

Årsredovisning

för

Fjällbacka Fyren AB

556658-4529

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjällbacka Fyren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fjällbacka den 14/6 2024



Pia Wind

Styrelsen för Fjällbacka Fyren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fjällbacka Fyren AB driver hotell-, konferens- och restaurangverksamhet. samt tillhörande båttrafik, på Väderöarna.

Verksamheten har som mål att starkt bidra till Väderöarnas utveckling som mötesdestination och som unikt besöksmål på västkusten.

Företaget har sitt säte i Tanums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Reparationer av båtar har under del av året medfört att transportkapaciteten till Väderöarna varit begränsat.

Detta har påverkat bolagets intäkter och kostnader negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	18 733	21 897	19 594	15 111
Resultat efter finansiella poster	277	1 513	2 131	1 259
Soliditet (%)	24,6	25,3	19,8	14,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 628 060	-2 255 056	4 194	2 477 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 194	-4 194	0
Upplösen uppskrivningsfond		-127 000	127 000		0
Årets resultat				6 999	6 999
Belopp vid årets utgång	100 000	4 501 060	-2 123 862	6 999	2 484 197

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650 000 kr (650 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 123 861
årets vinst	6 999
	-2 116 862
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 116 862
	-2 116 862

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061711971

2024061711972

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		18 732 750	21 896 575
Övriga rörelseintäkter		755 585	492 504
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 488 335	22 389 079
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 604 887	-3 851 575
Övriga externa kostnader		-5 864 911	-7 575 590
Personalkostnader	2	-7 540 459	-7 529 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 159 479	-1 108 366
Summa rörelsekostnader		-18 169 736	-20 065 286
Rörelseresultat		1 318 599	2 323 793
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 163	-140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 061 199	-810 414
Summa finansiella poster		-1 042 036	-810 554
Resultat efter finansiella poster		276 563	1 513 239
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-237 880	-1 485 000
Resultat före skatt		38 683	28 239
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 684	-24 045
Årets resultat		6 999	4 194

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar 3 107 384 0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 11 968 026 12 249 214

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 7 390 11 630

Inventarier, verktyg och installationer 6 8 311 648 8 415 597

Förbättringsutgifter på annans fastighet 7 104 368 0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 8 2 149 125 0

Summa materiella anläggningstillgångar 22 540 557 20 676 441

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 9 120 000 120 000

Summa anläggningstillgångar 22 767 941 20 796 441

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter 371 542 428 932

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 482 024 401 138

Övriga fordringar 77 596 110 055

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 585 374 777 028

Summa kortfristiga fordringar 1 144 994 1 288 221

Kassa och bank

Kassa och bank 2 025 174 2 340 381

Summa omsättningstillgångar 3 541 710 4 057 534

SUMMA TILLGÅNGAR

26 309 651

24 853 975

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4 501 060

4 628 060

Summa bundet eget kapital

4 601 060

4 728 060

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 123 861

-2 255 055

Årets resultat

6 999

4 194

Summa fritt eget kapital

-2 116 862

-2 250 861

Summa eget kapital

2 484 198

2 477 199

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

5 040 000

4 802 120

Långfristiga skulder

10

Checkräkningskredit

375 933

0

Övriga skulder till kreditinstitut

11

12 450 918

11 315 544

Skulder till koncernföretag

133 828

133 828

Övriga skulder

0

745 074

Summa långfristiga skulder

12 960 679

12 194 446

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 442 136

1 117 677

Förskott från kunder

1 085 946

624 122

Leverantörsskulder

762 497

808 204

Skatteskulder

34 069

15 178

Övriga skulder

1 037 358

1 408 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 462 768

1 406 372

Summa kortfristiga skulder

5 824 774

5 380 210

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 309 651

24 853 975

2024061711974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	14	16

Not 3 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Utbetalda förskott	107 384	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 384	
Utgående redovisat värde	107 384	

2024061711976

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 351 425	8 392 467
Inköp	41 200	958 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 392 625	9 351 425
Ingående avskrivningar	-1 730 277	-1 534 889
Årets avskrivningar	-195 388	-195 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 925 665	-1 730 277
Ingående uppskrivningar	6 350 000	6 350 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 350 000	6 350 000
Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-1 721 934	-1 594 934
Årets avskrivningar på uppskrivningar	-127 000	-127 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 848 934	-1 721 934
Utgående redovisat värde	11 968 026	12 249 214

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 293 563	1 293 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 293 563	1 293 563
Ingående avskrivningar	-1 281 933	-1 277 693
Årets avskrivningar	-4 240	-4 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 286 173	-1 281 933
Utgående redovisat värde	7 390	11 630

2024061711977

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 864 229	13 753 274
Inköp	724 430	110 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 588 659	13 864 229
Ingående avskrivningar	-5 448 632	-4 666 900
Årets avskrivningar	-828 379	-781 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 277 011	-5 448 632
Utgående redovisat värde	8 311 648	8 415 597

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	108 841	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 841	
Årets avskrivningar	-4 473	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 473	
Utgående redovisat värde	104 368	

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	2 149 125	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 149 125	
Utgående redovisat värde	2 149 125	

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående redovisat värde	120 000	120 000

2024061711978

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 047 952	8 371 254
	8 047 952	8 371 254

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	9 000 000	9 000 000
Byggnad genom säkerhetsöverlåtelseavtal	11 072 236	11 290 256
	20 072 236	20 290 256

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pia Wind

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden.

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

PIA WIND

7fe52246-6869-40a3-83a5-eb90352af092 - 2024-06-10 15:34:05 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 6feb7543-b07a-4f9d-9114-a8333087c45f - SE

Emil Karl-Gustaf Berglund

a068d67e-b486-4041-97c2-40ae173ee73e - 2024-06-10 15:46:49 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 87f72b12-cd7c-41ad-9b4f-c90a081e7979 - SE

2024061711979

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällbacka Fyren AB
Org.nr 556658-4529

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällbacka Fyren AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällbacka Fyren ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjällbacka Fyren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

Fjällbacka Fyren AB, Org.nr 556658-4529

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällbacka Fyren AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjällbacka Fyren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur.

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Emil Karl-Gustaf Berglund

7c6afa84-64b7-4ac4-89c1-282d5f366bf5 - 2024-06-10 15:46:49 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 87f72b12-cd7c-41ad-9b4f-c90a081e7979 - SE

2024072611169

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.

Serene Nilsson
701106-5344.

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende