

Årsredovisning

HQ KIP AB

559398-1722

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2025-04-28


Sture Mikael Eriksson, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025052121550

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har HQ KIP AB ingått ett avtal med avsikt att förvärva en fastighet med tillhörande byggnad i närområdet. Beräknat tillträde tidigast q4 2025.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2209-2312
Resultat efter finansiella poster	-103	-4
Soliditet %	19	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	0	-3 600	496 400
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-3 600	3 600	0
Årets resultat			-103 154	-103 154
Belopp vid årets utgång	500 000	-3 600	-103 154	393 246

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 600
Årets resultat	-103 154
Summa	-106 754

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-106 754
Summa	-106 754

RESULTATRÄKNING

1

2025052121551

	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-21 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-67 517	-3 600
Summa rörelsekostnader	-67 517	-3 600
Rörelseresultat	-67 517	-3 600
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 637	-
Summa finansiella poster	-35 637	-
Resultat efter finansiella poster	-103 154	-3 600
Resultat före skatt	-103 154	-3 600
Årets resultat	-103 154	-3 600

BALANSRÄKNING

1

2025052121552

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	1 820 000	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 820 000	–
Summa anläggningstillgångar		1 820 000	–
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		255 473	496 400
<i>Summa kassa och bank</i>		255 473	496 400
Summa omsättningstillgångar		255 473	496 400
SUMMA TILLGÅNGAR		2 075 473	496 400

2025052121553

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 600	-
Årets resultat	-103 154	-3 600
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-106 754	-3 600
Summa eget kapital	393 246	496 400
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 675 227	-
Summa långfristiga skulder	1 675 227	-
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000	-
Summa kortfristiga skulder	7 000	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 075 473	496 400

NOTER

2025052121554

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till
koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

35 637

–

Not 3 Andra långfristiga fordringar

Tillkommande fordringar

2024-12-31

2023-12-31

1 820 000

–

Utgående anskaffningsvärden

1 820 000

–

Not 4 Uppllysning om moderföretag

HQ KIP AB är ett dotterbolag till Svalinn Property Sweden AS, organisationsnummer 929 456 335, med säte i Kjøkkelvikveien 75, Norge. Svalinn Property Sweden AS ingår vidare i den koncern där Svalinn Group AS, organisationsnummer 829 339 692, med säte i Kjøkkelvikveien 75, Norge är det slutliga moderbolaget som också upprättar koncernredovisning för koncernen.

2025052121555

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Sture Mikael Eriksson
Verkställande direktör

Tarjei Hegland
Styrelseordförande

Thomas Garnes

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sara Wallinder
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 07:21:34 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SARA WALLINDER

Sara Wallinder

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

HQ KIP AB 559398-1722 Sverige

Signerat med Norskt BankID

2025-04-23 18:49:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Norskt BankID: Thomas Garnes

Thomas Garnes

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 08:57:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sture Mikael Eriksson

Sture Mikael Eriksson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

2025-04-24 05:51:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Norskt BankID: Tarjei Hegland

Tarjei Hegland

Leveranskanal: E-post

2025052121556

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HQ KIP AB, org.nr 559398-1722

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HQ KIP AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HQ KIP ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HQ KIP AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HQ KIP AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HQ KIP AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HQ KIP AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sara Wallinder
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 07:21:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SARA WALLINDER

Sara Wallinder

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025052121559