 716
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 858 716	5 858 716
Summa anläggningstillgångar		22 321 959	23 530 857
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		233 052	210 402
Fordringar hos koncernföretag		219 900	1 000
Övriga fordringar		50 189	111 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 471	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		515 612	322 820
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	339 425	263 298
<i>Summa kassa och bank</i>		339 425	263 298
Summa omsättningstillgångar		855 037	586 118
SUMMA TILLGÅNGAR		23 176 996	24 116 975

202310908123

		2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		28 000	28 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>528 000</i>	<i>528 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		814 498	504 518
Årets resultat		63 782	309 980
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>878 280</i>	<i>814 498</i>
Summa eget kapital		1 406 280	1 342 498
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		408 000	368 000
Summa obeskattade reserver		408 000	368 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	12 671 924	15 415 656
Övriga skulder		0	23 273
Summa långfristiga skulder		12 671 924	15 438 929
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	811 344	811 344
Förskott från kunder		2 130	0
Leverantörsskulder		131 858	455 576
Skatteskulder		0	159 920
Övriga skulder		7 337 997	5 237 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		407 463	303 192
Summa kortfristiga skulder		8 690 792	6 967 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 176 996	24 116 975

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Markanläggningar	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not		2023-04-30	2022-04-30
1	Medelantalet anställda		
	Medelantalet anställda	1	1
2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	29 464 055	21 606 775
	Inköp	50 378	7 857 280
	Utgående anskaffningsvärden	29 514 433	29 464 055
	Ingående avskrivningar	-12 082 362	-11 235 217
	Årets avskrivningar	-1 119 690	-847 145
	Utgående avskrivningar	-13 202 052	-12 082 362
	Redovisat värde	16 312 381	17 381 693

202310908125

Not 3	Taxeringsvärden	2023-04-30	2022-04-30
	Taxeringsvärden byggnader	11 013 000	11 013 000
	Taxeringsvärden mark	4 979 000	4 979 000
	Summa	15 992 000	15 992 000

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	739 112	556 500
	Inköp	0	182 612
	Försäljningar/utrangeringar	-109 612	0
	Utgående anskaffningsvärden	629 500	739 112
	Ingående avskrivningar	-448 664	-406 074
	Försäljningar/utrangeringar	8 348	0
	Årets avskrivningar	-38 322	-42 590
	Utgående avskrivningar	-478 638	-448 664
	Redovisat värde	150 862	290 448

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 858 716	0
	Inköp	0	5 858 716
	Utgående anskaffningsvärden	5 858 716	5 858 716
	Redovisat värde	5 858 716	5 858 716

2023-04-30

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Filsbäck Gulkremlan 6 AB	559371-4362	Lidköping	250,00	25 000	-126 957

Not 6	Checkräkningskredit	2023-04-30	2022-04-30
	Beviljad checkräkningskredit	400 000	400 000
	Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 426 548	12 170 280

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-04-30 2022-04-30

Företagets banklån som uppgår till 13 483 268 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 12 671 924 15 415 656

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 811 344 811 344

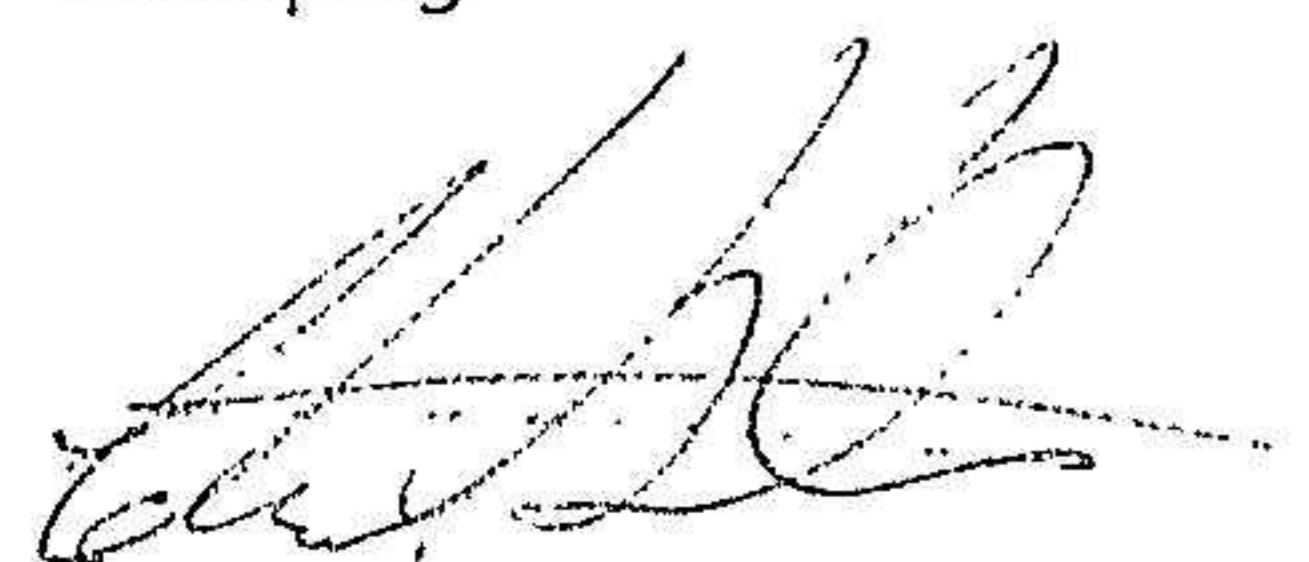
Not 9 Ställda säkerheter 2023-04-30 2022-04-30

Fastighetsinteckningar 16 915 000 16 915 000

16 915 000 16 915 000

UNDERSKRIFTER

Lidköping



Christian Poucette
Verkställande direktör
2023-10-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31



Göran Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Filsbäcks Fastighets AB, org.nr 556548-3301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Filsbäcks Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Filsbäcks Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Filsbäcks Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopier, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Filsbäcks Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Filsbäcks Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 31 oktober 2023



Göran Johansson
Auktoriserad revisor