

Årsredovisning för

Aldami AB

556259-7830

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aldami AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-10


Anders Rydberg
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aldami AB, 556259-7830, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande renoveringar av fastigheten fortgår.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	460 800	415 800	381 900	374 400
Resultat efter finansiella poster	53 266	-5 702	20 587	33 644
Soliditet, %	12	11	11	11

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		495 561
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			36 646
Vid årets slut	100 000		532 207

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	495 561
årets resultat	36 646
Totalt	532 207
disponeras för	
balanseras i ny räkning	532 207
Summa	532 207

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		460 800	415 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		460 800	415 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-179 622	-202 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-60 685	-72 251
Summa rörelsekostnader		-240 307	-275 208
Rörelseresultat		220 493	140 592
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	14 924	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-182 151	-146 294
Summa finansiella poster		-167 227	-146 294
Resultat efter finansiella poster		53 266	-5 702
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	6	-6 700	7 000
Summa bokslutsdispositioner		-6 700	7 000
Resultat före skatt		46 566	1 298
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 920	-424
Årets resultat		36 646	874

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	4 433 059	4 493 744
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	-	-
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 433 059</u>	<u>4 493 744</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 433 059</u>	<u>4 493 744</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	<u>6 752</u>	<u>6 752</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 752	6 752
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>1 217 614</u>	<u>1 165 872</u>
Summa kassa och bank		1 217 614	1 165 872
Summa omsättningstillgångar		<u>1 224 366</u>	<u>1 172 624</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 657 425</u>	<u>5 666 368</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		495 561	494 687
Årets resultat		36 646	874
Summa fritt eget kapital		532 207	495 561
Summa eget kapital		632 207	595 561
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	10	56 900	50 200
Summa obeskattade reserver		56 900	50 200
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	11	4 778 020	4 835 640
Summa långfristiga skulder		4 778 020	4 835 640
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 454	37 629
Skatteskulder		10 344	4 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	172 500	142 500
Summa kortfristiga skulder		190 298	184 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 657 425	5 666 368

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

Företaget har under året inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats till styrelsen.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Byggnader och mark	60 685	60 685
Inventarier, verktyg och installationer		11 566
Summa	60 685	72 251

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	14 924	
Summa	14 924	

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	182 151	146 294
Summa	182 151	146 294

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändring av periodiseringsfond	6 700	-7 000
Summa	6 700	-7 000

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 554 286	5 554 286
	5 554 286	5 554 286
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 060 542	-999 857
-Årets avskrivning enligt plan	-60 685	-60 685
	-1 121 227	-1 060 542
Redovisat värde vid årets slut	4 433 059	4 493 744

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	149 125	149 125
Vid årets slut	149 125	149 125
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-149 125	-149 125
Vid årets slut	-149 125	-149 125
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald försäkring	6 752	6 752
	6 752	6 752

Not 10 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	16 000	
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		9 300
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	9 000	9 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	16 400	16 400
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	8 400	8 400
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	7 100	7 100
	56 900	50 200

Av periodiseringsfonder utgör 11 721 kr (10 341 kr) uppskjuten skatt.

Not 11 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 489 920	4 547 540
Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen	288 100	288 100
	4 778 020	4 835 640

Ställda säkerheter för övriga skulder


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Planenligt underhåll	150 000	120 000
Övriga upplupna kostnader	22 500	22 500
	172 500	142 500

Underskrifter

Göteborg 2024-06-10


Anders Rydberg
Styrelseordförande

2024-


Per-Olof Selin
Styrelseledamot

2024-


Andreas Rydberg
Styrelseledamot

2024-

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

EJ ORIGINAL-
UNDERSKRIFT

2024091800456