

Årsredovisning

Sagentus Fastigheter Pålsboda AB

Org.nr 559278-3731

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

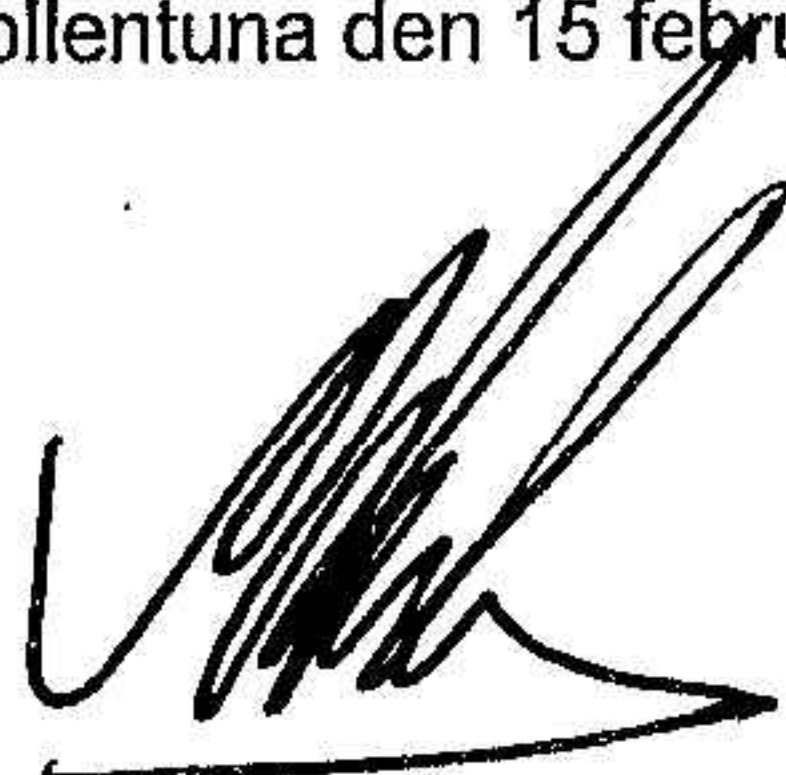
Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 15 februari 2026. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Martin Berg

Sollentuna den 15 februari 2026



Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Sagentus Fastigheter Pålsboda AB avger härmed följande årsredovisning.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna bostäder.
Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret erhållit aktieägartillskott från moderbolaget om 275.000 kr. Tillskottet har lämnats i syfte att stärka bolagets egna kapital och är ovillkorat och har redovisats direkt mot eget kapital i enlighet med god redovisningssed.

Flerårsöversikt

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2025	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	542	552	576	466	348
Resultat efter finansiella poster	106	71	-22	-430	-511
Soliditet %	1%	-12%	-9%	-9%	1%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-379 292		-354 292
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		105 902	-105 902	
Erhållet aktieägartillskott		275 000		275 000
Årets resultat			105 902	105 902
Belopp vid årets utgång	25 000	1 610	0	26 610

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	-379 292
Årets vinst	<u>105 902</u>
Totalt	-273 390

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-273 390
-------------------------	-----------------

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>	1		
Nettoomsättning		542 283	552 170
Summa rörelseintäkter		542 283	552 170
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-277 614	-205 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 020	-46 019
Summa rörelsekostnader		-323 634	-251 189
Rörelseresultat		218 649	300 981
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	73 255	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 749	-302 984
Summa finansiella poster		-112 747	-229 729
Resultat efter finansiella poster		105 902	71 252
Resultat före skatt		105 902	71 252
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		105 902	71 252

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 737 834	2 783 854
Maskiner och Inventarier		0	0
		2 737 834	2 783 854
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0
Andra långfristiga fordringar		0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 737 834	2 783 854
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 527	3 168
		1 527	3 168
<i>Kassa och bank</i>		265 024	103 671
Summa omsättningstillgångar		266 551	106 839
SUMMA TILLGÅNGAR		3 004 385	2 890 693

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Reservfond		0	0
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-379 292	-450 544
Erhållna aktieägarillskott		275 000	
Årets resultat		105 902	71 252
		1 610	-379 292
Summa eget kapital		26 610	-354 292
			0
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 725 500	2 753 100
Lån moderbolag		108 717	398 717
Summa långfristiga skulder		2 834 217	3 151 817
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 701	0
Skatteskulder		2 986	0
Övriga skulder		19 682	3 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 189	90 004
Summa kortfristiga skulder		143 558	93 169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 004 385	2 890 693

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella Anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader 50 år

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2. Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	2 971 950	2 971 950
Utgående anskaffningsvärden	2 971 950	2 971 950
Ingående avskrivningar	-188 096	-142 077
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-46 020	-46 019
Utgående avskrivningar	-234 116	-188 096
Redovisat värde	2 737 834	2 783 854

Not 3.Långfristiga Skulder

Bolaget har under räkenskapsåret erhållit aktieägartillskott från moderbolaget om 275.000 kr. Tillskottet har lämnats i syfte att stärka bolagets egna kapital och är ovillkorat och har redovisats direkt mot eget kapital i enlighet med god redovisningssed.

Not 4.Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000
Summa ställda säkerheter	4 900 000	4 900 000

Underskrifter

Sollentuna

Martin Berg
2026-02-15



2026021801747