

# Årsredovisning

för

## Peab BU Holding 16 AB

559342-4376

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peab BU Holding 16 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna 2023-05-30



Göran Linder

# Årsredovisning

för

## Peab BU Holding 16 AB

559342-4376

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31



Styrelsen för Peab BU Holding 16 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Årsredovisningen är upprättad i tusentals kronor (Tkr), varför avrundningsdifferenser kan förekomma.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga aktier och genom dotterbolag bedriva utveckling och försäljning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (3 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-201	-75
Soliditet (%)	9	26

#### Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	0	0	100
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		0	0	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Årets vinst	1
Disponeras så att i ny räkning överföres	1
	1

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-10-25  
-2021-12-31  
(3 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-10

Övriga rörelsekostnader

-195

-8

**Summa rörelsekostnader**

**-195**

**-18**

**Rörelseresultat**

**-195**

**-18**

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

0

-57

Räntekostnader och liknande resultatposter

1

-6

0

**Summa finansiella poster**

**-6**

**-57**

**Resultat efter finansiella poster**

**-201**

**-75**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

831

91

Lämnade koncernbidrag

-629

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**202**

**91**

**Resultat före skatt**

**1**

**16**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1

-16

**Årets resultat**

**0**

**0**

2023060215800



## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag                      2, 3                      300                      300

**Summa finansiella anläggningstillgångar                      300                      300**

**Summa anläggningstillgångar                      300                      300**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag                      831                      91

Övriga fordringar                      17                      0

**Summa kortfristiga fordringar                      849                      91**

**Summa omsättningstillgångar                      849                      91**

**SUMMA TILLGÅNGAR                      1 149                      391**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital                      100                      100

**Summa bundet eget kapital                      100                      100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat                      0                      0

Årets resultat                      0                      0

**Summa fritt eget kapital                      0                      0**

**Summa eget kapital                      100                      100**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag                      1 031                      275

Skatteskulder                      18                      16

**Summa kortfristiga skulder                      1 049                      291**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER                      1 149                      391**

2023060215801



## Noter

Tkr

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-10-25 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-6	0
	<b>-6</b>	<b>0</b>

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	357	0
Inköp	0	300
Aktieägartillskott	0	57
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>357</b>	<b>357</b>
Ingående nedskrivningar	-57	0
Årets nedskrivningar	0	-57
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-57</b>	<b>-57</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300</b>	<b>300</b>

#### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Peab Primus 5 AB	100%	100%	1 000	100
Peab Primus 6 AB	100%	100%	1 000	100
Peab Primus 7 AB	100%	100%	1 000	100
				<b>300</b>

	Org.nr	Säte
Peab Primus 5 AB	559342-4483	Solna
Peab Primus 6 AB	559342-4418	Solna
Peab Primus 7 AB	559342-4426	Solna

#### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Not 5 Koncernuppgifter

Peab BU Holding 16 AB är ett helägt dotterföretag till Peab Bostad AB, org nr 556237-5161, med säte i Stockholm. Peab Bostad AB ingår i en koncern där Peab AB (publ), org nr 556061-4330, med säte i Båstad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Bolaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not 2 och 3, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 2§ ÅRL, då företaget och dess samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av Peab AB (publ), org.nr 556061-4330 med säter i Båstad.

Bolagets likviditet hanteras i Peabkoncernens koncernkontosystem. Koncernkontots saldo redovisas som kortfristiga mellanhavanden med koncernföretag.

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Göran Linder  
Ordförande

Marie VernerSSon

Jeanette Nordlander

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Camilla Norell  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557493134834

## Dokument

Peab BU Holding 16 AB 559342-4376 ÅR 2022  
Huvuddokument  
6 sidor  
*Startades 2023-05-22 09:40:39 CEST (+0200) av Peab (P)*  
*Färdigställt 2023-05-29 14:21:58 CEST (+0200)*

## Initierare

Peab (P)  
Peab  
*esignering@peab.se*

## Signerande parter

camilla norell (cn)  
*camilla.norell@se.ey.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*  
*"CAMILLA NORELL"*  
*Signerade 2023-05-29 14:21:58 CEST (+0200)*

Nordlander Jeanette, Solna (NJS)  
*Jeanette.Nordlander@peab.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*  
*"JEANETTE NORDLANDER"*  
*Signerade 2023-05-22 10:08:20 CEST (+0200)*

Linder Göran, Solna (LGS)  
*Goran.Linder@peab.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl*  
*Göran Rickard Linder"*  
*Signerade 2023-05-22 14:16:39 CEST (+0200)*

Vernersson Marie, Förslöv (VMF)  
*Marie.Vernersson@peab.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*  
*"MARIE VERNERSSON"*  
*Signerade 2023-05-24 21:13:45 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda





# Verifikat

Transaktion 09222115557493134834

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

2023060213806

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Peab BU Holding 16 AB, org.nr 559342-4376

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Peab BU Holding 16 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peab BU Holding 16 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Peab BU Holding 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023060213807

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Peab BU Holding 16 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Peab BU Holding 16 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Camilla Norell  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**CAMILLA NORELL**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19720608xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-05-29 14:25:14 UTC



2023060215808

Penneo dokumentnyckel: EX1IE-7KEDN-2YGPA-DVM2E-G7ANM-TI36U

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Innehåll

Table of contents listing sections like Koncernchefen har ordet, Marknad och omvärld, Vår förbättra vardagen där livet lev...

Three small article teasers: 'Nära samarbete för bästa resultat', 'Säkra vägar framåt', 'Renovering med varsam hand'.

PEAB AB är ett publikt bolag. Alla värden uttrycks i svenska kronor. Årskostnader förklarats av KKR och miljoner kronor KKR...

Nordens samhällsbyggare



Peab arbetar lokalt där kunderna finns och där människor lever sina liv. Varje dag bidrar våra 15 000 medarbetare genom fyra samverkande affärsområden till samhällsbygget...

2022 i korthet

- Stabilt resultat i en utmanande tid
Resultat och marginal påverkade av ökade material- och energikostnader
Svaga bostadsmarknader medförde färre försäljningar och produktionsstartar...



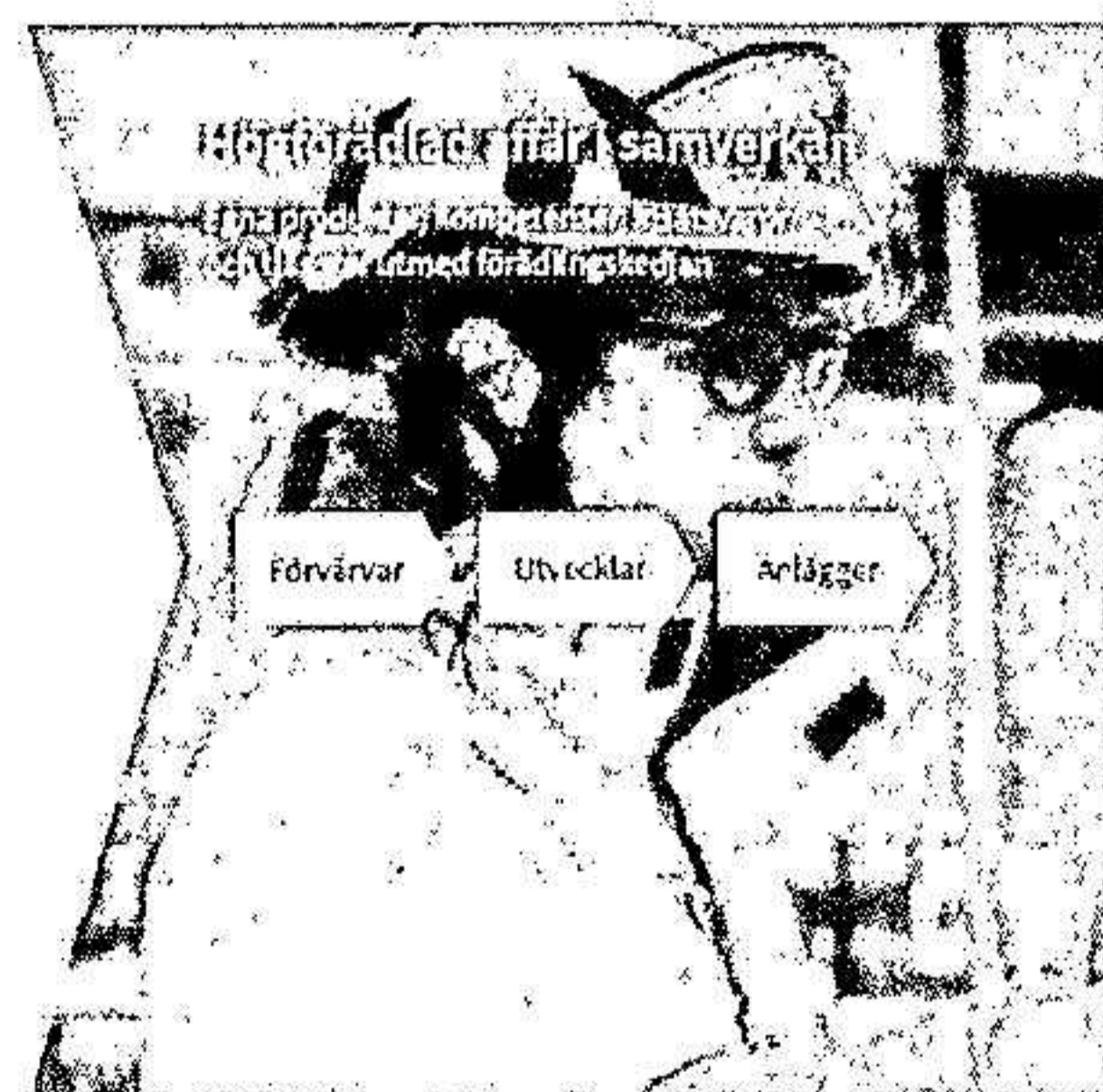
När vi summerar 2022 kan vi slå fast att Peab, trots en utmanande tid, kan lägga ett stabilt resultat bakom sig. Vi går in i 2023 med en hög orderstock och stark finansiell ställning.

Våra leverantörer

40 000 Leverantörer 2022
250 Inköpskategorier

Våra affärsområden

- Bygg
Anläggning
Industri
Projekt utveckling



Våra kunder

18 000 Kunder 2022
1 700 Projekt 2022

Våra mål

- Nöjaste kunderna
Bästa arbetsplatsen
Mest lönsamma företaget
Ledande inom samhälls ansvar

Finansiellt sammandrag

Koncernen har utökat redovisningsperioden i segmentredovisningen i enlighet med redovisning enligt IFRS för egenutvecklade bostadsprojekt och för IFRS 16 (oligore operationella leasingar). För mer information avseende nya redovisningsprinciper samt skillnader mellan segmentredovisning och redovisning enligt IFRS, se Förvaltningsberättelsen samt not 1 och not 4.

Table with 4 columns: Mått, Segmentredovisning (2022, 2021), Redovisning enligt IFRS (2022, 2021). Rows include Nettoomsättning, Rörelseresultat, Rörelsemarginal, etc.

Fyra målområden och nio externa mål\*

Infographic showing four goal areas: R&D-kämd index, Advärliga ejekter, Råvarumarginal, and Koldioxidintensitet, each with a bar chart and target values.



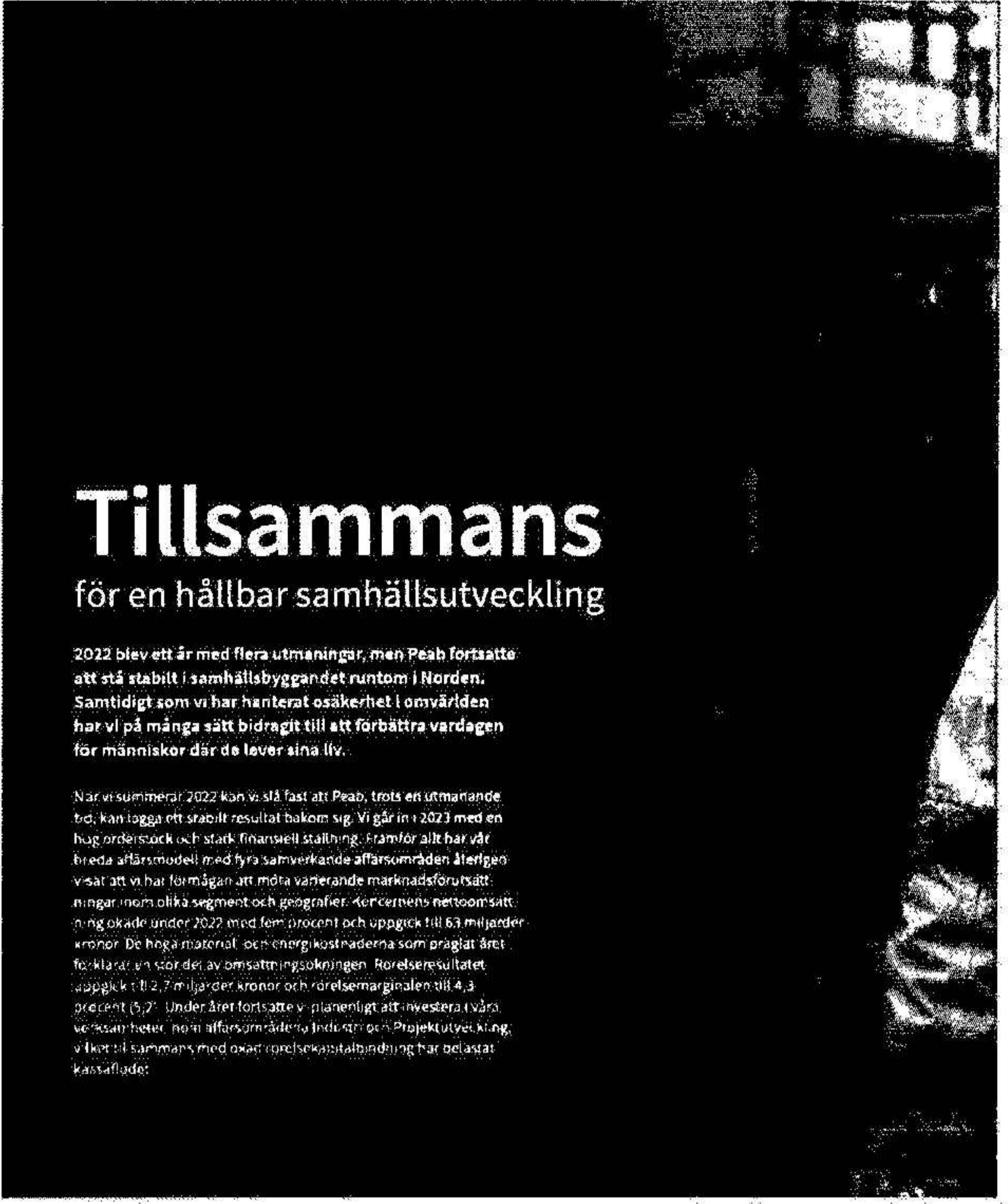
# Vi ställer om tillsammans

I mer än 60 år har utgångspunkten för Peab verksamhet varit det närproducerade samhällsbygget. I lokala samhällen runtom i Norden arbetar vi med att förbättra vardagen för människor där de lever sina liv. I denna års- och hållbarhetsredovisning berättar vi om vår verksamhet och hur den har utvecklats under det gångna året.

Vi befinner oss i en omställning. Den handlar om den klimatomställning som världen står inför. Om säkra arbetsplatser och om jämställdhet i bygg- och anläggningsbranschen. Den handlar om de val vi gör för att värna en hållbar utveckling av vår verksamhet och våra samhällen.

Som en ledande nordisk och lokal samhällsbyggare har vi stor påverkan på vår omvärld - och därmed ett stort ansvar. Vi har ett ansvar att driva en positiv utveckling inom bygg- och anläggningsbranschen.

Vi gör mycket. Men vi klarar inte av allt helt ställa om på egen hand. Vi behöver samverka med våra kunder, leverantörer och andra partners. Vi behöver gå hand i hand med politiker och finansmarknadsaktörer. Det är så vi klarar av den pågående omställningen. Tillsammans.



# Tillsammans för en hållbar samhällsutveckling

2022 blev ett år med flera utmaningar, men Peab fortsatte att stå stabilt i samhällsbygget runtom i Norden. Samtidigt som vi har hanterat osäkerhet i omvärlden har vi på många sätt bidragit till att förbättra vardagen för människor där de lever sina liv.

När vi summerar 2022 kan vi stå fast att Peab, trots en utmanande tid, kan lägga ett stabilt resultat bakom sig. Vi går in i 2023 med en hög ordresöck och stark finansiell ställning. Framför allt har vår breda affärsmodell med fyra samverkande affärsområden återigen visat att vi har förmågan att möta varierande marknadsförutsättningar inom olika segment och geografier. Kerncernens nettoomsättning ökade under 2022 med fem procent och uppgick till 6,3 miljarder kronor. De höga material- och energikostnaderna som präglade året förklarar en stor del av omsättningsökningen. Resultatresultatet uppgick till 2,7 miljarder kronor och rörelsemarginalen till 4,3 procent (5,2%). Under året fortsatte vi planerat att investera i våra verksamheter inom affärsområdena Industri och Projektutveckling. Vi fortsätter tillsammans med våra projektpartners att belasta kapacitet.



