

Årsredovisning

för

N.M Fastighetsaktiebolag

556195-0014

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i N.M Fastighetsaktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 5 juni 2023



Jan Löfgren

Årsredovisning

för

N.M Fastighetsaktiebolag

556195-0014

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för N.M Fastighetsaktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Almedalen 22.

Företaget har sitt säte i sundsvall .

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	81	156	187	-157
Soliditet (%)	37,4	35,7	31,4	22,3
Balansomslutning	2 152	2 077	1 970	1 986

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	437 890	123 505	741 395
Disposition enligt beslut av årsstämman:			123 505	-123 505	0
Årets resultat				64 006	64 006
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	561 395	64 006	805 401

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	561 394
årets vinst	64 006
	625 400
disponeras så att i ny räkning överföres	625 400
	625 400

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		-2	-2
Övriga rörelseintäkter		364 361	412 128
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		364 359	412 126

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-57 573	-25 273
Övriga externa kostnader		-188 958	-201 934
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 448	-3 458
Summa rörelsekostnader		-249 979	-230 665
Rörelseresultat		114 380	181 461

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 721	-25 610
Summa finansiella poster		-33 721	-25 610
Resultat efter finansiella poster		80 659	155 851

Resultat före skatt

80 659 **155 851**

Skatter

Skatt på årets resultat		-16 653	-32 346
Årets resultat		64 006	123 505

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

250 538

253 986

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

1 505 315

1 505 315

Summa materiella anläggningstillgångar

1 755 853

1 759 301

Summa anläggningstillgångar

1 755 853

1 759 301

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

90 343

56 289

Övriga fordringar

31 062

8 739

Summa kortfristiga fordringar

121 405

65 028

Kassa och bank

Kassa och bank

274 296

252 563

Summa kassa och bank

274 296

252 563

Summa omsättningstillgångar

395 701

317 591

SUMMA TILLGÅNGAR

2 151 554

2 076 892

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

561 394

437 889

Årets resultat

64 006

123 505

Summa fritt eget kapital

625 400

561 394

Summa eget kapital

805 400

741 394

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

826 758

927 990

Övriga skulder

320 115

320 595

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

Summa långfristiga skulder

1 146 873

1 248 585

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

54 415

30 511

Skatteskulder

19 090

9 545

Övriga skulder

56 849

10 822

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 927

36 035

Summa kortfristiga skulder

199 281

86 913

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 151 554

2 076 892

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3 % / år
Markanläggningar	5 % / år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 285 129	3 285 129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 285 129	3 285 129
Ingående avskrivningar	-1 525 828	-1 522 370
Årets avskrivningar	-3 448	-3 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 529 276	-1 525 828
Utgående redovisat värde	1 755 853	1 759 301
Taxeringsvärden byggnader	1 588 000	1 588 000
Taxeringsvärden mark	321 000	321 000
	1 909 000	1 909 000
Bokfört värde byggnader	1 510 120	1 510 120
Bokfört värde mark	160 880	160 880
	1 671 000	1 671 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sundsvall den 5 juni 2023


Jan Löfgren

2023070609913