

# Årsredovisning

för

## G I A Fastighetsförvaltning AB

556494-2125

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gert-Inge Arvidsson, Styrelseledamot

2024-09-19

Styrelsen för G I A Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	652	598	595	553
Resultat efter finansiella poster	247	708	344	280
Soliditet (%)	35,6	37,0	28,4	25,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	125 000	25 000	347 930	620 810	<b>1 118 740</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning			620 810	-620 810	<b>0</b>
Årets resultat				142 913	<b>142 913</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>125 000</b>	<b>25 000</b>	<b>668 740</b>	<b>142 913</b>	<b>961 653</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	668 740
årets vinst	142 913
	<b>811 653</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	561 653
	<b>811 653</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	652 364	598 443
Övriga rörelseintäkter	6 913	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>659 277</b>	<b>598 443</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-267 128	-246 348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 587	-65 605
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-336 715</b>	<b>-311 953</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>322 562</b>	<b>286 490</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	486 810
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31 462	2 623
Räntekostnader och liknande resultatposter	-107 323	-67 954
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-75 861</b>	<b>421 479</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>246 701</b>	<b>707 969</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-64 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-64 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>182 701</b>	<b>657 969</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-39 788	-37 160
<b>Årets resultat</b>	<b>142 913</b>	<b>620 809</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 386 450	2 446 216
Inventarier, verktyg och installationer	2	33 444	43 265
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 419 894</b>	<b>2 489 481</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 419 894</b>	<b>2 489 481</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 158	0
Övriga fordringar		11 920	80 336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 493	10 232
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 571</b>	<b>90 568</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		980 667	1 041 840
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>980 667</b>	<b>1 041 840</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 041 238</b>	<b>1 132 408</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 461 132</b>	<b>3 621 889</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		125 000	125 000
Reservfond		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		668 740	347 930
Årets resultat		142 913	620 810
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>811 653</b>	<b>968 740</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>961 653</b>	<b>1 118 740</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		337 000	273 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>337 000</b>	<b>273 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 020 900	2 073 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 020 900</b>	<b>2 073 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 400	52 400
Övriga skulder		27 392	22 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 787	81 628
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>141 579</b>	<b>156 849</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 461 132</b>	<b>3 621 889</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 020 000	3 020 000
	<b>3 520 000</b>	<b>3 520 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 626 122	3 626 122
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 626 122</b>	<b>3 626 122</b>
Ingående avskrivningar	-1 179 906	-1 120 140
Årets avskrivningar	-59 766	-59 766
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 239 672</b>	<b>-1 179 906</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 386 450</b>	<b>2 446 216</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	49 104	0
Inköp	0	49 104
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 104</b>	<b>49 104</b>
Ingående avskrivningar	-5 839	0
Årets avskrivningar	-9 821	-5 839
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 660</b>	<b>-5 839</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 444</b>	<b>43 265</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 811 300	1 863 700
	<b>1 811 300</b>	<b>1 863 700</b>

Varberg 2024-09-19

*Gert-Inge Arvidsson*  
Gert-Inge Arvidsson