**Bred verksamhet**  
Verksamheten på uppdrag, projektarbete och den geografiska spridningen är fortsatt god inom Peabkoncernen. Låsaom fördelningen mellan offentliga och privata kunder. Allt detta bidrar till att särskilt verksamhetens risker och öka stabiliteten. I affärsområde Bygg har vi sett påverkan av kostnadsinflationen i alla våra nordiska länder. Det har till största delen hanterats genom prisökningar till kunderna samt genom anpassningar och effektiviseringar av verksamheten, även om vi inte har fått full kostnadsåtkomst. Affärsområde Anläggning har haft en hög aktivitet under året, inte minst till de offentliga kunderna, men även här har vi sett en negativ påverkan på rörelsemarginalen till följd av de ökade kostnaderna. Inom industri- och verksamheterna påverkade de höga energi- och bränslekostnaderna framför allt Belgien och Danmark där vi inte har kunnat få kompensation från kunderna. Våra övriga delar inom affärsområde Industri uppvisade förbättrad lönsamhet under 2022. I affärsområde Projektutveckling har efterfrågan på bostäder minskat i samtliga länder, framför allt under det andra halvåret. Det har inneburit lägre försäljningskostnader och flera produktionsstarter av bostäder. Vi ser en avvecklande marknad för alla typer av bostäder till följd av de högre räntorna, inflationen och konjunktursvårigheterna, som gör det svårare att få ihop kalkyler. Samtidigt gjorde vi under första halvåret långsiktiga satsningar inom affärsområdet. Bland annat i Finland där vi tillsammans med Stått etablerade ett samägt bolag för utveckling och förvaltning av gröna bostadsfastigheter.

**Växande resultatutveckling**  
Aveoende utfallet av våra nio aktier, finansiella och icke-finansiella, må kan vi konstatera att måloppfyllningen varierar och påverkas av de mer utmanande marknadsförutsättningarna. Vi ligger över våra mål när det gäller NYO-kund-index, rekommendation Peab som arbetsgivare (eNPS) och målet om jämställd rekrytering. Trenden avseende allvariga olyckor går däremot åt fel håll under året och för 2022 klarar vi inte målet om minskande antal allvariga olyckor. För att öka säkerhetskulturen och vända trenden har vi intensifierat våra insatser avseende det långsiktiga arbetsmiljöarbetet. Koldioxidintensiteten utvecklas åt rätt håll när det gäller våra två klimatrelaterade mål. även om nedgången för insatser och lösta tjänster är mindre än för egen produktion. Här gäller det att alla våra kunder samarbetar för att vi ska klara av den svåra klimatomställning vi står inför.

När det gäller våra finansiella mål, är det första året över tid och normal konjunktur ha en rörelsemarginal som överstiger 6 procent. För 2022 minskade marginen från 5,2 till 4,3 procent till följd av kostnadsinflationen och det försämrade marknadsläget. Vårt andra finansiella mål, nettooktodektninggraden, uppgick till 0,3, vilket är i mitten av målnivåerna 0,3-0,7. Mot bakgrund av Peabs tredje finansiella mål att dela ut minst 30 procent av årets resultat i rörelse är styrelsen en utdelning om 4,00 kr (5,00) per aktie för 2022. Exkluderat det årets resultat som innehas av Peab AB motsvarar det 36 procent av årets resultat, och innebär att vi uppfyller målet samtidigt som vi bibehåller vår finansiella flexibilitet. Under året genomförde vi även ett återköpsprogram av egna aktier.

**Tydliga hållbarhetsberättelser**  
De icke-finansiella målen är ett uttryck för vårt ansvarstagande och definierar därför samtidigt våra prioriterade hållbarhetsfrågor. Som en ledande nordisk samhällsbyggare har vi stor påverkan - och därmed också ett stort ansvar. Det ansvar handlar både om att vi i vår egen verksamhet strävar efter att välja den mest hållbara vägen och driva hållbar utveckling i branschen. Det tar våra målområden fasta på. År 2045 ska vi vara klimatneutrala och längs vägen har vi tagit fast två mål för koldioxidintensitet fram till 2030. Här är materialflöden centrala och våra egna ECO-produkter viktigas i att nå målet. Vi ska också se till att vi tar vara på all den kompetens som finns i samhället och att våra kompetenta medarbetare kan arbeta i trygga och utvecklande sammanhang. Därför har vi satt mål kring både jämställd rekrytering och arbetsplats-olyckor. Under 2023 ska vi starta ett lärlingsprogram för unga livlinor som vill prova på att arbeta hos oss som samhällsbyggare. Det är en av våra aktiviteter för att främja jämställdhet i vår bransch.

Marknadsförutsättningarna är utmanande under 2022 och marknaden utvecklas svagare än vad de flesta bedömare hade räknat med. Utvärdera för 2023 inom bygg- och anläggningsmarknaden i Norden har också justerats ned ytterligare, framför till följd av den växande bostadsmarknaden. Dock förväntas offentlig hushållsbyggnad, anläggning och investeringar kopplade till grön omställning fortsatt vara stabila.

Vi har naturligtvis påverkats av denna utveckling, men står ändå stabila. Det är helt och fullt tack vare vår gedigna affärsmodell och våra 15 000 engagerade medarbetare, som på sina lokala marknader runtom i Norden både hanterar det svårare marknadsläget väl och gör det närproducerade samhällsbygget möjligt. Den samverkan som sker mellan våra fyra affärsområden med lokala resurser i form av egna insatser som våra ECO-produkter, egna medarbetare och lokala underentreprenörer minskar tydligt vår sårbarhet. Därför vill jag rikta ett stort tack till var och en av mina kollegor, som varje dag fortsätter att leverera kvalitet till våra kunder och därmed stärker både Peab och samhället. stort tack för det!

Samtidigt som vi har hanterat osäkerhet i omvärlden har vi på många sätt bidragit till att förbättra vardagen för människor där de lever sina liv.

Vi arbetar också för att branschen ska vara säker och sund. Det handlar om såväl sund konkurrens som att verka för kontroll i alla led, inte minst i leverantörskedjan. Vi arbetar aktivt för att branschen ska präglas av öppna och schyssta spelregler och humana arbetsvillkor. Vi ska dessutom vara tydliga i vårt kravställande, det är inte minst viktigt i klimatfrågan, och vi ska samverka med andra aktörer i branschen. Det är när vi arbetar tillsammans och söker gemensamma lösningar som vi hittar de långsiktiga mest hållbara vägarna framåt.

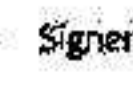
Det är också på det här sättet vi tar oss an de rådande marknads- och omvärldsutmaningarna. Vi fortsätter att effektivisera verksamheten och anpassa organisationen efter den efterfrågan som marknaden uppvisar inom olika segment och geografier. Vi ställer om och trimmar oss för att stärka oss för framtiden. Samtidigt gör vår finansiella styrka oss möjliga att ta vara på tillfällen som kan uppstå på den svagare marknaden. För vi vet att över tid talar de långsiktiga drivkrafterna i omvärlden för Peab och behovet av våra produkter och tjänster är alltför stort på våra marknader.

Jag ser därför med tillförsikt på framtiden, på Peabs resa med att bedriva det närproducerade samhällsbygget och att i samverkan med vår omvärld bygga morgondagens hållbara samhällen.



Försök i mars 2023

Jörgen Göransson  
Verkställande direktör och koncernchef Peab









**Våra kunder**  
 18 000  
 Kunder 2022  
 • 13 000 offentliga kunder  
 • 5 000 privata kunder  
 (inkluderar privatpersoner)

**Geografisk fördelning:**

- Svensk: 71 %
- Norsk: 14 %
- Finsk: 11 %
- Dansk: 4 %

**Våra mål**

- Högaste kunderna
- Bästa arbetsplatsen
- Mest lönsamma företaget
- Ledande inom samhällsansvar

**Bygg** **Avyttra** **Underhåll**

**1 700**  
 Projekt 2022  
 • Avser bygg och anläggnings-entreprenader samt bostads- och fastighetsutvecklingsprojekt  
 • Avser påbjudna, avslutade och under hela 2022 pågående projekt.



# Samverkan vägen till måluppfyllnad

**Styrkan i Peabs affärsmodell – och därmed möjligheterna för oss att nå våra mål – ökar såväl när våra fyra affärsområden samverkar med varandra som när vi som koncern samverkar med kunder, leverantörer och våra andra prioriterade intressentgrupper.**

För att främja fortsatt värdeskapande efter förändringarna 2020, då vi gjorde ett stort nordiskt förvärv inom betong och ballastverksamheterna samt delade ut fastighetsbolaget Annehem Fastigheter till aktägarna, reviderade Peab sina målsättningar inför affärsplanperioden 2021–2023. Sedan 2021 redovisar vi verksamhetens prestation genom uppföljning av nio externa mål, varav tre är finansiella och sex är icke-finansiella. De externa målen är de vi särskilt vill lyfta fram och de utgör en delmängd av våra samliga mål och handlingsplaner.

Vi kategoriserar såväl de externa som de interna finansiella och icke-finansiella målen under de strategiska målområdena nöjdaste kunderna, mest lönsamma företaget och bästa arbetsplatsen samt ledande inom samhällsansvar. De icke-finansiella målen innefattar våra hållbarhetsmål. Samtliga mål mäts i jämförelse med bygg- och anläggningsbranschen.



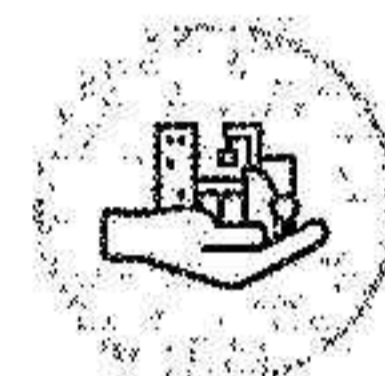
**Högaste kunderna**  
Vi ska vara en komplett samhällsbyggare som erbjuder helhetslösningar. Genom kompetenta och engagerade medarbetare skapar vi värden för våra kunder.



**Bästa arbetsplatsen**  
Vi ska vara det självklara valet för de som vill jobba i vår bransch. Hos oss ska alla mötas av säker och inkluderande arbetsplatser med goda arbetsförhållanden och utvecklingsmöjligheter.



**Mest lönsamma företaget**  
Med våra engagerade medarbetare säkerställer vi produktivitet och kvalitet. Genom lokal närvaro, samtidigt som vi drar nytta av våra storlek och verksamhets-må, blir vi det mest lönsamma företaget.



**Ledande inom samhällsansvar**  
Som Nordens samhällsbyggare med lokal närvaro tar vi ansvar genom innovationer och kvalitetsstyrning avseende klimat och miljö, socialt och socialt ansvar samt jämställdhet. Ett socialt och socialt engagemang i samhället samt fokus på utgasutbildning är en del av vår värdegrund.

## Så når vi våra mål

Ytterst är det våra 15 000 medarbetare som skapar värden till våra kunder, samhället och våra andra intressenter och är därmed förutsättningen för att vi ska nå våra mål. Tillsammans fokuserar vi på ett antal koncernövergripande strategiska områden för att utveckla verksamheten i linja med affärsplan och strategier – allt för att nå våra finansiella och icke-finansiella mål.

### Högre försäljningsgrad

Samverkan mellan affärsområdena är förordning i vår produktion. Den höga delade effekten är projekt och produkter som genererar intäkter i flera affärsområden. Hög egen kompetens och egna lösningar förbättrar styrning, effektivitet, kvalitet och säkerhet samt miljö- och annan hållbarhetsrelaterad prestation.

### Exempel på framsteg under 2022:

- Hög grad av intern samverkan i en lokal geografisk marknad.
- Genomfört kompletteringsförvärv i Norge och Finland inom affärsområdena Industri och Anläggning.

### Operationell effektivitet

Operationell effektivitet handlar om att arbeta, kontinuerlig förbättring och utveckling. Ett exempel är bland betongade byggnader, byggtekniska lösningar och andra konceptuella initiativ. Vi ska dra fördelen av våra långa erfarenheter och omfattande kunskap för att främja effektivitet i verkssamheten.

### Exempel på framsteg under 2022:

- Internaförändring av ECO-Betong inom affärsområdena Industri och Anläggning.
- Utveckling av vårt fjärrvärmebaserade och fortsatt arbete med vårt Hälso-koncept för flera projekt i ett typus samt koncept för förskolor.
- Fortsatt arbete med digitalisering och harmonisering av våra nordiska processer.

### Kunskapsöverföring

Peabs storlek gör det möjligt att utveckla lokal kunskap och få genombrott utöver ett nordiskt perspektiv. Det kan exempelvis handla om referensbilddokument eller om att dra nytta av och samordna specialkompetens, såsom beaktningsslag. Här är digitalisering en möjliggörare för att effektivt samla ihop information och sprida kunskap.

### Exempel på framsteg under 2022:

- Förbättrat arbete i ledningsgruppen för olika produktsegment som hämn och g, infrastruktur, utrust, belysning och vindkraft.
- Utveckling av våra koncerngemensamma grundstruktur (gemensamma data lager) för effektiv kunskapsöverföring.
- Införande av nya digitala arbetslag inom entreprenadverksamheten för produktionsbranschen kunskapsöverföring.
- Aktiva insatser för kunskapsöverföring av utbildningsinnehåll och utbildning.

### Innovation och kravställande

Våra ECO-produkter är exempel på innovation. Vi har utvecklat ECO-Betong genom att ta tillvara en biprodukt från annan industri, förkåda den och därigenom minska cementinnehållet i vår betong. Vi har konverterat de flesta av våra befintliga till förtida bränslen. Vi har skapat cirka 1000 nya referensbilddokument.

### Exempel på framsteg under 2022:

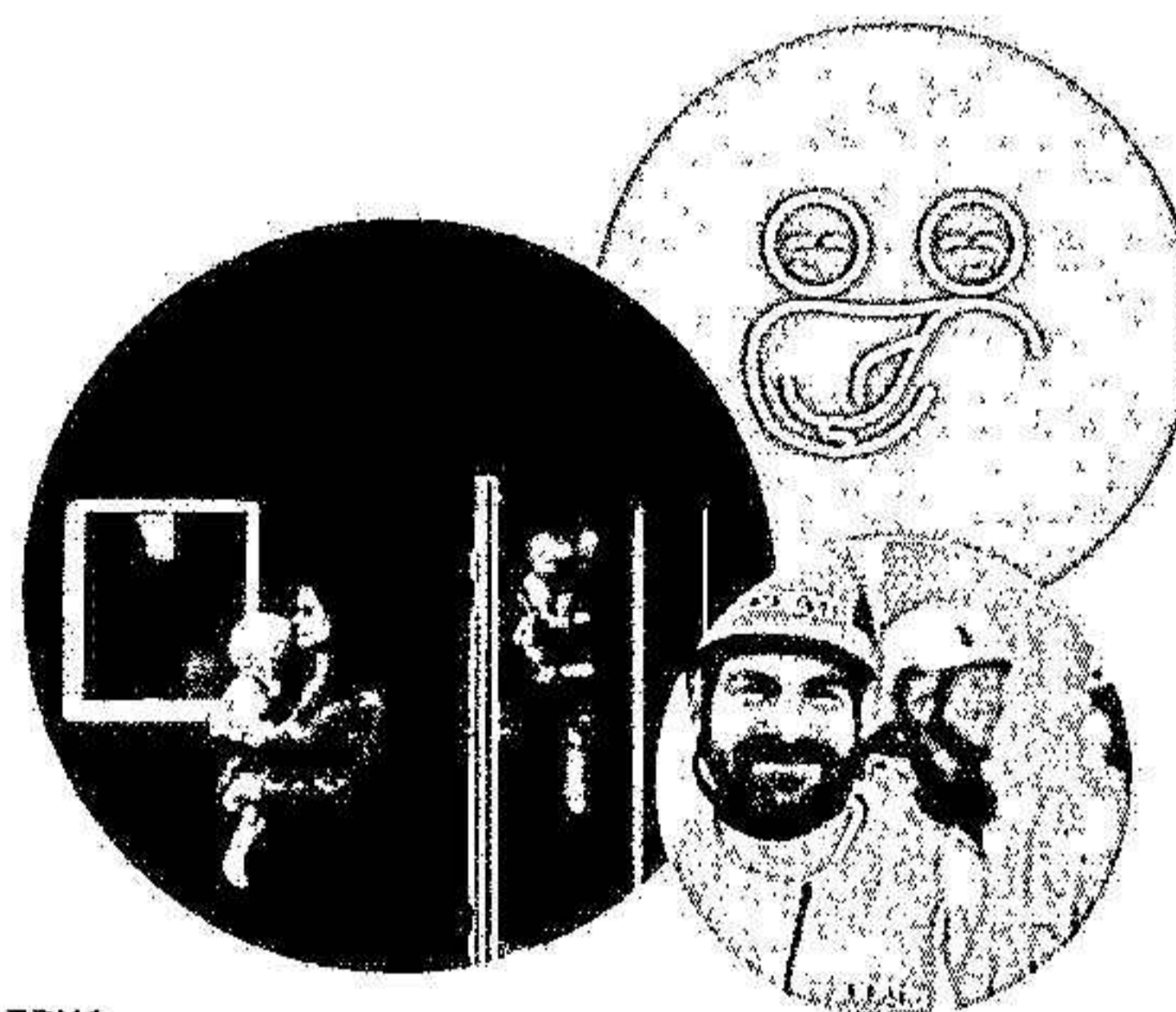
- Ökad användning av ECO-Betong inom affärsområdena bygg och Anläggning.
- Lanserat ECO-Betong i Finland.
- Investering för att automatisera tillverknings av betongelement och halvtvå och snittbetong i omgående produktionslinjer.
- Förbättrad livs cykel för nya referensbilddokument för tillämpningsområdet betong och livscykelbetong.

