

Årsredovisning

Gunnareds Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559429-7474
Räkenskapsår: 2023-04-11 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mohamad Imad El-Ali
Verkställande direktör
2024-07-21

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter och äger fastigheten Göteborg Angered 88:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året anskaffat fastigheten Angered 88:3.

Flerårsöversikt

	2023-04-11
	-2023-12-31
Nettoomsättning (kr)	1 019 750
Resultat efter finansiella poster (kr)	718 301
Soliditet (%)	11,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång			
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		428 207	428 207
Belopp vid årets utgång	25 000	428 207	453 207

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	0
Årets resultat	428 207
Medel att disponera	428 207

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	428 207
Summa	428 207

Resultaträkning

	Not	2023-04-11
	1	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		1 019 750
Övriga rörelseintäkter		673
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 020 423
 <i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-125 732
Personalkostnader	2	-79 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 046
Summa rörelsekostnader		-302 128
 Rörelseresultat		718 295
 <i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6
Summa finansiella poster		6
 Resultat efter finansiella poster		718 301
 <i>Bokslutsdispositioner</i>		
Förändring av periodiseringsfonder		-179 000
Summa bokslutsdispositioner		-179 000
 Resultat före skatt		539 301
 Skatt på årets resultat		-111 094
 Årets resultat		428 207

Balansräkning

	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1	
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	3 584 252
Inventarier, verktyg och installationer	4	246 440
Summa materiella anläggningstillgångar		3 830 692
Summa anläggningstillgångar		3 830 692
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		149 685
Övriga fordringar		5
Summa kortfristiga fordringar		149 690
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		1 055 592
Summa kassa och bank		1 055 592
Summa omsättningstillgångar		1 205 282
SUMMA TILLGÅNGAR		5 035 974

Balansräkning

	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		428 207
Summa fritt eget kapital		428 207
Summa eget kapital		453 207
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		179 000
Summa obeskattade reserver		179 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		4 158 765
Summa långfristiga skulder		4 158 765
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		111 094
Övriga skulder		4 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 685
Summa kortfristiga skulder		245 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 035 974

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Medelantal anställda

	2023-04-11	-2023-12-31
Medelantal anställda		1

Not 3. Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	3 648 750
Utgående anskaffningsvärden	3 648 750
Årets avskrivningar	-64 498
Utgående avskrivningar	-64 498
Redovisat värde	3 584 252

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
Inköp	415 265
Försäljningar/utrangeringar	-136 250
Omräkningsdifferenser	-27
Utgående anskaffningsvärden	278 988
Årets avskrivningar	-32 548
Utgående avskrivningar	-32 548
Redovisat värde	246 440

Gunnareds Fastigheter AB
559429-7474

8 (8)

Mohamad Imad El-Altı
Mohamad Imad El-Altı
Verkställande direktör
2024-06-30