

**Årsredovisning**  
för  
**Ryd Fastighetsförvaltning AB**  
556993-4788

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ryd Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-06-30



Jim Hjalmarsson

**Årsredovisning**  
för  
**Ryd Fastighetsförvaltning AB**

556993-4788

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Ryd Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2014. Bolaget äger 3 st hyresfastigheter som de hyr ut.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	804	717	755	620
Resultat efter finansiella poster	-7	139	24	202
Soliditet (%)	17,2	16,6	14,0	19,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	468 389	68 245	586 634
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 245	-68 245	0
Årets resultat			37 613	37 613
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>536 634</b>	<b>37 613</b>	<b>624 247</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	536 634
årets vinst	37 613
	<b>574 247</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	574 247
	<b>574 247</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	803 740	717 260
Övriga rörelseintäkter	0	34 952
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>803 740</b>	<b>752 212</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-587 022	-384 057
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 200	-71 848
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-657 222</b>	<b>-455 905</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>146 518</b>	<b>296 307</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	286	497
Räntekostnader och liknande resultatposter	-154 275	-158 266
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-153 989</b>	<b>-157 769</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 471</b>	<b>138 538</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	62 317	-52 316
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>62 317</b>	<b>-52 316</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>54 846</b>	<b>86 222</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-17 233	-17 977
<b>Årets resultat</b>	<b>37 613</b>	<b>68 245</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 397 367	3 458 322
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 557	74 802
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 462 924</b>	<b>3 533 124</b>

#### Summa anläggningstillgångar

3 462 924

3 533 124

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		30 566	27 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 323	12 272
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 889</b>	<b>39 592</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		124 954	263 984
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>124 954</b>	<b>263 984</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>168 843</b>	<b>303 576</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 631 767

3 836 700

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		536 634	468 389
Årets resultat		37 613	68 245
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>574 247</b>	<b>536 634</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>624 247</b>	<b>586 634</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	62 317
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>62 317</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 851 507	3 070 483
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 851 507</b>	<b>3 070 483</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Leverantörsskulder		41 550	0
Skatteskulder		13 481	13 481
Övriga skulder	5	84 929	83 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 053	19 972
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>156 013</b>	<b>117 266</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 631 767</b>	<b>3 836 700</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 764 063	3 764 063
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 764 063</b>	<b>3 764 063</b>
Ingående avskrivningar	-305 741	-244 786
Årets avskrivningar	-60 955	-60 955
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-366 696</b>	<b>-305 741</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 397 367</b>	<b>3 458 322</b>

2025082204323

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 381	115 381
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>115 381</b>	<b>115 381</b>
Ingående avskrivningar	-40 579	-29 686
Årets avskrivningar	-9 245	-10 893
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 824</b>	<b>-40 579</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 557</b>	<b>74 802</b>

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 958 066	2 154 730
	<b>1 958 066</b>	<b>2 154 730</b>

**Not 5 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter	535 113	665 757
	<b>535 113</b>	<b>665 757</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 653 560	2 653 560
	<b>2 653 560</b>	<b>2 653 560</b>

Jönköping 2025-06-30



Jim Hjalmarsson  
Styrelseledamot