### Satsning inom projektutveckling

Vår finansiella position ger oss möjligheter till att fortsätta utveckla projektutvecklingsverksamheten. Vi har breddat och utvecklat de produkter som marknaden efterfrågar vid varje ledningsnivå. Vi har även byggt upp ett eget byggprojekt som i samarbete med våra kunder ska utveckla ett stabilt flöde av egenutvecklade bostadsprojekt. Vi ska arbeta med fastighetsprojekt som ska kunna avyttras på investeringsmarknaden.

### Exempel på framsteg under 2022:

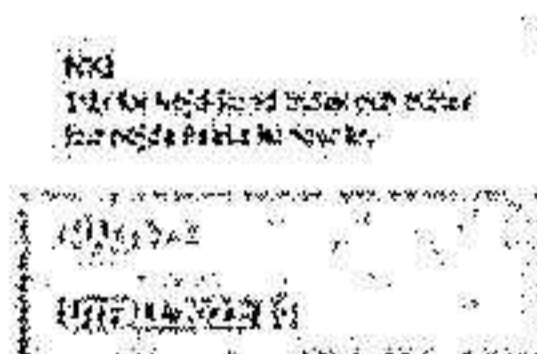
- Förvärvat fastighetsbolag och byggprojekt med utvecklingsmöjligheter.
- Etablerat samligt bolag för bostadsfastigheter i Finland.
- SKC och startat nya fastighetsprojekt.



## NÖJDASTE KUNDERNA

# Kundnytta och kvalitet – våra ledord

Våra kunder finns i hela Norden. Från den lilla inlandsorten i norr och kuststaden i väst till storstaden i söder. Varje kundprojekt syftar till att förbättra vardagen där människorna lever sina liv. Samtidigt är varje projekt unikt, eftersom kundbehoven och kundkraven skiljer sig åt. Vårt uppdrag är att alltid värna kvalitet i både projektutförandet och slutresultatet.









2023060215813

**Fyra samverkande affärsområden**

Peab har en styrka i sin affärsmodell. Med våra fyra affärsområden har vi kontroll över en stor del av värdekedjan och därmed goda möjligheter att öka förädlingsgraden inom ramen för vår egen verksamhet. Det handlar om att nyttja hävstången i den vertikala förädlingskedjan – från markförvärv till produktion och drift – genom god intern samverkan, egna produkter, tekniska lösningar och affärskoncept.

För att främja den interna förädlingsgraden är vår inköpsfunktion och våra anbudsgivare exempel på två viktiga funktioner. Det är även graden av tidiga dialoger med befintliga och potentiella kunder. Förutsättningarna till högre intern förädlingsgrad förbättras även av vår omfattande lokala närvaro i Norden och förmåga att leverera där tillväxten sker. I denna strävan kan vi dessutom, med utgångspunkt i de fyra affärsområdena, anpassa verksamhetsmixen utifrån de lokala förutsättningarna samt dra nytta av vår storlek och erfarenhet. Vi gör kontinuerligt kompletteringsförvärv för att utveckla verksamheten i den riktningen, däribland genomförde vi under året förvärv i Finland och Norge inom affärsområde Anläggning och affärsområde Industri samt etablerade samägda bolag inom affärsområde Projektutveckling i Finland. Förutom att ta oss an hälsouppdrag kan vi även genomföra delar i ett större projekt då vart och ett av våra fyra affärsområden också står på egna ben.

Samtidigt måste vi kontinuerligt arbeta med vår effektivitet, i alla delar av verksamheten. Vårt arbete med att öka digitaliseringsgraden är en viktig aspekt som driver vår effektivitet. Vi arbetar med kontinuerliga effektiviseringsåtgärder i organisationen och har under året intensifierat detta arbete med anledning av konjunkturutvecklingen.

Tre finansiella mål Inom det strategiska måtområdet mest lönsamma företaget mäter vi verksamheten utifrån tre finansiella mål, som baseras på segmentredovisning och gäller över normala konjunkturyklar. Dessa är att rörelsemarginalen ska överstiga sex procent, nettoskuldåterbetalningsgraden ska ligga inom intervallet 0,3-0,7 och att utdelningen ska uppgå till minst 50 procent av årets resultat.

Med våra fyra affärsområden har vi kontroll över en stor del av värdekedjan och därmed goda möjligheter att öka förädlingsgraden inom ramen för vår egen verksamhet.

Målet om rörelsemarginal byggs på de förutsättningar Peab fick efter förvärvet inom affärsområde Industri och utdelningen av fastighetsbeståndet i form av Annehem Fastigheter – båda under 2020 – samt det framgångsrika arbetet som pågick inom koncernen under fjolåret för att stabilisera arbetet och förstärka rörelsemarginalen. Målet innebär olika riktmärken för rörelsemarginalen per affärsområde, med större marginalkrav på de kapitalintensiva affärsområdena Industri och Projektutveckling.



När det gäller våra finansiella mål, är vårt första mål att överstiga sex procent rörelsemarginal som överstiger sex procent för 2022 mätavsett den från 5,3 till 4,3 procent till följd av kostnadsökningen och det förstärkte marknadsilaget.

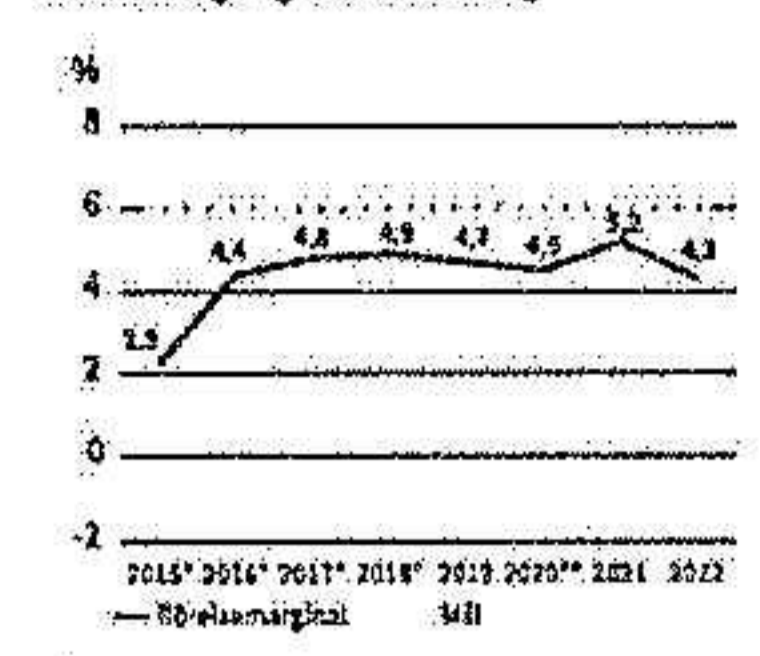
Vårt andra finansiella mål, nettoskuldåterbetalningsgraden, upplevde årets utgång till 0,5, vilket är inom måltavlan 0,3-0,7. Vi har under året fortsatt att investera framför allt i våra kapitalintensiva verksamheter. Dessutom genomförde vi ett förvärvsprogram av egna aktier. Nettoskuldåterbetalningsgraden är på en nivå som uppfyller vårt finansiella mål avseende utdelning.

Mot bakgrund av Peabs tredje finansiella mål att delta ut minst 50 procent av årets resultat har styrelsen föreslagit årsutdelningen en utdelning om 4,00 kr (1,00) per aktie för räkenskapsåret 2022. Eddu- ransat de aktier som innehåvs av Peab AB motsvarar det 58 procent av årets resultat enligt segmentredovisning. Därmed uppfyller vårt finansiella mål avseende utdelning.

Trots de svaga marknadsförutsättningarna står Peab stabilt. Vi fortsätter att effektivisera verksamheten och anpassa organisationen efter den affärsliga som marknaden uppvisar inom olika regioner och geografier. Vi vill även om och förmoda oss för att stärka oss för framtiden. Samtidigt ger vi våra aktörer nya möjligheter att ta vara på tillfällen som kan uppstå på den svenska marknaden.

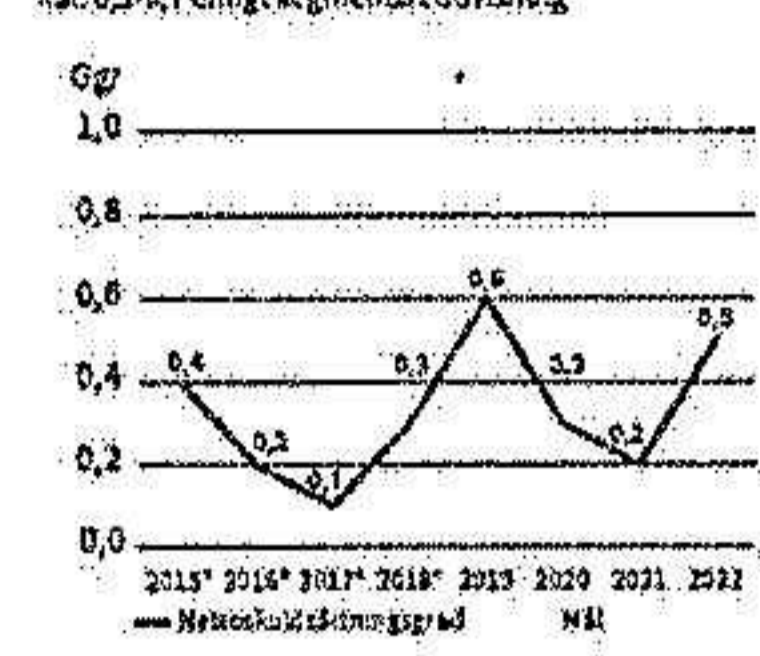
Niclas Winkvist, CFO

**Rörelsemarginal**



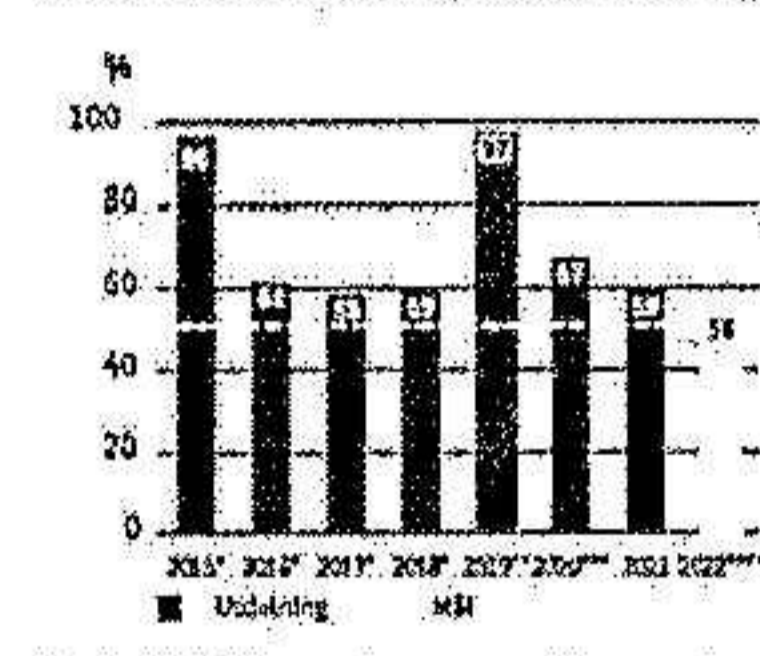
\* Åren 2015-2018 jämföras med 2018 till höger till förändrad redovisningsprinciper för bostadsprojektet egen regi. \*\* Rörelsemarginal inkluderar effekten av Annehem Fastigheter (2021 till).

**Nettoskuldåterbetalningsgrad**



\* Åren 2015-2018 jämföras med 2018 till höger till förändrad redovisningsprinciper för bostadsprojektet egen regi.

**Utdelning**



\* Åren 2015-2018 jämföras med 2018 till höger till förändrad redovisningsprinciper för bostadsprojektet egen regi. \*\* För 2018 har ingen korrekturen förändring. \*\*\* Resultat i den svenska 2022 till 47 procent av årets resultat 2018. \*\*\*\* Andelen är beräknad på årets resultat enligt resultatfaktorn. \*\*\*\*\* Syftet med utdelningen är att stärka aktörerna.

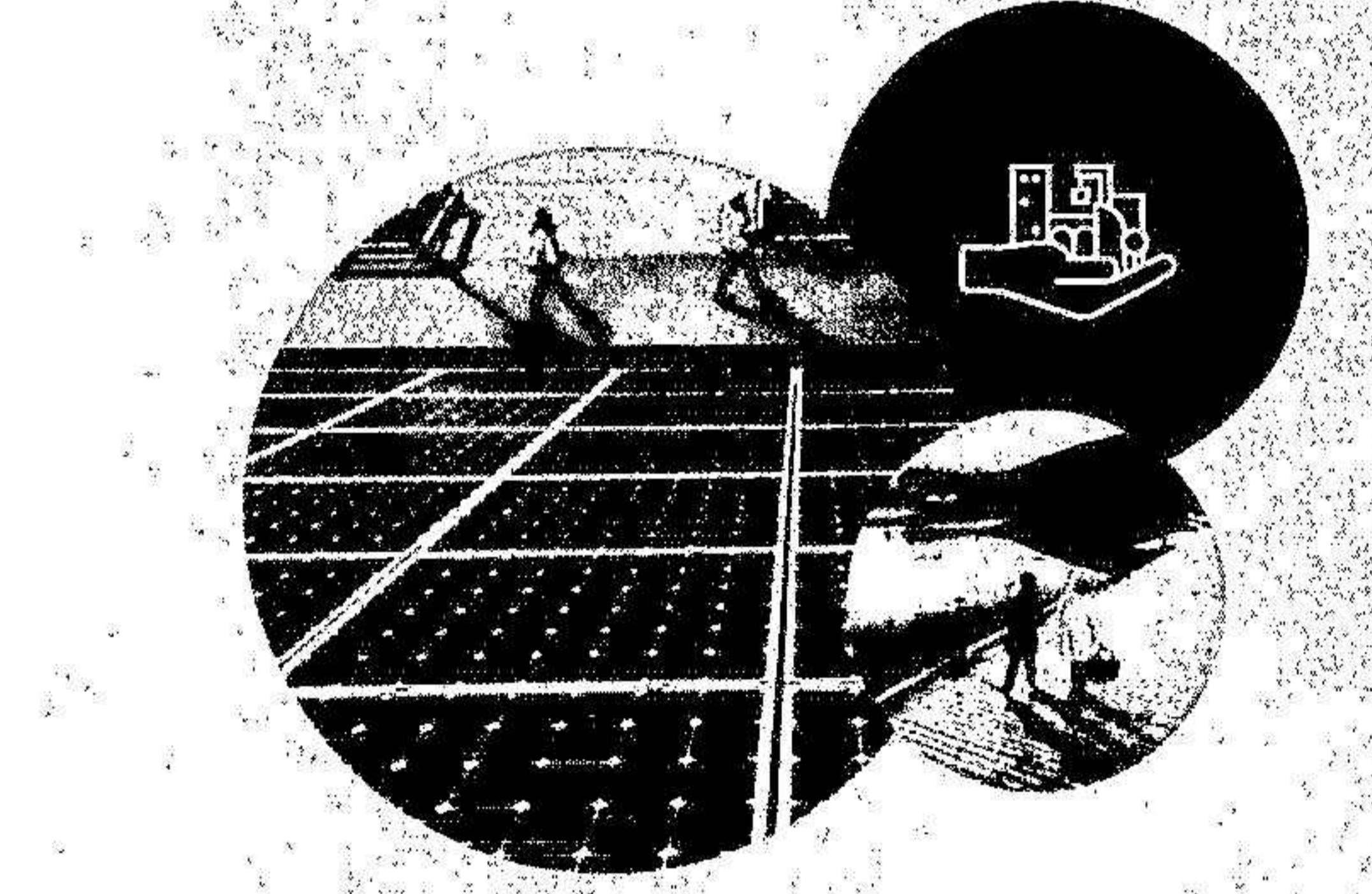


**TILLSAMMANS MED HELSINGFORS STAD**  
**Renovering med varsam hand**

Centralt i Helsingfors avslutade Peab förra året en omfattande renovering av Främre Tullö gymnasieskola. I nära samråd med beställaren Helsingfors stad och stadens stadsplaneringskontor har projektet framskjutit med varsam hand. Idag kan 750 gymnasieelevar fullt ut fokusera på sitt lärande i lokalerna som både återställt till sin forna glans och anpassats till samtidiga behov.

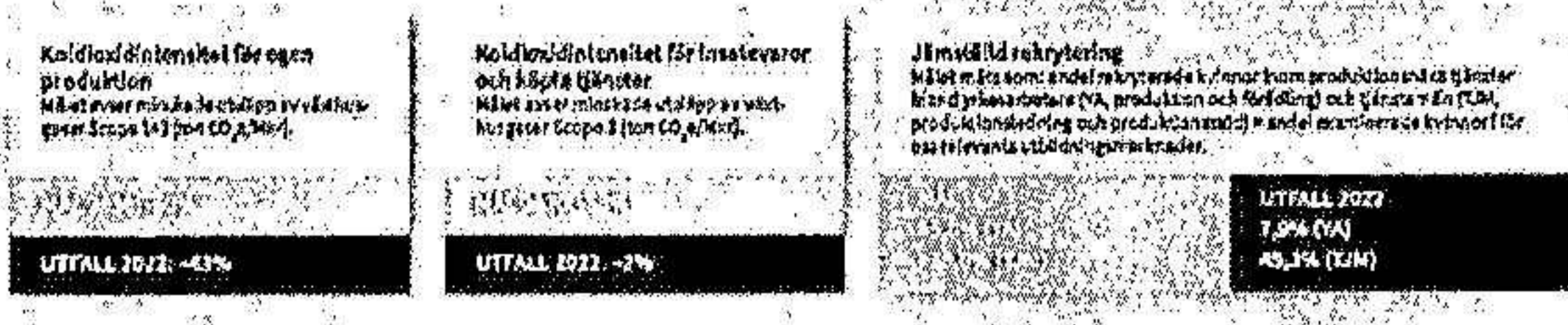
huserar Främre Tullö gymnasieskola. Skolan hade byggts på 1950- och 1960-talet och hade blivit en värdefull uppgift att återställa och ta tillvara som fast och skuggad i arbetet i bygget. En utmaning var att säkerställa en god arbetsmiljö för eleverna och lärarna. Detta gjordes genom att säkerställa god ventilation och ljusinsläpp i lokalerna. Detta gjordes genom att säkerställa god ventilation och ljusinsläpp i lokalerna. Detta gjordes genom att säkerställa god ventilation och ljusinsläpp i lokalerna.

Helsingfors stad restaurerade den historiska skolbyggnaden. Vi har haft ett mycket gott samarbete med Peab under hela projektet. Peab har varit stolta omvärt i detta krävande renoveringsprojekt. Ett samarbetsvilligt och professionellt team har tagit till sig med många utmaningar med ett praktiskt tillvägagångssätt. Det har varit ett stort stöd och hjälp och gjort det möjligt för oss att få till stånd ett utmärkt resultat. Det är ett stort stöd och hjälp och gjort det möjligt för oss att få till stånd ett utmärkt resultat.



**LEDANDE INOM SAMHÄLLSANSVAR**  
**Vi vill driva samhälls- utvecklingen framåt**

Som Nordens samhällsbyggare med omfattande lokal närvaro har vi ett självklart ansvar för våra samhällen. Det ansvaret börjar i vår roll som arbetsgivare och affärspartner, och sträcker sig hela vägen genom produktionskedjan och ut i det omgivande lokala samhället. I detta ansvar ingår naturligtvis även miljön och klimatet.





2023060213814



Engagemang i unga

Ett av de områden som våra kunder allt oftare betonar är vikten av samverkan för ett gemensamt ansvar i lokalsamhället...

Vårt engagemang för unga går även igen i vår kärnverksamhet. När vi bygger bostäder, skolor, badhus och sjukhus eller anlägger infrastruktur...



Ett av de områden som våra kunder allt oftare betonar är vikten av samverkan för ett gemensamt ansvar i lokalsamhället.

Inom ramen för Peab Life gör vi också kontinuerligt skötselbesök för att berätta om Peabs verksamhet och påverka ungdomar tidigt...

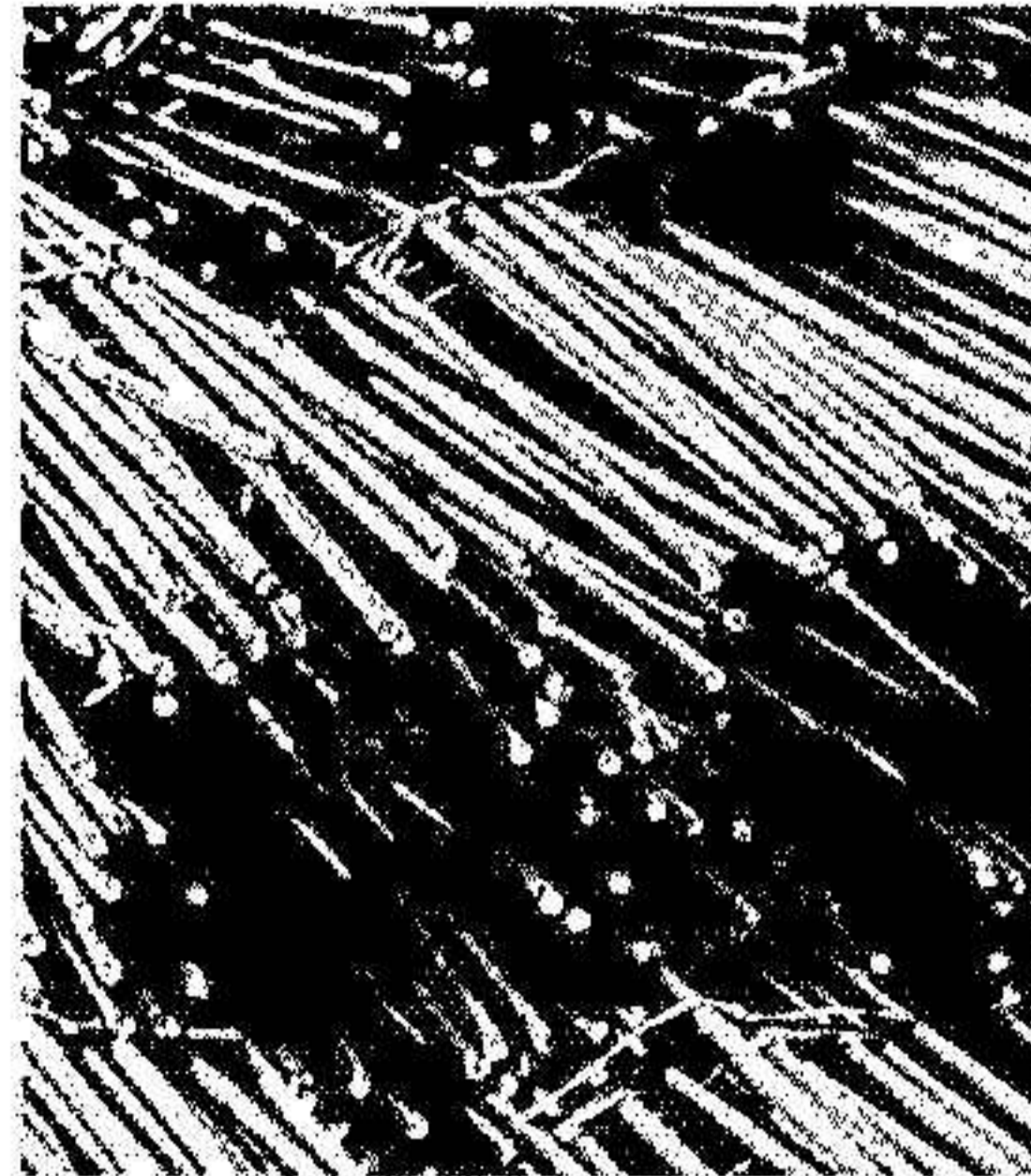
Sponsring av lokalsamhället Peabs sponsringar styrs av riktlinjer för sponsring. Konkretans sponsringssamverkan sker med lokal utgångspunkt...

Peabskolan är ett konkret exempel på detta. Det är våra fristående gymnasieskolor, tre till antalet, som hittills genomfört sexton läsår...

Parallellt för skolans Peab Life är vårt koncept för hur vi bidrar till ungas utveckling och utbildning i lokalsamhället...

Transaktion 09222115557490057368

Signerat MG, TKH, JG, FP, JS, DMÖ, SPS, KL, MP, LS, KG, LK, AR



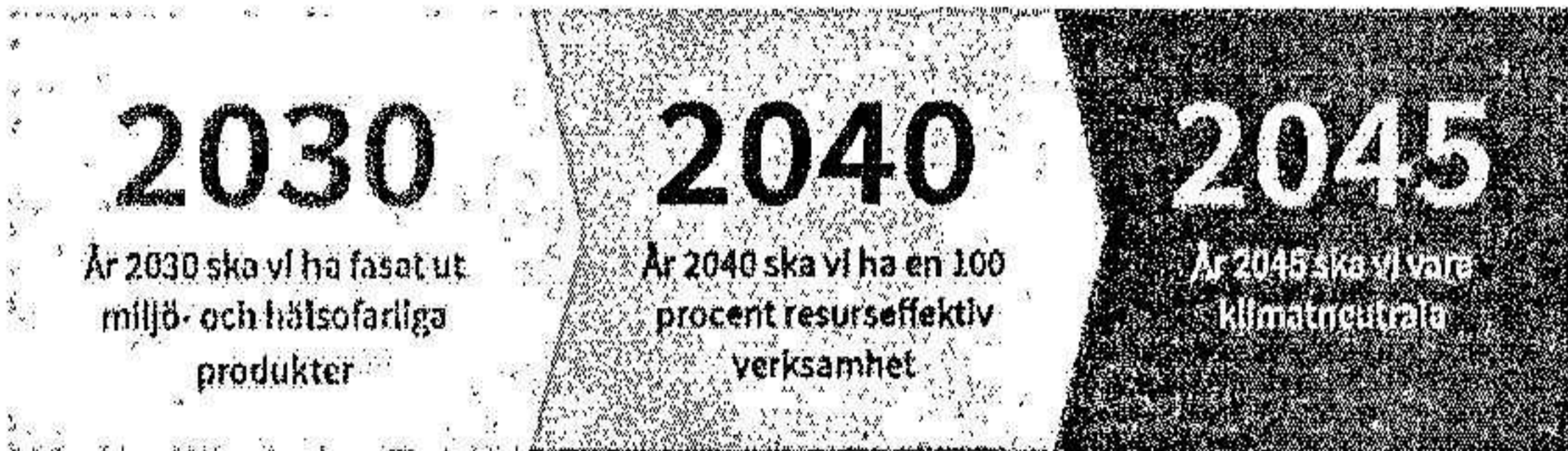
Med sikte på miljömålen

Bygg- och anläggningsbranschen miljö- och klimatpåverkan är betydande. Peab påverkar miljön och klimatet genom den egna verksamheten...

gripande miljömål som identifierar våra fokusområden och hjälper oss i genomförandet av konkreta miljöförbättrande åtgärder...

Under de senaste åren har Peabs miljö- och klimatarbete blivit alltmer omfattande och våra mål och måttal skarpare...

Viktigaste miljömål Att ta ansvar för miljön är en central del av vårt strategiska målområde...



Transaktion 09222115557490057368

Signerat MG, TKH, JG, FP, JS, DMÖ, SPS, KL, MP, LS, KG, LK, AR

2045

Klimatneutralitet Utställningskänsliga i fokus Enligt Beredskapsrådet ska Sverige nå klimatneutralitet år 2045...

Infographic detailing Material, Energi, Transporter, and Samhällygge with icons and descriptions.

Våra utställningskänsliga Peabs verksamhet ger upphov till utsläpp av växthusgaser främst från användning av olika material i vår produktion...

Betong minskar koldioxidutsläppen med uppemot 50 procent jämfört med traditionell betong och uttag av tungt tungt kalksten...

Den avgörande materialströmmen Eftersom materialrelaterade utsläpp är den klart största källan till växthusgaser...

Fler framsteg och samarbeten under 2022: Vi förberedde vår första klimatdeklaration i enlighet med den nya lagen...

Vi tillverkar i egen regi det slagbaserade bindemedlet Merit, som till viss del ersätter cement i betong...

• För Trafikverket gick vi för första gången i väg för i Småland med betong där cementen till 90 procent var ersatt med Merit...

Lösning för stället 2023 ingick vi som första svenska bygg- och anläggningsföretag partnerskap med SSAH...

• Vi tecknade ett samarbetsavtal och blev delägare i det svenska start-up-företaget Camvision som arbetar med att producera ett nytt klimatneutralt cement...

2023 ingick vi som första svenska bygg- och anläggningsföretag partnerskap med SSAH för att utveckla ett klimatneutralt bygg- och anläggningsprojekt i lokalsamhället...

• Vi prälinierade ett samarbetsavtal och blev delägare i det svenska start-up-företaget Camvision som arbetar med att producera ett nytt klimatneutralt cement...

ECO-familjen växer Utöver Merit och ECO-Betong arbetar vi med flera andra ECO-produkter. Dotterbolagen Byggelement och Smidmek introducerade 2023 koncepten ECO-Stomme och ECO-Prefab...

För att minska energianvändningen tog den svenska byggbranschen under 2022, under ledning av Peab, fram en gemensam standard för energideklaration av byggnader och bostadsområden...

Energi på agendan Vår tillverkning av ECO-Asfalt bygger på att biobränsle ersätter fossil eldningsolja vid torkning och uppvärmning av stenmaterialet...

Lambertson har även lanserat Lambertson Control, som ger möjlighet att mäta och styra energi- och vattenförbrukning på ett projekt...

Eldriva fordon och maskiner Arbetet med att byta ut fossila bränslen mot förnybara energi för våra fordon och maskiner fortsätter under året...

Eldriva fordon och maskiner Arbetet med att byta ut fossila bränslen mot förnybara energi för våra fordon och maskiner fortsätter under året...

Utöver Merit och ECO-Betong arbetar vi med flera andra ECO-produkter.

Arbetet med ECO-Asfalt är ett exempel på hur vi i produktionen kan spara energi och använda förnybara energilagring för att minska klimatpåverkan...

• Swerock investerade i tolv betonghybridpumpar som ska användas i Sverige och Finland. Genom dem minskar Swerock sin klimatpåverkan genom hela processen...

Högre energikrav Energitravet i bygg- och anläggningsbranschen blir högre och större fokus ligger på energianvändningen i själva byggprocessen.

• I Stockholm rullar fyra elektriska betongbilar. Detta minskar koldioxidutsläppen jämfört med drygt 80 ton per betongbil, jämförbart med en diesellastbil.

Forskning och innovation på agendan Vid årsskiftet 2022/2023 etablerade vi den nya funktionen Forskning och innovation med syftet att stötta verksamheten i omställningen till produkter med låga klimatavtryck...

• Peab Asfalt testade, som första asfaltbolag i Norden, en 2,8 tons elektriska vibrerande tandväv som minskar utsläppen med tio kilo koldioxid per timme.

• Lambertson byter successivt ut sin dieseldrivna maskinpark mot hybrid- eller eldrift. Det gäller även större maskiner som grävmaskiner, dumper och hjullastare.

• Övergången till el- eller hybridalternativ avseende tjänstebilar och lätta lastbilar går snabbt. Av de förmånbilar vi beställde under 2022 var 94 procent hybrid- eller elbilar och totalt sett är mer än var femte bil idag el- eller hybridbil inom koncernen.

Transportoptimering När det gäller transporter arbetar vi framför allt med att använda rikt transportslag på rätt plats, optimera logistiken samt att hantera massor på ett effektivt sätt...

Hägnittjämför För tredje året har Hägnittjämför undersökt vilka av börnas 228 ston bolag som har mått för hållbarhet i sin verksamhet till 2021 jämfört med 1,8-procent av de 1222 bolag som undersöks i år...

Transaktion 09222115557490057368

Signerat MG, TKH, JG, FP, JS, DMÖ, SPS, KL, MP, LS, KG, LK, AR

Transaktion 09222115557490057368

Signerat MG, TKH, JG, FP, JS, DMÖ, SPS, KL, MP, LS, KG, LK, AR













# Ett urval av Peabs medlemskap 2022

Samarbeten med andra aktörer i samhällt och i vår egen bransch är avgörande för vår förmåga att ta oss an samhällsutmaningar, driva hållbar utveckling och främja goda och outda värder i samhällsbyggnadsbranschen. Nedan följer ett urval av organisationer, nätverk och andra former av samarbetsformer som Peab verkar inom.

## Almaga

Arbetsgivarorganisation inom tjänstesektorn. Peabskolan är medlem.

## Asfaltindustrin (AI)

Asfaltindustrin är en bransch- och arbetsgivarförbund i Norge.

## Asfalt Sverige

Branschorganisation i huvudsak för kommunala Asfaltslag. Bidrar till utveckling och utvärdering samt representation branschen i gemensamma intressen.

## BASTA

BASTA är ett branschgemensamt system som syftar till att lösa ut skilda bygglovsfrågor. Peab deltar i BASTAs verksamhetsråd och marknadsråd.

## BIM Alliance

BIM Alliance är en ideell förening som arbetar för bättre samhällsbyggnad med hjälp av digitala strukturerade informationshantering. Medlemmar är, bland annat, Peab, aktörer inom samhällsbyggnadssektorn.

## Building Smart Finland

Building Smart Finland är ett forum som syftar till att sprida information om BIM och att öka medlemsföreningens arbete med att implementera BIM-baserade processer. Peab är medlem.

## Business@Modernity

Peab är vice ordförande i Svenska medlemmar i Business@Modernity Sweden, som är ett mellanöstert för att driva utveckling och arbete med tekniska mångfald samt en del av sin utvärdering.

## Byggnation

Byggnation är byggindustrins bransch- och arbetsgivarorganisation. Peab är representerat i styrelsen och i Rätt av Byggnationens rådgivningsråd. I första byggindustrins rådgivningsråd RT (Rätt av Byggnation) är Peab medlem och representerat i olika lokala styrelser, kommittéer och utvärderingsgrupper.

## Byggnadsnämningen (BN)

Byggnadsnämningen bidrar till utvärdering och utvärdering av information och dokument om hållbarhetsrelaterade byggprodukter. Peab är medlem i styrelsen och deltar i informella- och styrgrupps.

