

# Årsredovisning

---

## *Sundåsens fastigheter AB*

559310-4531

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Norberg

2023-09-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2104-2204
Nettoomsättning	629	557
Resultat efter finansiella poster	227	607
Soliditet %	52	30

Avvikelse i omsättningen beror på att det föregående år såldes en inventarie.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		267 535
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		267 535	-267 535
- Årets resultat			257 415
- Belopp vid årets utgång	25 000	267 535	257 415

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	267 535
Årets resultat	257 415
Summa	524 950

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	524 950
Summa	524 950

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-04-06 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	629 494	557 289
Övriga rörelseintäkter	0	280 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>629 494</b>	<b>837 289</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-183 385	-157 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-205 805	-65 347
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-389 190</b>	<b>-223 186</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>240 304</b>	<b>614 103</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	61	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 372	-6 939
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-13 311</b>	<b>-6 939</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>226 993</b>	<b>607 164</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	41 634	-214 482
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>41 634</b>	<b>-214 482</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>268 627</b>	<b>392 682</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-11 212	-125 147
<b>Årets resultat</b>	<b>257 415</b>	<b>267 535</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	533 015	358 191
Inventarier, verktyg och installationer	3	517 283	706 532
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 050 298	1 064 723
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 050 298</b>	<b>1 064 723</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	64 807
Övriga fordringar		15 388	123 418
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		15 388	188 225
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		256 149	311 796
<i>Summa kassa och bank</i>		256 149	311 796
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>271 537</b>	<b>500 021</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 321 835</b>	<b>1 564 744</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	267 535	0
Årets resultat	257 415	267 535
<i>Summa fritt eget kapital</i>	524 950	267 535
<b>Summa eget kapital</b>	<b>549 950</b>	<b>292 535</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	172 848	214 482
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>172 848</b>	<b>214 482</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	429 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>429 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	6 889	0
Skulder till koncernföretag	373 070	373 070
Skatteskulder	141 329	130 117
Övriga skulder	13 507	58 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 242	66 845
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>599 037</b>	<b>628 427</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 321 835</b>	<b>1 564 744</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	373 070	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	191 380	373 070
Utgående anskaffningsvärden	564 450	373 070
Ingående avskrivningar	-14 879	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-16 556	-14 879
Utgående avskrivningar	-31 435	-14 879
Redovisat värde	533 015	358 191

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	757 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	757 000
Utgående anskaffningsvärden	757 000	757 000
Ingående avskrivningar	-50 468	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-189 249	-50 468
Utgående avskrivningar	-239 717	-50 468
Redovisat värde	517 283	706 532

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annelie Lindkvist, Q4 Ekonomi AB

**UNDERSKRIFTER**

Örnsköldsvik

*Tony Norberg*

Tony Norberg

2023-09-27