

Årsredovisning
för
Greatlife Property Group AB
559306-7282

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Berglund, Styrelseledamot
2026-04-22

Styrelsen för Greatlife Property Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar delar i bostadsrättsförening samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	178	520	536	404
Resultat efter finansiella poster	-156	-555	-222	-45
Soliditet (%)	6	7	13	9

Den minskade omsättningen beror på att bolaget sålde andelar i bostadsrättsförening under 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	986 714	-555 444	456 270
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-555 444	555 444	0
Årets resultat			-155 946	-155 946
Belopp vid årets utgång	25 000	431 270	-155 946	300 324

Villkorade, ännu ej återbet., aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 200 000 kr (1 200 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	431 270
årets förlust	-155 946
	275 324
disponeras så att	
i ny räkning överföres	275 324
	275 324

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	178 154	519 561
Övriga rörelseintäkter	2 605	7 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	180 759	527 151

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-172 559	-694 450
Personalkostnader	0	-10 000
Summa rörelsekostnader	-172 559	-704 450
Rörelseresultat	8 200	-177 299

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-126 062
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	322	558
Räntekostnader och liknande resultatposter	-164 468	-252 641
Summa finansiella poster	-164 146	-378 145
Resultat efter finansiella poster	-155 946	-555 444

Resultat före skatt

-155 946 -555 444

Årets resultat

-155 946 -555 444

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i bostadsrättsföreningar

2

4 720 000

4 720 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 720 000

4 720 000

Summa anläggningstillgångar

4 720 000

4 720 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 066

34 895

Övriga fordringar

50 942

2 238 268

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 618

0

Summa kortfristiga fordringar

88 626

2 273 163

Kassa och bank

Kassa och bank

169 320

18 384

Summa kassa och bank

169 320

18 384

Summa omsättningstillgångar

257 946

2 291 547

SUMMA TILLGÅNGAR

4 977 946

7 011 547

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		431 270	986 714
Årets resultat		-155 946	-555 444
Summa fritt eget kapital		275 324	431 270
Summa eget kapital		300 324	456 270
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		680 750	797 450
Övriga skulder		3 814 746	5 628 327
Summa långfristiga skulder		4 495 496	6 425 777
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		116 700	116 700
Leverantörsskulder		8 447	12 800
Övriga skulder		56 979	0
Summa kortfristiga skulder		182 126	129 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 977 946	7 011 547

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 720 000	7 319 979
Försäljningar	0	-2 599 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 720 000	4 720 000
Utgående redovisat värde	4 720 000	4 720 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 797 450 kr (914 150 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	680 750	797 450
	680 750	797 450
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	116 700	116 700
	116 700	116 700

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	213 950	223 675
	213 950	223 675

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Stockholm

Daniel Berglund
Daniel Berglund

2026-04-15