## Confederation of Finnish Construction Industries RT

The Confederation of Finnish Construction Industries RT (CFCI) är en intresseorganisation för byggsektorn, specialiserade företag och byggindustrin. Peab är medlem.

## Dansk Industri (DI)

Dansk Industri är Danmarks största företagsorganisation och arbetsgivarförbund.

## European Aggregate Association (EAA)

Via EAA är Peab deltagare i Svenska medlemmar i EAA, European Aggregate Association, som förtråder den europeiska byggmaterialindustrins gemensamma intressen, från ett perspektiv EU. Svenska är representerat genom en ledare i styrelsen, samt i kommittéer och en styrgrupp.

## Finlands Bygghandlare

Finlands Bygghandlare är en professionell organisation med bidragande medlemmar från bygghandlarnas nätverk. Peab är medlem.

## Fossilfri Sverige

Fossilfri Sverige är en plattform för dialog och samverkan mellan företag, kommuner och andra aktörer, med målet att Sverige ska bli ett av världens första fossilfria länder. Peab anslöt sig till initiativet 2021.

## Green Building Initiative (GBI)

Green Building Initiative (GBI) är en non-profit medlem i styrelsen för verksamheter från hålligt bygg- och fastighetssektorn. BREEAM-NOR är en norsk anpassning av BREEAM. Peab är betalningsmedlem.

## H&M Hellen

Föreningen heter H&M Hellen heter föreningen för nätt stycker i byggbranschen. Peab är styrelsemedlem och en av de 13 aktörer som var med och startade H&M Hellen.

## Industriarbetarnas Arbetsgivarorganisation

Arbetsgivarorganisation för stål-, metall-, gruv-, massa-, pappers-, skogsvår-, bygg-, redovisnings- och byggindustrin samt svetsarbranschen.

## Revisorns yttrande avseende den lagstaddade hållbarhetsrapporten

Till bolagsstämman i Peab AB (publ), org.nr 556061-4330

### Uppdrag och ansvarsförhållning

Det är styrelsen som har ansetts för hållbarhetsrapporten för år 2022 på sidorna 14-15, 20-27, 32-54, 61-64 och 157-161 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

### Granskningens utförande och omfattning

Vår granskning har skett enligt FAFs rekommendation Revis 12. Revisorns yttrande om den lagstaddade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan omfattning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionsvärd i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

### Uttalande

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Förklarad den 31 mars 2023

Ernst & Young AB

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor



















Resultaträkning - Koncernen

Table with 4 columns: Mått, 2021, 2022, 2023. Rows include Nettoomsättning, Kostnader för produktion, Förvaltnings- och administrativkostnader, etc.

Rapport över totalresultat - Koncernen

Table with 4 columns: Mått, 2021, 2022, 2023. Rows include Överigt resultat, Resultat från delägda företag, Resultat från andra delägda företag, etc.

Rapport över förändringar i eget kapital - Koncernen

Table with 8 columns: Mått, Årets resultat, Övrigt totalresultat, etc. Rows include Resultat från delägda företag, Resultat från andra delägda företag, etc.

Balansräkning - Koncernen

Table with 4 columns: Mått, 31 dec 2021, 31 dec 2022, 31 dec 2023. Rows include Tillgångar, Nettoomsättning, Kostnader för produktion, etc.

Kassaflödesanalys - Koncernen

Table with 4 columns: Mått, 2021, 2022, 2023. Rows include Överigt resultat, Resultat från delägda företag, Resultat från andra delägda företag, etc.

2023060215821

Resultaträkning - Moderbolaget

Mkr	Net	31 dec 2022	31 dec 2021
Nettoomsättning	4	304	253
Administrationskostnader	9,10	-820	-415
Övriga rörelsekostnader		6	1
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-510</b>	<b>-161</b>
<b>Resultat från finansiska poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	13	1 024	63
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42	-49
<b>Resultat efter finansiska poster</b>		<b>789</b>	<b>-126</b>
<b>Bolagsutvecklingsposter</b>			
Bolagsfria skatter	13	2 138	1 830
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 927</b>	<b>1 603</b>
Skatt	14	-431	-279
<b>Årets resultat *</b>		<b>2 473</b>	<b>1 324</b>

\* Årets resultat omfattar frivilliga överlåtelse och övrigt genomfört resultatutjämnings- eller rapporteringsresultat.

Balansräkning - Moderbolaget

Mkr	Net	31 dec 2022	31 dec 2021
<b>Tillgångar</b>			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	16	5	4
Materiella anläggningstillgångar	17	2	1
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	42	11 749	11 728
Andra långfristiga värdepappersinnehav	35	0	0
Uppskjutna skattefordringar	14	94	140
<b>Summa finansiska anläggningstillgångar</b>		<b>11 884</b>	<b>11 868</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 908</b>	<b>11 873</b>
<b>Omsättningsfärdigheter</b>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	24 355,96	1	0
Fordringar koncernföretag	35	2 274	2 271
Aktuella skattefordringar		-	12
Övriga kortfristiga fordringar	23	3	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28	11	9
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 308</b>	<b>2 294</b>
Kassa och bank	35	0	0
<b>Summa omsättningsfärdigheter</b>		<b>2 343</b>	<b>2 294</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>14 251</b>	<b>14 167</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
Eget kapital	29		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 584	1 584
Reservfond		300	300
Friskt eget kapital			
Överkursfond		2 308	2 308
Balanserat resultat		2 087	2 819
Årets resultat		2 473	1 243
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 752</b>	<b>8 234</b>
<b>Obskyllade reserver</b>			
	43	3 282	8 190
<b>Avskrivningar</b>			
Övriga avskrivningar	32	43	45
<b>Summa avskrivningar</b>		<b>43</b>	<b>46</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	30,35	1 500	2 281
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 500</b>	<b>2 281</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	35	20	20
Skulder till koncernföretag	35	375	259
Aktuella skatteskulder		81	-
Övriga kortfristiga skulder	13	8	8
Upplypna kontrakter och förutbetalda intäkter	14	66	90
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>850</b>	<b>367</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>2 650</b>	<b>2 678</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>14 251</b>	<b>14 167</b>

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL - MODERBOLAGET

KASSAFLÖDESANALYS - MODERBOLAGET

Rapport över förändringar i eget kapital - Moderbolaget

Mkr	Bundet eget kapital		Friskt eget kapital		Totalt eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingenförande eget kapital 2021-01-01	1 884	300	2 304	2 819	8 234
Årets resultat och totalresultat	-	-	-	2 473	1 243
Årets totalresultat	-	-	-	1 243	1 243
Vinstutdelning	-	-	-	-	-
Förändring av fond för utvecklingsutgifter	-	-	14	14	-
Lämnad utdelning	-	-	-	-	-
Utgående eget kapital 2022-12-31	1 884	300	2 304	2 819	8 234
Ingenförande eget kapital 2022-01-01	1 884	300	2 304	2 819	8 234
Årets resultat och totalresultat	-	-	-	2 473	2 473
Årets totalresultat	-	-	-	2 473	2 473
Vinstutdelning	-	-	-	-	-
Lämnad utdelning	-	-	-	-	-
Ärsköp av egna aktier	-	-	-	-	-
Utgående eget kapital 2022-12-31	1 884	300	2 304	2 819	8 234

Kassaflödesanalys - Moderbolaget

Mkr	Net	2022	2021
Den löpande verksamheten	44		
Resultat efter finansiska poster		789	-118
Jämbördiga poster som inte ingår i kassaflödet		-1	-40
Betalat skatt		-234	-221
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>		<b>474</b>	<b>-207</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning (fj/minskning) av rörelsefordringar		2	30
Ökning (fj/minskning) av rörelseskulder		-26	-3
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		<b>-24</b>	<b>27</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>450</b>	<b>-180</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Lämnade aktieförvärf		-103	-82
Förvärf av materiella tillgångar		-1	0
Avyttring av immateriella tillgångar		-	38
Avyttring av finansiella tillgångar		-	550
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-104</b>	<b>82</b>
<b>Kassaflöde från finansiering</b>			
		344	198
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erfådda koncernbidrag		2 255	1 649
Lämnade koncernbidrag		-181	-82
Amortering av lån		-473	-418
Uttagad utskäpning		-1 475	-1 337
Ärsköp av egna aktier		-500	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-344</b>	<b>-186</b>
Årets kassaflöde		0	0
Årets medel vid årets början		0	0
Årets medel vid årets slut		0	0









2025060213823

NOTER

Table with 12 columns: Koncernen Jan-dec 2021, Myr, Bygg, Anläggning, Industri, Projektutveckling, Koncerngemensamt, Utvärdering, Koncernens segment, Utvärdering, Koncernens resultat, Koncernens rörelsevinst, Koncernens resultat. Rows include Fördelning av intäkter, Fördelning per land, Fördelning per kundtyp, Fördelning per tidpunkt, Fördelning typ av intäkter.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46

Peab redovisar en intäkt när koncernen uppfyller ett prestationsåtagande, vilket är då en utlovad vara eller tjänst levereras till kunden och kunden övertar kontrollen av varan eller tjänsten. Kontroll av ett prestationsåtagande kan överföras över tid eller vid en tidpunkt. Peabkoncernens intäkter utgörs huvudsakligen av följande inköskategori: Entreprenaduppdrag, Försäljning av varor, Försäljning av fastigheter, Projekt, Transporttjänster, Administrativa tjänster, Hyresintäkter samt Övriga intäkter.

Peab redovisar en intäkt när koncernen uppfyller ett prestationsåtagande, vilket är då en utlovad vara eller tjänst levereras till kunden och kunden övertar kontrollen av varan eller tjänsten. Kontroll av ett prestationsåtagande kan överföras över tid eller vid en tidpunkt. Peabkoncernens intäkter utgörs huvudsakligen av följande inköskategori: Entreprenaduppdrag, Försäljning av varor, Försäljning av fastigheter, Projekt, Transporttjänster, Administrativa tjänster, Hyresintäkter samt Övriga intäkter.

NOTER

Table with 12 columns: Koncernen 2021, Myr, Bygg, Anläggning, Industri, Projektutveckling, Koncerngemensamt, Utvärdering, Koncernens segment, Utvärdering, Koncernens resultat, Koncernens rörelsevinst, Koncernens resultat. Rows include Fördelning av intäkter, Fördelning per land, Fördelning per kundtyp, Fördelning per tidpunkt, Fördelning typ av intäkter.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46

Peab redovisar en intäkt när koncernen uppfyller ett prestationsåtagande, vilket är då en utlovad vara eller tjänst levereras till kunden och kunden övertar kontrollen av varan eller tjänsten. Kontroll av ett prestationsåtagande kan överföras över tid eller vid en tidpunkt. Peabkoncernens intäkter utgörs huvudsakligen av följande inköskategori: Entreprenaduppdrag, Försäljning av varor, Försäljning av fastigheter, Projekt, Transporttjänster, Administrativa tjänster, Hyresintäkter samt Övriga intäkter.

NOTER

Redovisning vid en tidpunkt: Intäkter från försäljning av varor, fastigheter, transporter och vissa övriga intäkter redovisas vid en tidpunkt. Försäljningen av varor redovisas som intäkt när kontroll av varorna överförs till kunden, vilket normalt inträffar när varorna levereras. Vid försäljning av fastigheter redovisas intäkten när kontroll över fastigheten har överförts till kunden, i normalfall i samband med tilläget. Intäkter redovisas baserat på pris till avtal, vilket normalt är ett fast pris. Röriga delar, såsom till exempel hyresgaranti, redovisas redovisat intäkt.

Table with 5 columns: Koncernen 2021-12-31, Myr, Koncernens rörelsevinst, Koncernens resultat, Därefter, Summa. Rows include Bygg, Anläggning, Industri, Projektutveckling, Elimineringar, Koncernens resultat, Koncernens rörelsevinst, Justering postider, Summa, IFRS.

Table with 5 columns: Koncernen 2021-12-31, Myr, Koncernens rörelsevinst, Koncernens resultat, Därefter, Summa. Rows include Bygg, Anläggning, Industri, Projektutveckling, Elimineringar, Koncernens resultat, Koncernens rörelsevinst, Justering postider, Summa, IFRS.

Not 4 Rörelsesegment

Koncernens verksamhet delas upp i rörelsesegment baserat på hur företags högsta verkställande direktör, dvs koncernledningen och styrelsen, följer verksamheten. Segmentredovisningen är den modell som bäst beskriver Peabs interna styrning och kontroll både för affärsområdena och koncernen som helhet. Koncernen rapporterar i de fyra affärsområdena Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Affärsområdena motvaras av rörelsesegment. Från och med räkenskapsåret 2020 konsoliderar Peab enligt IFRS projekt i balansräkningen som pågående arbeten inom tilläggsposten projekt- och expanderingsaffäver, samt som riktlinjer skulder (projektfinansiering). Intäkter och kostnader för projekten redovisas i likt med att bostadsägarna tilldelar bostäderna. I och med ändringen redovisar Peab samtliga separat utvecklade bostadsprojekt i Sverige, Norge och Finland enligt IFRS tilläggsmetoden. För att skapa tydlighet och möjlighet för marknaden att följa Peabs utveckling avseende bostadsprojekt i egen rapportering intäkter och kostnader i segmentredovisningen över tid i takt med att projekten successivt blir godkända. Detta gäller inom affärsområde Projektutveckling och enheten Bostadsutveckling och vissa svenska bostadsrättsföreningar och egna hem, norska ägarbostäder och andelslagshalter samt finska bostadsrättsföreningar. Tidigare har intäkter och kostnader för egenutvecklade bostadsprojekt i Norge och Finland samt egna hem i Sverige redovisats vid en tidpunkt i en rörelsesegmentredovisning. Från och med 1 januari 2020 redovisas i segmentredovisningen leasingavgifter för samtliga affärsområden inom rörelsesegmentet som skatteminutäkt över leasingperioden för IFRS 16, tillkommande leasingavgift (tidigare operationella leasingavgift). Tillämpningen av IFRS 16 för tillkommande leasingavgifter sker i redovisningen enligt IFRS endast som en total för koncernen. Finansiella nyckeltal som sysselsatt kapital, balansräkningen, eget kapital, solida, nettofordring, nettofordring per aktie samt likviditet för finansiering redovisas i segmentredovisningen med hänsyn tagen till övervakande förutskningar. Nettoskuden enligt segmentredovisningen inkluderar också del av bostadsprojektet under pågående produktion. För mer information avseende redovisningsprinciper samt viktiga uppskattningar och bedömningar, se not 1 och not 2. Koncernens interna rapportering är uppbyggd så att koncernledningen följer varje affärsområde i om rörelsesegmentet och rörelsemarginalen. För affärsområde Industri och Projektutveckling följer ledningen även upp utvecklingen på sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital. Sysselsatt kapital för affärsområdena utgörs av affärsområdena balansräkningen reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot internkapital Peab Finans med andring för riktlinjer skulder och uppskjutna skatteskulder. Internets mellan koncernens olika segment är satta utifrån bindningsom "armnings avstånd" i de mellan parter som är beroende av varandra, vilkorenderade och med ett intresse av att transaktionerna generera. I segmentens rörelseresultat har inkluderats direkt hänförliga poster samt poster som kan fördelas på segmenten på ett rimligt och tillförlitligt sätt. Ej fördelade poster består av finansiella intäkter och kostnader samt skatter.

Peab redovisar en intäkt när koncernen uppfyller ett prestationsåtagande, vilket är då en utlovad vara eller tjänst levereras till kunden och kunden övertar kontrollen av varan eller tjänsten. Kontroll av ett prestationsåtagande kan överföras över tid eller vid en tidpunkt. Peabkoncernens intäkter utgörs huvudsakligen av följande inköskategori: Entreprenaduppdrag, Försäljning av varor, Försäljning av fastigheter, Projekt, Transporttjänster, Administrativa tjänster, Hyresintäkter samt Övriga intäkter.

NOTER

Table with 12 columns: Koncernen 2021, Myr, Bygg, Anläggning, Industri, Projektutveckling, Koncerngemensamt, Utvärdering, Koncernens segment, Utvärdering, Koncernens resultat, Koncernens rörelsevinst, Koncernens resultat. Rows include Fördelning av intäkter, Fördelning per land, Fördelning per kundtyp, Fördelning per tidpunkt, Fördelning typ av intäkter.

Peab redovisar en intäkt när koncernen uppfyller ett prestationsåtagande, vilket är då en utlovad vara eller tjänst levereras till kunden och kunden övertar kontrollen av varan eller tjänsten. Kontroll av ett prestationsåtagande kan överföras över tid eller vid en tidpunkt. Peabkoncernens intäkter utgörs huvudsakligen av följande inköskategori: Entreprenaduppdrag, Försäljning av varor, Försäljning av fastigheter, Projekt, Transporttjänster, Administrativa tjänster, Hyresintäkter samt Övriga intäkter.

Not 5 Förförvärv av rörelse

2022  
Den 30 december 2022 förvärfvade Peab 96,1 procent av aktierna i anläggningstilläggsbyråerna Anna Olav Lund A/S med bas i Lovén, Belgat vällr uppbyggning i Jula Betu Norge inom produktionen och upprustning av vägar, värdar och stöpslag samt mark- och borrhörsarbeten.

Den 1 juli 2022 förvärfvade Peab även 100 procent av aktierna i Andst-B-system Oy, Andst-B-system Oy är ett företag i Helsingfors i Södra Finland med verksamhet inom konstruktion och underhåll av fast- och bottenkonstruktion.

