

**Årsredovisning**  
för  
**Untie Lending AB**  
556999-3958

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Willebrand, Styrelseledamot  
2023-03-22

Styrelsen och verkställande direktören för Untie Lending AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet består av utlåning till konsumenter via bolagets varumärke Slantar.nu  
Företaget har sitt säte i Skövde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår. 2022-01-01 -- 2022-08-31 är därmed ett förkortat räkenskapsår.

### Ägarförhållanden

Företaget ägs till 90,87 % av Magni Invest AB med säte i Skara, org.nr 556762-4365

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (8 mån)	2021	2020	2019 (6 mån)	2018/19
Nettoomsättning	6 005	7 811	11 466	5 606	6 375
Resultat efter finansiella poster	-20 272	-4 388	-3 487	134	952
Balansomslutning	52 584	61 691	65 719	86 619	67 187
Soliditet (%)	20	51	55	40	38

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	511 149	59		22 404 792	13 032 859	-4 374 405	31 574 454
Disposition enligt beslut av årsstämman:							
Utdelning till aktieägare					-1 053 901		-1 053 901
Balanseras i ny räkning					-4 374 405	4 374 405	0
Nyemission preferensaktier	237		311 844				312 081
Inlösen preferensaktier		-83					-83
Årets resultat						-20 272 120	-20 272 120
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>511 386</b>	<b>-24</b>	<b>311 844</b>	<b>22 404 792</b>	<b>7 604 553</b>	<b>-20 272 120</b>	<b>10 560 431</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	22 716 636
balanserad vinst	7 604 553
årets förlust	-20 272 120
	<b>10 049 069</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 049 069
	<b>10 049 069</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-08-31 (8 mån)	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		6 005 303 <b>6 005 303</b>	7 811 340 <b>7 811 340</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 140 044	-7 138 614
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 636	-3 312 587
		<b>-25 149 680</b>	<b>-10 451 201</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 144 377</b>	<b>-2 639 861</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	99 416	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 227 159	-1 748 241
		<b>-1 127 743</b>	<b>-1 748 241</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 272 120</b>	<b>-4 388 102</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20 272 120</b>	<b>-4 388 102</b>
Skatt på årets resultat	5	0	13 697
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 272 120</b>	<b>-4 374 405</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

6

0  
0

0  
0

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

7

36 134  
36 134

45 770  
45 770

#### Summa anläggningstillgångar

36 134

45 770

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

700 000

2 100 000

Fordringar låntagare

50 271 328

56 568 215

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 797

25 836

51 017 125

58 694 051

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar

1 530 912

2 950 946

52 548 037

61 644 997

### SUMMA TILLGÅNGAR

52 584 171

61 690 767

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		511 386	511 149
Ej registrerat aktiekapital		-24	59
		<b>511 362</b>	<b>511 208</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		22 716 636	22 404 792
Balanserad vinst eller förlust		7 604 553	13 032 859
Årets resultat		-20 272 120	-4 374 405
		<b>10 049 069</b>	<b>31 063 246</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 560 431</b>	<b>31 574 454</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8, 9	25 575 014	18 981 788
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 575 014</b>	<b>18 981 788</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	9	68 061	116 533
Skulder till koncernföretag		14 380 819	8 650 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 150 000	1 150 000
Övriga skulder		849 846	1 217 992
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 448 726</b>	<b>11 134 525</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 584 171</b>	<b>61 690 767</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20 %
---	------

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-08-31	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	99 416	0
	<b>99 416</b>	<b>0</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-08-31	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-204 350	-326 285
Övriga räntekostnader	-1 022 809	-1 421 956
	<b>-1 227 159</b>	<b>-1 748 241</b>

### Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-01-01 -2022-08-31	2021
Inkomstskatt	0	0
Justering avseende tidigare år	0	13 697
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>13 697</b>

**Not 6 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	6 511 747
Balanserade utgifter	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 511 747</b>
Ingående avskrivningar	0	-3 213 644
Omklassificeringar	0	-3 298 103
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-6 511 747</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Styrelsen tog beslutet att skriva av totalt kvarstående belopp av balanserade utgifter i bokslutet 2021.

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	72 269	72 269
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 269</b>	<b>72 269</b>
Ingående avskrivningar	-26 499	-12 045
Årets avskrivningar	-9 636	-14 454
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 135</b>	<b>-26 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 134</b>	<b>45 770</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Amortering inom 2 till 5 år	25 575 014	18 981 788
	<b>25 575 014</b>	<b>18 981 788</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Skövde 2023-02-15

*Anders Bengtsson*  
Anders Bengtsson  
Ordförande

*Mats Johansson*  
Mats Johansson

*Stefan Willebrand*  
Stefan Willebrand

*Erik Hagelin*  
Erik Hagelin  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-15

Ernst & Young AB

*Jesper Nilsson*  
Jesper Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Untie Lending AB

Org.nr 556999-3958

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Untie Lending AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Untie Lending ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Untie Lending AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Untie Lending AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Untie Lending AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-02-15

Ernst & Young AB

*Jesper Nilsson*  
Jesper Nilsson  
Auktoriserad revisor