

**Årsredovisning**  
för  
**Lecab Tricotfabriken AB**  
559046-8558  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Lecab Tricotfabriken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 19 juni 2024



Martin Smederöd

# Årsredovisning

för

## Lecab Tricotfabriken AB

559046-8558

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Lecab Tricotfabriken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tvätten 3 i Karlstad.

Bolaget ägs av Lecab Fastigheter AB (556532-7169), som i sin tur ägs av Lecabgruppen AB (556080-9237).

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 302	3 728	3 361	3 098	2 573
Resultat efter finansiella poster	383	-731	-1 757	451	-34
Soliditet (%)	5,0	4,0	1,1	3,0	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	1 342	-381	<b>1 011</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-381	381	<b>0</b>
Årets resultat			146	<b>146</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>961</b>	<b>146</b>	<b>1 157</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	960 822
årets vinst	145 775
	<b>1 106 597</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 106 597

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	4 302	3 728
Övriga rörelseintäkter		0	64
		<b>4 302</b>	<b>3 792</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 037	-3 213
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-838	-773
Övriga rörelsekostnader		0	-76
		<b>-2 875</b>	<b>-4 062</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>1 427</b>	<b>-270</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 044	-461
		<b>-1 044</b>	<b>-461</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>383</b>	<b>-731</b>
Bokslutsdispositioner		0	350
<b>Resultat före skatt</b>		<b>383</b>	<b>-381</b>
Skatt på årets resultat	5	-237	0
<b>Årets resultat</b>		<b>146</b>	<b>-381</b>

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

22 942

23 780

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

7

0

46

**22 942**

**23 826**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 942**

**23 826**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1

2

Fordringar hos koncernföretag

0

1 160

Övriga fordringar

0

32

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

65

**7**

**1 259**

**Summa omsättningstillgångar**

**7**

**1 259**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 949**

**25 085**

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

8, 9

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

961

1 342

Årets resultat

146

-381

**1 107**

**961**

**Summa eget kapital**

**1 157**

**1 011**

#### Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

16 000

17 000

**Summa långfristiga skulder**

**16 000**

**17 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

1 000

1 000

Leverantörsskulder

246

530

Skulder till koncernföretag

3 679

5 123

Aktuella skatteskulder

284

32

Övriga skulder

114

23

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

469

366

**Summa kortfristiga skulder**

**5 792**

**7 074**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 949**

**25 085**

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

383

-731

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

883

849

Betald skatt

-237

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**1 029**

**118**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

1 252

2 827

Förändring av kortfristiga skulder

-1 281

-11

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**1 000**

**2 934**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-1 934

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**0**

**-1 934**

### Finansieringsverksamheten

Förändring av lån

-1 000

-1 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-1 000**

**-1 000**

**Årets kassaflöde**

**0**

**0**

**Likvida medel vid årets slut**

**0**

**0**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-7%
-----------	------

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.



### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Leasingintäkter	4 284	3 428
Övriga intäkter	17	300
	<b>4 302</b>	<b>3 728</b>

### **Not 3 Leasingavtal**

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 4 284 tkr (3 728 tkr).

Framtida leasingintäkter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	3 838	2 661
Senare än ett år men inom fem år	4 704	1 926
	<b>8 541</b>	<b>4 587</b>

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-243	-130
Övriga räntekostnader	-801	-331
	<b>-1 044</b>	<b>-461</b>

#### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-237	0
Totalt redovisad skatt	<b>-237</b>	<b>0</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		383		-731
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-79	20,60	151
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		124		0
Skatteeffekt på räntenetto		-207		0
Övrigt		-75		-151
Redovisad effektiv skatt	<b>61,90</b>	<b>-237</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 258	18 417
Inköp	0	1 934
Försäljningar/utrangeringar	-22	
Omklassificeringar	0	6 382
Avyttring	0	-475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>26 236</b>	<b>26 258</b>

2024062525512

Ingående avskrivningar	-2 477	-2 103
Försäljningar/utrangeringar	22	399
Årets avskrivningar	-838	-773
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 294</b>	<b>-2 477</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 942</b>	<b>23 780</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	22 942	23 780
Verkligt värde	49 000	34 000

Verkligt värde på fastigheten har framtagits genom extern värdering under 2023 (föregående värdering 2020).

#### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46	6 427
Omklassificeringar	-46	-6 382
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>46</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>46</b>

#### Not 8 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal aktier	50 000	1
	<b>50 000</b>	

#### Not 9 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

##### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	961
årets vinst	146
	<b>1 107</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 107

2024062525513

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 000	13 000
	<b>12 000</b>	<b>13 000</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	27 000	27 000
	<b>27 000</b>	<b>27 000</b>

Karlstad 19 juni 2024

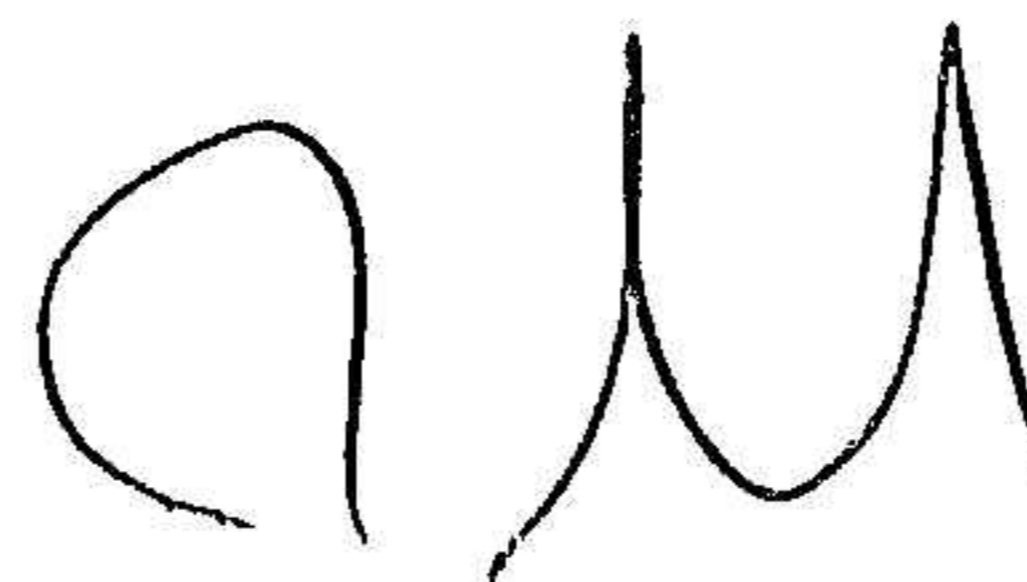


Martin Smederöd

VD



Börje Svedlund  
Styrelseledamot



Johan Svedlund  
Styrelseordförande



Daniel Svedlund  
Styrelseledamot



Oscar Svedlund  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 19 juni 2024



Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lecab Tricotfabriken AB, org.nr 559046-8558

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lecab Tricotfabriken AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lecab Tricotfabriken ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lecab Tricotfabriken AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lecab Tricotfabriken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lecab Tricotfabriken AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lecab Tricotfabriken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

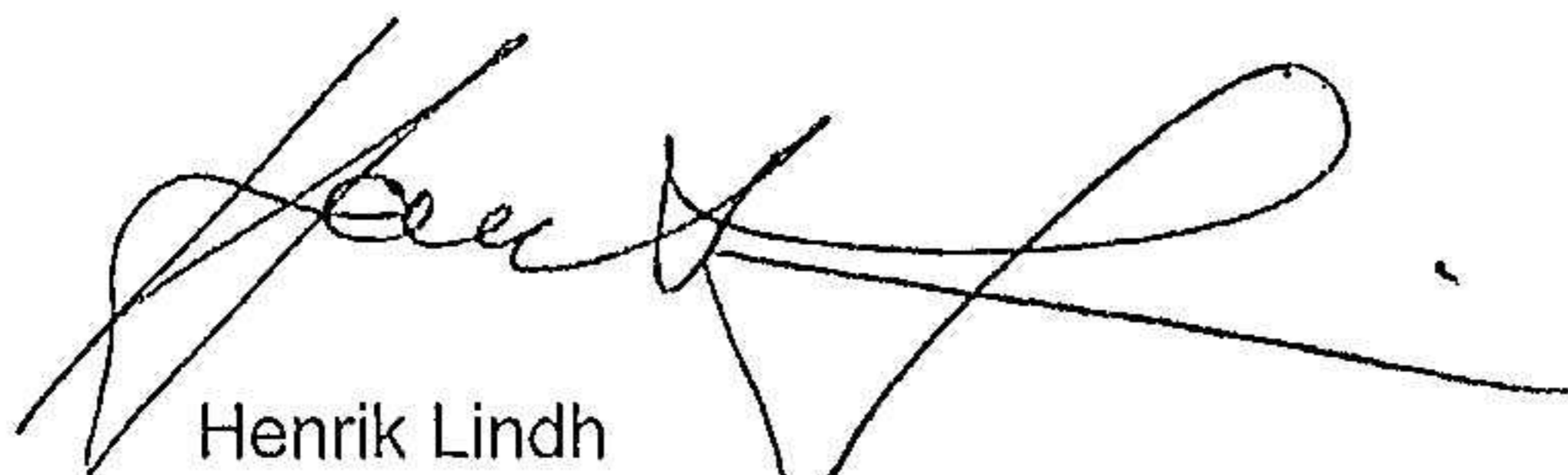
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 19 juni 2024



Henrik Lindh  
Auktoriserad revisör