Översiktliga förvärfv under 2022 gav avsevärda förförvärfv till utkonstruktörer ur koncernens portfölj och uppgifterna om förvärfv förvärfv i ägarregistrerat förvärfv.

Under den tid som förvärfv efter förvärfv har övergående dotterföretag och verksamheter med 7 Mkr till koncernens intäkter och -1 Mkr till koncernens resultat under 2022. Om förvärfv hade varit till per den 1 januari 2022, skulle dessa förvärfv ha påverkat koncernens intäkter med 410 Mkr och lösa resultat med 13 Mkr.

Biljetter av förvärfv 2022

Förvärfv utvärderades effektivt på koncernens tillgångar och skulder förvärfvade nedan. Förvärfvsavtalerna kan komma att justeras under en tvåmånadersperiod.

Godskull består bland annat av personalkostnader och framtida synergieffekter avseende samspädda informations system och samstyrelse resurser vilka inte uppfyller kriterierna för redovisning som immateriella tillgångar vid förvärfvdatum. Inga del av godskullens förvärfv var skattekonsekvensneutral.

Totalt överförd ersättning uppgick till 178 Mkr.

Under året har även förvärfv skett av tillgångar via aktieförvärfv (systemförförvärfv som inte kvalificerar någon rörelse) vilket medfört att koncernens om -468 Mkr och även främst projekt- och anläggningstillägg med byggföretag i Sverige och Norge.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and Total. Rows include: Inom koncernens dotterföretag vid förvärfvdatum, immateriella tillgångar, materiella tillgångar, projekter och anläggningstillägg som verktyg, kundförhållanden och övriga tillgångar, lösningskostnader, skulder, förvärfvsavgifter, förvärfvsutgifter, förvärfvsintäkter, lösningskostnader och övriga rörelsekostnader, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva och skulder, lösningskostnader för tillägg av skulder, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and Total. Rows include: Regional ersättning, lösningskostnader, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder.

Förförvärv av bolagsandel  
Under 2022 har inga väsentliga förvärfv gjorts från tillhörighet av dessa finansella rapporter.

2022  
Den 1 september 2022 förvärfvade Peab 90 procent av aktierna i HET AB. HET är ett tillägg till byggföretaget och har 500 Mkr i omsättning. Bolaget konstitueras till 100 procent av tilläggsbyråerna i Antipodo Acquisition method, de delar finns en på/om ejdon som förvärfv av resten av aktier.

Den 1 juli 2022 förvärfvade Peab även 100 procent av aktierna i Fraxab AB. Fraxab är verksamt inom bostad, byggföretag, transporter och recycling i Trøndelagsregionen i mellersta Norge. Under året har också förförvärfv avseende förvärfv i mellersta Norge. Under året har också förförvärfv avseende förvärfv i mellersta Norge. Under året har också förförvärfv avseende förvärfv i mellersta Norge.

Översiktliga förvärfv under 2022 gav avsevärda förförvärfv till utkonstruktörer ur koncernens portfölj och uppgifterna om förvärfv förvärfv i ägarregistrerat förvärfv.

Under den tid som förvärfv efter förvärfv har övergående dotterföretag och verksamheter med 186 Mkr till koncernens intäkter och -8 Mkr till koncernens resultat under 2022. Om förvärfv hade varit till per den 1 januari 2022, skulle dessa förvärfv ha påverkat koncernens intäkter med 278 Mkr och lösa resultat med -8 Mkr.

Totalt överförd ersättning uppgick till 238 Mkr.

Under 2021 har även förvärfv skett av tillgångar via aktieförvärfv (systemförförvärfv som inte kvalificerar någon rörelse) vilket medfört att koncernens om -246 Mkr och även främst projekt- och anläggningstillägg med byggföretag i Sverige och Norge.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and Total. Rows include: Inom koncernens dotterföretag vid förvärfvdatum, immateriella tillgångar, materiella tillgångar, projekter och anläggningstillägg som verktyg, kundförhållanden och övriga tillgångar, lösningskostnader, skulder, förvärfvsavgifter, förvärfvsutgifter, förvärfvsintäkter, lösningskostnader, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and Total. Rows include: Regional ersättning, lösningskostnader, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder.

Table with 4 columns: 2022, 2021, 2021, 2021. Rows include: Inom koncernens dotterföretag vid förvärfvdatum, immateriella tillgångar, materiella tillgångar, projekter och anläggningstillägg som verktyg, kundförhållanden och övriga tillgångar, lösningskostnader, skulder, förvärfvsavgifter, förvärfvsutgifter, förvärfvsintäkter, lösningskostnader, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder.

Not 8 Statliga stöd

Statliga stöd utvärderades till tillägg till lösningskostnader under 2022 till 11 Mkr (2). Gruppen har reducerat tilläggerna rörelse och lösningskostnader i lösningskostnader.

Statliga stöd som erhålls som ersättning för lösningskostnader uppgick under 2022 till 23 Mkr (17) och har reducerat lösningskostnader i lösningskostnader. Av dessa utgör 21 Mkr (16) ersättning till tillägg av rörelse och lösningskostnader.

Not 9 Anställda, personalkostnader och ledande befattningshavare ersättningar

Table with 3 columns: 2022, 2021, and Total. Rows include: Löner och ersättningar m.m., personalkostnader, andra kostnader, lösningskostnader, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder.

Table with 4 columns: 2022, 2021, 2021, 2021. Rows include: Löner och ersättningar m.m., personalkostnader, andra kostnader, lösningskostnader, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder.

Table with 4 columns: 2022, 2021, 2021, 2021. Rows include: Löner och ersättningar m.m., personalkostnader, andra kostnader, lösningskostnader, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder.

Gruppen ledande befattningshavare över delar av lösningskostnader. Under 2022 omfattade gruppen av 188 personer, varav fem personer i moderbolaget och tre personer i andra dotterbolag.

Gruppen ledande befattningshavare över delar av lösningskostnader. Under 2021 omfattade gruppen av 188 personer, varav fem personer i moderbolaget och tre personer i andra dotterbolag.

Gruppen ledande befattningshavare över delar av lösningskostnader. Under 2022 omfattade gruppen av 188 personer, varav fem personer i moderbolaget och tre personer i andra dotterbolag.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and Total. Rows include: Löner och ersättningar m.m., personalkostnader, andra kostnader, lösningskostnader, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder.

Gruppen ledande befattningshavare över delar av lösningskostnader. Under 2021 omfattade gruppen av 188 personer, varav fem personer i moderbolaget och tre personer i andra dotterbolag.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and Total. Rows include: Löner och ersättningar m.m., personalkostnader, andra kostnader, lösningskostnader, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder.

Table with 4 columns: 2022, 2021, 2021, 2021. Rows include: Löner och ersättningar m.m., personalkostnader, andra kostnader, lösningskostnader, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder.

Gruppen ledande befattningshavare över delar av lösningskostnader. Under 2021 omfattade gruppen av 188 personer, varav fem personer i moderbolaget och tre personer i andra dotterbolag.

Table with 4 columns: 2022, 2021, 2021, 2021. Rows include: Löner och ersättningar m.m., personalkostnader, andra kostnader, lösningskostnader, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder, lösningskostnader för tillägg av rörelse/aktiva, lösningskostnader för tillägg av skulder.

Gruppen ledande befattningshavare över delar av lösningskostnader. Under 2021 omfattade gruppen av 188 personer, varav fem personer i moderbolaget och tre personer i andra dotterbolag.

Gruppen ledande befattningshavare över delar av lösningskostnader. Under 2021 omfattade gruppen av 188 personer, varav fem personer i moderbolaget och tre personer i andra dotterbolag.

Löner och andra ersättningar till ledande befattningshavare under 2022

Table with 6 columns: Anställd, Grundlön/styrelsenslöna, Riktiga ersättningar, Övriga löner/ersättningar, Pensionkostnader, Summa. Rows include: Styrelsens ordförande, Anders Runstedt, Övriga styrelse, Kari-Arne Østlund, Lars Bjellid, Fredrik Paulsson, Kerstin Lindvall, Lindalet Nilsson, Stellan Persson, Margareta Gerner, Styrelsens ordförande, Anders Runstedt, Verksamhetsdirektör, Jasper Göransson, Andra ledande befattningshavare, ersättning från moderbolaget, Andra ledande befattningshavare, ersättning från dotterföretag, Summa, Ersättning från moderbolaget, Ersättning från dotterföretag.

\* För mer information se punkt Långtgått lönsamhetsprogram (LTP-program).  
\*\* Inklusivt avseende för lösningskostnader med 179 Mkr.  
\*\*\* Inklusivt avseende för lösningskostnader med 130 Mkr.

Löner och andra ersättningar till ledande befattningshavare under 2021

Table with 6 columns: Anställd, Grundlön/styrelsenslöna, Riktiga ersättningar, Övriga löner/ersättningar, Pensionkostnader, Summa. Rows include: Styrelsens ordförande, Anders Runstedt, Övriga styrelse, Kari-Arne Østlund, Lars Bjellid, Fredrik Paulsson, Kerstin Lindvall, Lindalet Nilsson, Stellan Persson, Margareta Gerner, Styrelsens ordförande, Anders Runstedt, Verksamhetsdirektör, Jasper Göransson, Andra ledande befattningshavare, ersättning från moderbolaget, Andra ledande befattningshavare, ersättning från dotterföretag, Summa, Ersättning från moderbolaget, Ersättning från dotterföretag.

\* För mer information se punkt Långtgått lönsamhetsprogram (LTP-program).  
\*\* Inklusivt avseende för lösningskostnader med 200 Mkr.  
\*\*\* Inklusivt avseende för lösningskostnader med 130 Mkr.

Kommissioner till befattningshavare  
Riktiga ersättningar kan, från tid till annan, erbjudas till ledande befattningshavare. Övriga löner och ersättningar avser huvudsakligen lönsamhetsprogram och pensionskostnader avseende den kostnad som beaktas för. Se not 21 för ytterligare information om pensionskostnader.  
År 2021 och 2022 omfattades gruppen ledande befattningshavare av 505 personer, varav fem personer i moderbolaget.

Styrelsen

Årsmötet 2022 beslutades att ersättningen till styrelsens ledamöter skulle uppgå till 6 286 Mkr (6 775), varav 3 400 Mkr (3 960) utgår till styrelsen och 2 886 Mkr (3 215) utgår till styrelsens ledamöter. Arvade för arbete som styrelseledamöter i styrelsen har utgått med 1 308 Mkr (1 300) och arvade till styrelsens ledamöter med 4 208 Mkr (4 885). Arvade för arbete i styrelsen utgår till styrelsen med 240 Mkr (228), finansierat med 240 Mkr (228) avseende för arbete i styrelsen med 408 Mkr (379). Arvade utgår till de styrelseledamöter som är tjänstlediga eller stannat i styrelsen. Arvet om framtida pension/försväringskostnader eller andra förmåner finns värden för styrelsen ordförande eller för övriga styrelseledamöter.

Principer för ersättningar till ledande befattningshavare  
Gruppen ledande befattningshavare omfattar de 288 personer som ingår i koncernstyrningen. Principer för ersättningar till ledande befattningshavare bestäms på årsmötet 2022.

Ersättning till verksamhetsdirektör och andra ledande befattningshavare utgår av fast löst, eventuellt riktiga ersättningar, samt sjuk- och sjukvårdsersättning och de förmåner vilka utgår till medlemmar i Pensionföretagets Övriga anställda samt pension. Samliga personalkostnader och andra personalkostnader. Den sammanlagda ersättningen för varje ledande befattningshavare ska vara marknadsmässig och baserad på befattningshavarens ansvar och kompetens.

Ledande befattningshavare kan, från tid till annan, erbjudas riktiga ersättningar. Sådan riktiga ersättning för något uppgått till 80 procent av fast löst och ska utgå till styrelsen. Ledande befattningshavare som är medlem i ett av de fyra styrelseledamöterna i styrelsen har rätt till pension. Ledande befattningshavare som är medlem i ett av de fyra styrelseledamöterna i styrelsen har rätt till pension. Ledande befattningshavare som är medlem i ett av de fyra styrelseledamöterna i styrelsen har rätt till pension. Ledande befattningshavare som är medlem i ett av de fyra styrelseledamöterna i styrelsen har rätt till pension.

Andra ledande befattningshavare  
Med andra ledande befattningshavare avses de 288 personer som ingår i koncernstyrningen. Löner och andra ersättningar, inklusive förmåner till andra ledande befattningshavare uppgick till 26 704 Mkr (22 649). Därutöver har för 2022 riktiga ersättningar utgått med 2 308 Mkr (2 100), vilka placeras som pensionsavskrivning i lönsamhetsprogramet. Övriga ledande befattningshavare har en pensionskostnad på 2022 Mkr (2022 Mkr) avseende för styrelsen i LTP-program. För år 2021 har ersättning för LTP-program gjorts med 8 808 Mkr, vilka placeras som pensionsavskrivning i lönsamhetsprogramet med koppling till Pensionföretag. Pensionspremier inklusive avgifter till kapitalförsäkring har under året uppgått till 8 474 Mkr (8 250).

Verksamhetsdirektören  
Till verksamhetsdirektören, Jasper Göransson, i Peab AB har för 2022 utgått löst och annan ersättning, inklusive förmåner med totalt 1 118 Mkr (8 458). Därutöver har för 2022 riktiga ersättningar utgått med 276 Mkr (5 781). För år 2022 har ingen ersättning för LTP-program gjorts. För år 2021 gjordes ersättning med 2 438 Mkr, vilken placeras som pensionsavskrivning i lönsamhetsprogramet med koppling till Pensionföretag. Pensionspremier inklusive avgifter till kapitalförsäkring har under året uppgått till 4 891 Mkr (4 340). För verksamhetsdirektören finns en utbetalning som medför pension till 82 års ålder. För denna utbetalning är lösningskostnader för pensionspremier som uppgår till 67 procent av grundlönen. Dessa pensionspremier är pensionskostnader. Uppgifter från Peab AB är löst månader med reducering för löst från styrelsen kostnaden med ett avgivningsunderlag om två månader kostnaden med ett avgivningsunderlag om två månader.

Andra ledande befattningshavare  
Med andra ledande befattningshavare avses de 288 personer som ingår i koncernstyrningen. Löner och andra ersättningar, inklusive förmåner till andra ledande befattningshavare uppgick till 26 704 Mkr (22 649). Därutöver har för 2022 riktiga ersättningar utgått med 2 308 Mkr (2 100), vilka placeras som pensionsavskrivning i lönsamhetsprogramet. Övriga ledande befattningshavare har en pensionskostnad på 2022 Mkr (2022 Mkr) avseende för styrelsen i LTP-program. För år 2021 har ersättning för LTP-program gjorts med 8 808 Mkr, vilka placeras som pensionsavskrivning i lönsamhetsprogramet med koppling till Pensionföretag. Pensionspremier inklusive avgifter till kapitalförsäkring har under året uppgått till 8 474 Mkr (8 250).

Långtgått lönsamhetsprogram (LTP-program)  
Ledande befattningshavare kan, från tid till annan, erbjudas att delta i ett LTP-program. Pågående LTP-program tillämpas sedan 2021-2022 och råder sig till cirka 800 av koncernens styrelsemedlemmar. Programmet omfattar årliga ersättningar för verksamhetsdirektören i koncernen. För att erhålla tillgång till LTP-programet krävs att den anställde är i en LTP-program avseende för styrelsen 2022. För ledande befattningshavare och verksamhetsdirektören är maximal årlig löst (inklusive sociala avgifter) 40 procent av den fasta lönen. För övriga befattningshavare är den fasta lönen (inklusive sociala avgifter) 30-35 procent av fast löst, beroende på befattningshavarens LTP-programmet innehåller ett pensionskostnadsprogram med koppling till Pensionföretag alternativt utbetalas som löst löst. För 2022 har ingen ersättning gjorts för LTP-programet. För 2021 uppgick lösningskostnaden för LTP-programet till 140 Mkr inklusive sociala avgifter.

Vinstutdelningsprogram  
Peab tilldelade under 2022 av vinstutdelningsprogram till 800 styrelsemedlemmar. Medlemmarna är styrelsemedlemmar i moderbolaget eller styrelsemedlemmar i dotterbolagen. Medlemmarna är styrelsemedlemmar i moderbolaget eller styrelsemedlemmar i dotterbolagen. Medlemmarna är styrelsemedlemmar i moderbolaget eller styrelsemedlemmar i dotterbolagen. Medlemmarna är styrelsemedlemmar i moderbolaget eller styrelsemedlemmar i dotterbolagen.

Ledande befattningshavare  
Ledande befattningshavare som är medlem i ett av de fyra styrelseledamöterna i styrelsen har rätt till pension. Ledande befattningshavare som är medlem i ett av de fyra styrelseledamöterna i styrelsen har rätt till pension. Ledande befattningshavare som är medlem i ett av de fyra styrelseledamöterna i styrelsen har rätt till pension. Ledande befattningshavare som är medlem i ett av de fyra styrelseledamöterna i styrelsen har rätt till pension.

2023060213824

Not 10 Ärvode och kostnadsersättning till revisorer

Table with columns for Kancernen and Moderbolaget, split by 2022 and 2021. Rows include Mkr, Ernst & Young AB, Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget, KPMG AB, Revisionsuppdrag, Övriga tjänster, and Summa.

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av års- och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsen och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i samband med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat bistånd som förädlas av tekniska eller andra granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Övriga tjänster utgöra huvudsakligen av konsulttjänster i samband med förvärfv eller andra uppdrag.

