

# Årsredovisning

---

## *AWL Bostad AB*

556931-7166

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Larsson

2024-06-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom. Företaget ska även bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av hyreslägenheter.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	880	834	871	821
Resultat efter finansiella poster	-303	93	254	296
Soliditet %	4	4	3	15

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	219 875	73 772	343 647
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		73 772	-73 772	0
- Årets resultat			-2 587	-2 587
- Belopp vid årets utgång	50 000	293 647	-2 587	341 060

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	293 647
Årets resultat	-2 587
Summa	291 060

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	291 060
Summa	291 060

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	880 006	833 965
Övriga rörelseintäkter	14 552	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>894 558</b>	<b>833 965</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-630 913	-329 107
Övriga externa kostnader	-16 056	-14 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-189 247	-189 247
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-836 216</b>	<b>-533 154</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>58 342</b>	<b>300 811</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	469	33
Räntekostnader och liknande resultatposter	-361 398	-207 941
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-360 929</b>	<b>-207 908</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-302 587</b>	<b>92 903</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	300 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 587</b>	<b>92 903</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-19 131
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 587</b>	<b>73 772</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 615 448	8 804 695
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 615 448	8 804 695
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 615 448</b>	<b>8 804 695</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		76 754	60 044
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		76 754	60 044
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		232 557	374 855
<i>Summa kassa och bank</i>		232 557	374 855
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>309 311</b>	<b>434 899</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 924 759</b>	<b>9 239 594</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	293 647	219 875
Årets resultat	-2 587	73 772
<i>Summa fritt eget kapital</i>	291 060	293 647
<b>Summa eget kapital</b>	<b>341 060</b>	<b>343 647</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 6 892 500	7 892 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 892 500</b>	<b>7 892 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 665 641	969 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 558	33 531
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 691 199</b>	<b>1 003 447</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 924 759</b>	<b>9 239 594</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-6,67	15-50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 838 862	9 838 863
Utgående anskaffningsvärden	9 838 862	9 838 863
Ingående avskrivningar	-1 034 167	-844 920
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-189 247	-189 248
Utgående avskrivningar	-1 223 414	-1 034 168
Redovisat värde	8 615 448	8 804 695

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 867 500	7 072 500

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 6.892.500 kr (7.892.500 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 687 500	7 892 500
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 205 000	0
------------------------------------	-----------	---

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 200 000	8 200 000
Summa ställda säkerheter	8 200 000	8 200 000

*UNDERSKRIFTER*

Alingsås

*Anders Larsson*

Anders Larsson

2024-06-19