Not 11 Rörelsens kostnader fördelade på kostnadsdrag

Table with columns for Kancernen, Mkr, split by 2022 and 2021. Rows include Produktionskostnader, Personalkostnader, Avskrivningar, Nedskrivningar, and Övriga rörelsekostnader.

\* Produktionskostnader ingår bland annat lönelön, material, underentreprenader, kostnader för bygghjälpskostnader samt övriga produktionskostnader.

Not 12 Finansnetto

Table with columns for Kancernen, Mkr, split by 2022 and 2021. Rows include Räkenskaper, Netto värtaktursförändring, Utvärdering på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet, Utvärdering på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet, Övriga poster, Finansiella kostnader, and Finansnetto.

\* Övriga poster som utgör till exempel skattefördelar, skatteåterbetalningar och skatteåterbetalningsanspråk. \*\* Övriga poster som utgör till exempel skatteåterbetalningar och skatteåterbetalningsanspråk. \*\*\* Skattekostnader inkluderar skatteåterbetalningar med 243 Mkr (2021).

Table with columns for Moderbolaget, Mkr, split by 2022 and 2021. Rows include Resultat från andelar i koncernföretag, Underliggande, Resultat vid likvidation/nyttjande av andelar, and Summa.

Resultat från övriga värdepapper och föreläggningar som är anläggningstillgångar

Table with columns for Moderbolaget, Mkr, split by 2022 and 2021. Rows include Räkenskaper, Netto värtaktursförändring, and Summa.

Table with columns for Moderbolaget, Mkr, split by 2022 and 2021. Rows include Räkenskaper och tillräckande resultatposter, Räkenskaper, and Summa.

\* Räkenskaper avser räkenskaper som utgör till exempel skatteåterbetalningar och skatteåterbetalningsanspråk.

Not 13 Bokslutsdispositioner

Table with columns for Moderbolaget, Mkr, split by 2022 and 2021. Rows include Fördelning i värtakturer utöver plan, immateriella tillgångar, Fördelning i värtakturer utöver plan, material och inventarier, Avskrivning periodiseringsfond, Återföring periodiseringsfond, Erhållna koncernbidrag, Låmnade koncernbidrag, and Summa.

Not 14 Skatter

Table with columns for Moderbolaget, Mkr, split by 2022 and 2021. Rows include Redovisade i resultatberäkningen, Årets skattekostnad, Årets skattekostnad, Justering av skatt hänförlig till tidigare år, Uppskjutna skattekonstnader/skatteåterbetalningar, Temporära skillnader, Under året skattvård via i underskottsavdrag, Utlystjande av skattvård i underskottsavdrag, Skatteavskattning i investeringar i investeringar, and Totalt redovisade skattekonstnader i koncernen.

Table with columns for Moderbolaget, Mkr, split by 2022 and 2021. Rows include Årets skattekostnad, Årets skattekostnad, Uppskjutna skattekonstnader/skatteåterbetalningar, and Temporära skillnader.

Table with columns for Moderbolaget, Mkr, split by 2022 and 2021. Rows include Totalt redovisade skattekonstnader i moderbolaget.

Anvisning av effektiv skatt

Table with columns for Kancernen, Mkr, split by 2022 and 2021. Rows include Resultat före skatt, Skatt enligt gällande skattesatser för moderbolaget, Effekt av andra skatteåterbetalningar för utländska dotterföretag, Ej avdragsbara kostnader, Ej skattepliktiga intäkter, Avdragsbara/skattepliktiga, ej resultatpåverkande poster, Utlystjande ej skattevård i underskottsavdrag, Skatt hänförlig till tidigare år, Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande skattvård, Effekt nettoreultatet i övriga skatt, Effekt nettoreultatet i övriga skatt, Skatteavskattning i investeringar i investeringar, Redovisad effektiv skatt, Moderbolaget, Mkr, Resultat före skatt, Skatt enligt gällande skattesatser för moderbolaget, Ej avdragsbara kostnader, Ej skattepliktiga intäkter, Avdragsbara/skattepliktiga, ej resultatpåverkande poster, Redovisad effektiv skatt.

Skatt hänförlig till övrigt länderresultat

Table with columns for Kancernen, Mkr, split by 2022 and 2021. Rows include Årets omräkningsdifferens utländska verksamheter, Totalt resultat, Skattvård i övrigt länderresultat, Skattvård i övrigt länderresultat, Övrigt länderresultat.

Redovisade i balansräkningen Uppskjutna skattefordringar och skattekonstnader

Table with columns for Kancernen, Mkr, split by 2022 and 2021. Rows include Uppskjutna skattefordringar, Uppskjutna skattekonstnader, Netto, Förändringar redovisade i årets resultat, and Summa.

Not 15 Resultat per aktie

Table with columns for Moderbolaget, Mkr, split by 2022 and 2021. Rows include Resultat per aktie, Antal aktier, Totalt antal utestående aktier i januari, Under året köpta nya aktier, Totalt antal utestående aktier 31 december, and Året.

Årets resultat hänförligt till moderbolagets egna, Mkr. Resultat per aktie före och efter utspäning, kr. Resultat per aktie före och efter utspäning, kr. Resultat per aktie före och efter utspäning, kr. Resultat per aktie före och efter utspäning, kr.

Resultat per aktie före och efter utspäning, kr. Resultat per aktie före och efter utspäning, kr. Resultat per aktie före och efter utspäning, kr. Resultat per aktie före och efter utspäning, kr.

Resultat per aktie före och efter utspäning, kr. Resultat per aktie före och efter utspäning, kr. Resultat per aktie före och efter utspäning, kr. Resultat per aktie före och efter utspäning, kr.

Resultat per aktie före och efter utspäning, kr. Resultat per aktie före och efter utspäning, kr. Resultat per aktie före och efter utspäning, kr. Resultat per aktie före och efter utspäning, kr.

Resultat per aktie före och efter utspäning, kr. Resultat per aktie före och efter utspäning, kr. Resultat per aktie före och efter utspäning, kr. Resultat per aktie före och efter utspäning, kr.

Not 16 Immateriella anläggningstillgångar

Table with columns for Kancernen 2022, Mkr, split by 2022 and 2021. Rows include Ingående anskaffningsvärde, Inköp, Inköp via förvärfv av företag, Föreläggningar och utvärderingar, Omklassificering, Värtskaffningsdifferens, Uppskjutna skattekonstnader/skatteåterbetalningar, Ingående avskrivningar, Föreläggningar och utvärderingar, Avskrivningar, Värtskaffningsdifferens, Uppskjutna skattekonstnader/skatteåterbetalningar, Ingående nedskrivningar, Föreläggningar och utvärderingar, Årets nedskrivningar, Uppskjutna skattekonstnader/skatteåterbetalningar, Uppskjutna skattekonstnader/skatteåterbetalningar, Uppskjutna skattekonstnader/skatteåterbetalningar, Uppskjutna skattekonstnader/skatteåterbetalningar.

Table with columns for Kancernen 2021, Mkr, split by 2022 and 2021. Rows include Ingående anskaffningsvärde, Inköp, Inköp via förvärfv av företag, Föreläggningar och utvärderingar, Omklassificering, Värtskaffningsdifferens, Uppskjutna skattekonstnader/skatteåterbetalningar, Ingående avskrivningar, Föreläggningar och utvärderingar, Avskrivningar, Värtskaffningsdifferens, Uppskjutna skattekonstnader/skatteåterbetalningar, Uppskjutna skattekonstnader/skatteåterbetalningar, Uppskjutna skattekonstnader/skatteåterbetalningar, Uppskjutna skattekonstnader/skatteåterbetalningar, Uppskjutna skattekonstnader/skatteåterbetalningar, Uppskjutna skattekonstnader/skatteåterbetalningar.

\* Avskrivningar ingår i följande red i resultaträkningen:

Table with columns for Mkr, split by 2022 and 2021. Rows include Koster för produktion, Föreläggningar och administrationkostnader, and Summa.

\* Nedskrivningar ingår i följande red i resultaträkningen:

Table with columns for Mkr, split by 2022 and 2021. Rows include Kostnader för produktion, and Summa.



2023060213825

NOTIS

Not 18 Förvaltningsfastigheter

Table with 4 columns: Koncernen, Mkr, 2022, 2021. Rows include Förtäringfastigheter, Hyresfastigheter, and Summa.

Ackovärden vid slutet av året... Vid årets slut uppgick det verkliga värdet till 53 Mkr...

Värderingsprinciper... Verkliga värden har fastställts med en kombination av tillämpning av...

Table with 4 columns: Koncernen, Mkr, 2022, 2021. Rows include Hyresfastigheter, Denska kontraster, and Summa.

Not 19 Andelar i Joint ventures

Upplysning om väsentliga joint ventures i koncernen... Fastighets AB Centur ägs till 50 procent...

Upplysning om väsentliga joint ventures i koncernen... Fastighets AB Centur ägs till 50 procent...

Upplysning om väsentliga joint ventures i koncernen... Fastighets AB Centur ägs till 50 procent...

Table with 4 columns: Koncernen, Mkr, 2022, 2021. Rows include Hyresfastigheter, Denska kontraster, and Summa.

PEAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2022

Transaktion 09222115557490057308 Signerat MG, TKH, JG, FP, JS, DM, SPS, KL, MP, LS, KG, LK, AR

NOTIS

Upplysning om övriga joint ventures värde i koncernen

Table with 4 columns: Koncernen, Mkr, 2022, 2021. Rows include Andelar i joint ventures, Totalresultat, and Summa.

\* Övriga joint ventures med negativt eget kapital...

Table with 5 columns: Företag, Organisationsform, Andel, 2022, 2021. Lists various companies and their ownership percentages.

Not 20 Gemensam verksamhet

Specifikation av koncernens inre och samarbetsarrangemang som klassificeras som gemensam verksamhet vilka redovisas enligt klarningsmetoden...

Table with 5 columns: Företag, Organisationsform, Andel, 2022, 2021. Lists companies and their ownership percentages.

PEAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2022

Transaktion 09222115557490057308 Signerat MG, TKH, JG, FP, JS, DM, SPS, KL, MP, LS, KG, LK, AR

NOTIS

Väsentliga joint ventures 2022-12-31

Large table with multiple columns: Koncernen, Mkr, 2022, 2021. Rows include Nettoomsättning, Resultat, and various financial metrics.

PEAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2022

Transaktion 09222115557490057308 Signerat MG, TKH, JG, FP, JS, DM, SPS, KL, MP, LS, KG, LK, AR

NOTIS

Not 21 Räntebärande fordringar

Table with 4 columns: Koncernen, Mkr, 2022, 2021. Rows include Långfristiga räntebärande fordringar, Kortfristiga räntebärande fordringar, and Summa.

Not 24 Projekt- och exploateringsfastigheter

Table with 4 columns: Koncernen, Mkr, 2022, 2021. Rows include Projekt- och exploateringsfastigheter, Hyresfastigheter, and Summa.

Not 22 Värdepappersinnehav

Table with 4 columns: Koncernen, Mkr, 2022, 2021. Rows include Långfristiga värdepappersinnehav, Andelar i joint ventures, and Summa.

Not 25 Varulager

Table with 4 columns: Koncernen, Mkr, 2022, 2021. Rows include Varulager och förbrukningsvaror, Varor under tillverkning, and Summa.

Not 23 Övriga fordringar

Table with 4 columns: Koncernen, Mkr, 2022, 2021. Rows include Övriga långfristiga fordringar, Övriga kortfristiga fordringar, and Summa.

Not 26 Kundfordringar

Table with 4 columns: Koncernen, Mkr, 2022, 2021. Rows include Kundfordringar hos koncernens joint ventures, Kundfordringar till andra företag, and Summa.

PEAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2022

Transaktion 09222115557490057308 Signerat MG, TKH, JG, FP, JS, DM, SPS, KL, MP, LS, KG, LK, AR

Not 27 Entreprenaduppdrag

Table with 4 columns: Koncernen, Åter, 2022, 2023. Rows include Upparbetade intäkter på ej avslutade entreprenader, Fakturering på ej avslutade entreprenader, and Summa.

Table with 4 columns: Koncernen, Åter, 2022, 2023. Rows include Upparbetade intäkter på ej avslutade entreprenader, Fakturering på ej avslutade entreprenader, and Summa.

Intäkter som redovisas under rapportperioden från upplagda prestationer tilläggande under tidigare perioder uppgick till 230 Mkr (-3,4%).

Upparbetade intäkter från pågående entreprenader redovisas över tid. Beräkningen av upparbetningsgraden sker på basis av redovisade projekt-kostnader vid periodens utgång i förhållande till den mot projektplanens avsedda projektkostnader för hela entreprenaden.

Not 28 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Table with 4 columns: Koncernen, Åter, 2022, 2023. Rows include Upplysta förutbetalda intäkter, Förutbetalda hyror, Förutbetalda omkostnader, Övrigt, and Summa.

Not 30 Räntebärande skulder

Table with 4 columns: Koncernen, Åter, 2022, 2023. Rows include Räntebärande långfristiga skulder, Räntebärande långfristiga skulder, Räntebärande kortfristiga skulder, and Summa.

Table with 4 columns: Koncernen, Åter, 2022, 2023. Rows include Räntebärande långfristiga skulder, Räntebärande kortfristiga skulder, and Summa.

Förändring av skulder

Table with 4 columns: Koncernen, Åter, 2022-12-31, 2023-12-31. Rows include Räntebärande långfristiga skulder, Räntebärande kortfristiga skulder, and Summa.

Not 29 Eget kapital

Table with 4 columns: Koncernen, Åter, 2022, 2023. Rows include Aktier och aktiefondar, Aktier, Aktiefondar, and Summa.

Table with 4 columns: Koncernen, Åter, 2022, 2023. Rows include Aktier och aktiefondar, Aktier, Aktiefondar, and Summa.

Övrigt tilldelat kapital: Avser eget kapital som är tilldelat från ägarerna. Här ingår överföringar som betalts i samband med emissioner.

Reserver: Omvärldsinräkningen innehåller alla aktier och aktiefondar som uppköps vid omvärldsinräkningen från utländska värdepappersägare som har uppköpt sina finansföretag i en annan valuta än den valuta som koncernens finansföretag rapporterar i.

Säkringsgenerer: Säkringsgenerer är värdena den effektiva andelen av den aktuariella redovisningen av varje värde på ett kapitalförvaltningsinstrument.

Balanerade värdemått iakttagelse års resultat: I balanserade värdemått iakttagelse års resultat ingår ingående värdemått i moderbolaget och dess dotterföretag och samarbetsavtal.

Utdelning: När bolagsstämman har styrts utdelning för följande utdelning. Kostnad utdelning 4,20 kr per aktie (2023), totalt belopp 1 140 000 000 (1 474 813 736).

Under år 2023 har bolaget utdelning lämnats med 5,00 kr per aktie (4,50).

Not 31 Pensioner

Förväntade pensionskostnader: Förväntade pensionskostnader baseras på ITP 2-planerna för tjänstemän i Sverige som tryggs genom försäkring i Ålecta. De Ålecta är löst lösnings avlösningsinformation för att kunna redovisa ITP 2-planerna som förväntade pensionskostnader.

För tjänstemän i Sverige tryggs ITP 2-planerna förväntade pensionskostnader för Ålecta och försäkringsplanerna genom en försäkring i Ålecta. Enligt ett uttalande från Ålecta för finansföretag rapportering, UPR 10 redovisning av pensionsplanerna ITP 2 som finansieras genom försäkring i Ålecta. Enligt ett uttalande från Ålecta för finansföretag rapportering, UPR 10 redovisning av pensionsplanerna ITP 2 som finansieras genom försäkring i Ålecta.

Table with 4 columns: Koncernen, Åter, 2022, 2023. Rows include Kostnader för väntade pensionskostnader, Kostnader för väntade pensionskostnader, and Summa.

Not 32 Avsättningar

Table with 4 columns: Koncernen, Åter, 2022, 2023. Rows include Avsättningar som är långfristiga skulder, Avsättningar som är kortfristiga skulder, Avsättningar, and Summa.

Table with 4 columns: Koncernen, Åter, 2022, 2023. Rows include Avsättningar som är kortfristiga skulder, Avsättningar, and Summa.

Table with 4 columns: Koncernen, Åter, 2022, 2023. Rows include Avsättningar som är kortfristiga skulder, Avsättningar, and Summa.

2023060213826

Table with columns: Koncernen 2022, 2021, 2022, 2021. Rows include: Redovisat värde vid årets ingång, Avskrivningar som gjorts under året, Belopp som tagits i anspråk under året, Överskjutande belopp som har återförts under året, Ökning under året av diskonterade belopp, Valutakursdifferens, Redovisat värde vid årets utgång.

Table with columns: Koncernen 2022, 2021, 2022, 2021. Rows include: Redovisat värde vid årets ingång, Avskrivningar som gjorts under året, Belopp som tagits i anspråk under året, Överskjutande belopp som har återförts under året, Ökning under året av diskonterade belopp, Valutakursdifferens, Redovisat värde vid årets utgång.

Table with columns: Koncernen 2022, 2021, 2022, 2021. Rows include: Redovisat värde vid årets ingång, Avskrivningar som gjorts under året, Belopp som tagits i anspråk under året, Överskjutande belopp som har återförts under året, Redovisat värde vid årets utgång.

Upparbetad befärad förbruk: Beräknade förbruk i entreprenadavtal... Garantikostnader: Avser beräknad kostnad för att åtgärda fel... Återställningskostnader: Avser beräknade återställningskostnader inom industriverksamheten...

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45

Not 33 Övriga skulder

Table with columns: Koncernen, Moderbolaget, 2022, 2021, 2022, 2021. Rows include: Övriga långfristiga skulder, Övriga kortfristiga skulder.

Table with columns: Koncernen, Moderbolaget, 2022, 2021, 2022, 2021. Rows include: Skulder till Joint ventures, Viktfordringsköp, Kalkyl- och sociala avgifter, Merfördelakt, A-conto pågående arbete, Derivat som innehåller risk, Skulder för förvärdade fastigheter, Övriga skulder.

Not 34 Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter

Table with columns: Koncernen, Moderbolaget, 2022, 2021, 2022, 2021. Rows include: Lönekostnader, Sociala avgifter, Årskostnader, Negativa värde Joint ventures, Räkenskapsår, Hyreskostnader, Summa.

Not 35 Klassificering och värdering av finansiella tillgångar och skulder

Värdering av finansiella tillgångar och skulder till verkligt värde: Koncernens finansiella instrument värderas enligt tillvägagångssättet...

Vid beräkningen av verkligt värde på räntebärande fordringar och skulder samt räntesvappar har diskontering skett av framtida kassaflöden till noterad marknadsvärde...

Klassificering av finansiella instrument och verkliga värden

Table with columns: Koncernen, 2022, 2021, 2022, 2021. Rows include: Finansiella tillgångar, Finansiella skulder.

Table with columns: Moderbolaget, 2022, 2021, 2022, 2021. Rows include: Finansiella tillgångar, Finansiella skulder.

Table with columns: Moderbolaget, 2022, 2021, 2022, 2021. Rows include: Finansiella tillgångar, Finansiella skulder.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45

Verkliga värden: Uppdelning av hur verkligt värde bestäms görs utifrån tre nivåer: Nivå 1 enligt priser noterade på en aktiv marknad...

Av nedanstående tabell framgår nivåindelningen för de finansiella tillgångarna och finansiella skulder som redovisats till verkligt värde i koncernens balansräkning.

Table with columns: Koncernen, Nivå 1, Nivå 2, Nivå 3, Summa, 2022, 2021, 2022, 2021. Rows include: Finansiella tillgångar, Finansiella skulder.

I tabellerna nedan presenteras en avräkning mellan ingående och utgående balans för de utgångar och skulder som ingår i nivå 3.

Table with columns: Koncernen, 2022, 2021, 2022, 2021. Rows include: Ingående balans, Erbjuden utdelning, Redovisat i årets resultat, Utgående balans.

Table with columns: Koncernen, 2022, 2021. Rows include: Viktfordringsköp, Årets förvärf, Årets utbetalningar, Utgående balans.

Viktfordringsköp utgår till tillgångens ägare baserat på andelen av resultatet samt utfall av vissa specifika projekt.

Not 36 Finansiella risker och finanspolicy

Finansförvaltningen
Käsummen är genom sin varierande exponering för olika slag av finansiella risker. Med finansiella risker avses fluktuationer i värde, ränter, valutarisk och...

Lösfordärandet

Lösfordärandet är den del av Postnord som inte är förklarad till följd av bristande löslighet eller problem att omvärld eller att en uppbyggnad av värde. För att tillåta utgången på löslighets...

Tillgängligt likviditet

Table showing liquidity data for Koncernen, Mått, 2022-12-31, and 2021-12-31. Includes rows for Kassa och bankförbehåll, Övergripande skuldfinansieringsstrukturer, Övrigt utnyttjade kreditlinjer, and Långfristigt skuldfinansieringsprogrammet och utnyttjade skuldfinansieringsprogrammet.

Finansförvaltning

Postnord Finansiella risker och regler för förvaltningen av koncernens finansiella tillgångar och skyldigheter. Finanspolicyn anger de risker som...

Enligt Finanspolicyn ska koncernens finansiella tillgångar huvudsakligen vara placerade på bekräftade låneinstrument med en löptid upp till maximalt 1-5 år. Vid årets slut var den genomsnittliga löptiden för de utnyttjade kreditlinjer 43 månader (2021) och utnyttjade kreditlinjer 20 månader (2021) samt på totala beviljade kreditlinjer 44 månader (2021). Grundförklarad utgången av en kreditlinje på totalt 7 460 Mkr och löper till september 2024, efter utnyttjande av förklaringskapaciteten. Vid årets slut är kreditlinjer som...

Postnord sedan 2021 ett låneprogram för förklaringskapaciteten. Programmet ger Postnord möjlighet att emittera värtstörningar upp till ett maximalt belopp om 2,8 miljarder kronor. Låneprogrammet är Postnordens AB med garanti från Postnord AB. Vid årets slut hade Postnord totalt förklaringskapaciteten upp till 18 Mkr (18 Mkr) motsvarande 107 Mkr (1.307).

Postnord sedan 2012 ett MTH-program med en låneplan på 8 miljarder kronor. Under 2022 har nya obligationer emitterats om 340 Mkr (2 380) under MTH-programmet mot den obligationen om 200 Mkr (1 750). Under året har Postnord totalt beviljat 285 Mkr utnyttjande av obligationen om 285 Mkr (1 750 Mkr) (1 750 Mkr). Postnord har per den 31 december 2022 emitterat 1 546 Mkr under ramavtal för grön finansiering. Ramavtalerna har givits ut till bland annat Cicero i Skåne och Geon, som omfattar det enligt plan 'medium green'. Motiven från de grön låna används till att finansiera investeringar inom gröna och energitekniska byggprojekt, BCD-produktion och när miljökompetensproduktion, gröna transporter samt utbildningsprogram.

Totala beviljade kreditlinjer, inklusive del av certifikatprogrammet som ej utnyttjats och del av utnyttjades del av MTH-programmet, uppgick den 31 december 2022 till 17 877 Mkr (16 732). Utav totala beviljade kreditlinjer var 18 Mkr (18 Mkr) utnyttjade.

Table showing financial ratios and metrics for the company, with rows 1 through 46.

Långfristiga finansiella tillgångar, olikriktade koncernens finansiella risker

Table showing financial data for Koncernen 2022, Mkr, with columns for Valuta, Modifikation, Belopp, and various ratios. Includes rows for Koncernen 2022, Mkr, and various asset categories.

Enligt Finanspolicyn ska koncernens finansiella tillgångar huvudsakligen vara placerade på bekräftade låneinstrument med en löptid upp till maximalt 1-5 år. Vid årets slut var den genomsnittliga löptiden för de utnyttjade kreditlinjer 43 månader (2021) och utnyttjade kreditlinjer 20 månader (2021) samt på totala beviljade kreditlinjer 44 månader (2021). Grundförklarad utgången av en kreditlinje på totalt 7 460 Mkr och löper till september 2024, efter utnyttjande av förklaringskapaciteten. Vid årets slut är kreditlinjer som...

Postnord sedan 2021 ett låneprogram för förklaringskapaciteten. Programmet ger Postnord möjlighet att emittera värtstörningar upp till ett maximalt belopp om 2,8 miljarder kronor. Låneprogrammet är Postnordens AB med garanti från Postnord AB. Vid årets slut hade Postnord totalt förklaringskapaciteten upp till 18 Mkr (18 Mkr) motsvarande 107 Mkr (1.307).

Postnord sedan 2012 ett MTH-program med en låneplan på 8 miljarder kronor. Under 2022 har nya obligationer emitterats om 340 Mkr (2 380) under MTH-programmet mot den obligationen om 200 Mkr (1 750). Under året har Postnord totalt beviljat 285 Mkr utnyttjande av obligationen om 285 Mkr (1 750 Mkr) (1 750 Mkr). Postnord har per den 31 december 2022 emitterat 1 546 Mkr under ramavtal för grön finansiering. Ramavtalerna har givits ut till bland annat Cicero i Skåne och Geon, som omfattar det enligt plan 'medium green'. Motiven från de grön låna används till att finansiera investeringar inom gröna och energitekniska byggprojekt, BCD-produktion och när miljökompetensproduktion, gröna transporter samt utbildningsprogram.

Totala beviljade kreditlinjer, inklusive del av certifikatprogrammet som ej utnyttjats och del av utnyttjades del av MTH-programmet, uppgick den 31 december 2022 till 17 877 Mkr (16 732). Utav totala beviljade kreditlinjer var 18 Mkr (18 Mkr) utnyttjade.

Table showing financial ratios and metrics for the company, with rows 1 through 46.

Enligt Finanspolicyn ska koncernens finansiella tillgångar huvudsakligen vara placerade på bekräftade låneinstrument med en löptid upp till maximalt 1-5 år. Vid årets slut var den genomsnittliga löptiden för de utnyttjade kreditlinjer 43 månader (2021) och utnyttjade kreditlinjer 20 månader (2021) samt på totala beviljade kreditlinjer 44 månader (2021). Grundförklarad utgången av en kreditlinje på totalt 7 460 Mkr och löper till september 2024, efter utnyttjande av förklaringskapaciteten. Vid årets slut är kreditlinjer som...

Postnord sedan 2021 ett låneprogram för förklaringskapaciteten. Programmet ger Postnord möjlighet att emittera värtstörningar upp till ett maximalt belopp om 2,8 miljarder kronor. Låneprogrammet är Postnordens AB med garanti från Postnord AB. Vid årets slut hade Postnord totalt förklaringskapaciteten upp till 18 Mkr (18 Mkr) motsvarande 107 Mkr (1.307).

Postnord sedan 2012 ett MTH-program med en låneplan på 8 miljarder kronor. Under 2022 har nya obligationer emitterats om 340 Mkr (2 380) under MTH-programmet mot den obligationen om 200 Mkr (1 750). Under året har Postnord totalt beviljat 285 Mkr utnyttjande av obligationen om 285 Mkr (1 750 Mkr) (1 750 Mkr). Postnord har per den 31 december 2022 emitterat 1 546 Mkr under ramavtal för grön finansiering. Ramavtalerna har givits ut till bland annat Cicero i Skåne och Geon, som omfattar det enligt plan 'medium green'. Motiven från de grön låna används till att finansiera investeringar inom gröna och energitekniska byggprojekt, BCD-produktion och när miljökompetensproduktion, gröna transporter samt utbildningsprogram.

Totala beviljade kreditlinjer, inklusive del av certifikatprogrammet som ej utnyttjats och del av utnyttjades del av MTH-programmet, uppgick den 31 december 2022 till 17 877 Mkr (16 732). Utav totala beviljade kreditlinjer var 18 Mkr (18 Mkr) utnyttjade.

Table showing financial ratios and metrics for the company, with rows 1 through 46.

Enligt Finanspolicyn ska koncernens finansiella tillgångar huvudsakligen vara placerade på bekräftade låneinstrument med en löptid upp till maximalt 1-5 år. Vid årets slut var den genomsnittliga löptiden för de utnyttjade kreditlinjer 43 månader (2021) och utnyttjade kreditlinjer 20 månader (2021) samt på totala beviljade kreditlinjer 44 månader (2021). Grundförklarad utgången av en kreditlinje på totalt 7 460 Mkr och löper till september 2024, efter utnyttjande av förklaringskapaciteten. Vid årets slut är kreditlinjer som...

Postnord sedan 2021 ett låneprogram för förklaringskapaciteten. Programmet ger Postnord möjlighet att emittera värtstörningar upp till ett maximalt belopp om 2,8 miljarder kronor. Låneprogrammet är Postnordens AB med garanti från Postnord AB. Vid årets slut hade Postnord totalt förklaringskapaciteten upp till 18 Mkr (18 Mkr) motsvarande 107 Mkr (1.307).

Postnord sedan 2012 ett MTH-program med en låneplan på 8 miljarder kronor. Under 2022 har nya obligationer emitterats om 340 Mkr (2 380) under MTH-programmet mot den obligationen om 200 Mkr (1 750). Under året har Postnord totalt beviljat 285 Mkr utnyttjande av obligationen om 285 Mkr (1 750 Mkr) (1 750 Mkr). Postnord har per den 31 december 2022 emitterat 1 546 Mkr under ramavtal för grön finansiering. Ramavtalerna har givits ut till bland annat Cicero i Skåne och Geon, som omfattar det enligt plan 'medium green'. Motiven från de grön låna används till att finansiera investeringar inom gröna och energitekniska byggprojekt, BCD-produktion och när miljökompetensproduktion, gröna transporter samt utbildningsprogram.

Totala beviljade kreditlinjer, inklusive del av certifikatprogrammet som ej utnyttjats och del av utnyttjades del av MTH-programmet, uppgick den 31 december 2022 till 17 877 Mkr (16 732). Utav totala beviljade kreditlinjer var 18 Mkr (18 Mkr) utnyttjade.



2025060213827

NOTER

**Risken för kursfall**  
 Risken för kursfall i värdepappersförvärfningen respektive lager hanteras av Peab Finans via optioner med HSFO som underliggande variabel. Från och med oktober 2022 tillämpas i större omfattning säkringsredovisning för optionerna. Exponeringen framgår enligt tabell nedan.

**Derivat och säkringsredovisning**  
 Säkringsredovisning tillämpas i enlighet med IFRS 9 för optioner som säkrar bitumenpriset i USD. Det bedöms förliggande ekonomiskt samband i koncernens säkringsförhållanden, då säkringsinstrumentens och säkrade posternas värden motsvarar varandra, och dessa värden häromförväntas utvecklas i motsatt riktning när underliggande säkrad risk ändras. Den säkrade risken är råvarupriserna i USD, som präglas av respektive dotterbolags funktionella valuta. Vid fastprisförändring säkras de förväntade kassaflödena för inköp av bitumen och lagervärdet av den värdet för bitumen och lager. Effektiviteten bedöms i första hand enligt följande villkor: (1) minimala volymer, löplikt, optioner och valutor. Kreditrisk förväntas inte väsentligt påverka löplikt då derivaten har en begränsad löplikt och ligger med hög kreditvärdighet. En annan möjlig källa till ineffektivitet är övervakning, men då exponeringarna säkras full ut bedöms risken för övervakning som liten. Säkringsnoten är till:

1. Vid fastprisförändring finns risk att bitumenpriset ökar före leveransen, vilket ökar löpliktspåret. Det fasta försäkringspådraget kan inte justeras för att täcka ökade kostnader. Projektets vinstmarginal är därför inte säkrad. Peab hanterar prissvängningen på bitumenkomponenten genom att säkra inköpet med externa derivat.
2. Lagerpris på grund av ledtider. Peab försäkras bitumen i olika depåer under lagringen. Peab hanterar prissvängningen på bitumenkomponenten genom att säkra försäljningen med externa derivat.

**Bitumenderivat som säkringsredovisats 31 december 2022**

Fastprisderivat - kassaflödesförändring	Totalt	<3 mån	3 mån-1 år	>1 år
Inköp av bitumen/USD-derivatkontrakt, ton	7 825	2 925	4 900	-
Värdigt värde derivatkontrakt, Mkr	0	-1	1	-
<b>Lagerderivat - värdigt värde</b>	<b>Totalt</b>	<b>&lt;3 mån</b>	<b>3 mån-1 år</b>	<b>&gt;1 år</b>
Försäljning av bitumen/USD-derivatkontrakt, ton	6 150	-	6 150	-
Värdigt värde derivatkontrakt, Mkr	3	-	2	-

**Bitumenderivat som säkringsredovisats 31 december 2021**

Fastprisderivat - kassaflödesförändring	Totalt	<3 mån	3 mån-1 år	>1 år
Inköp av bitumen/USD-derivatkontrakt, ton	4 447	275	3 722	350
Värdigt värde derivatkontrakt, Mkr	1	0	0	1
<b>Lagerderivat - värdigt värde</b>	<b>Totalt</b>	<b>&lt;3 mån</b>	<b>3 mån-1 år</b>	<b>&gt;1 år</b>
Försäljning av bitumen/USD-derivatkontrakt, ton	7 238	3 519	3 719	-
Värdigt värde derivatkontrakt, Mkr	-1	0	-1	-

**Bitumenderivat som säkringsredovisats 31 december 2020**

Fastprisderivat - kassaflödesförändring	Totalt	<3 mån	3 mån-1 år	>1 år
Inköp av bitumen/USD-derivatkontrakt, ton	12 851	3 644	6 965	2 242
Värdigt värde derivatkontrakt, Mkr	6	-1	4	1
<b>Lagerderivat - värdigt värde</b>	<b>Totalt</b>	<b>&lt;3 mån</b>	<b>3 mån-1 år</b>	<b>&gt;1 år</b>
Försäljning av bitumen/USD-derivatkontrakt, ton	23 110	4 361	18 005	-
Värdigt värde derivatkontrakt, Mkr	0	0	0	-

PEAB ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2022 141

Transaktion 09222115557490057388

Signerat MG, TNH, JG, FP, JS, DMÖ, SPS, KL, MP, LS, KG, LK, AR

NOTER

**Förlovarens förväntade förändring**

Koncernen, Mkr	2022	2021
Ingående balans per 1 januari	9	9
Omvärdering av förlovarer, netto	1	0
Utgående balans per 31 december	10	9

**Kredittaker i handfördringar**  
 Risken att företags kunder inte uppfyller sina åtaganden, det vill säga, att betalning inte erhålls från kunderna, utgör en kreditrisk inom bygg- och anläggningsektorn. Koncernens kreditförluster är normalt små tack vare ett mycket stort antal projekt och kunder där faktureringen sker löpande under produktionsfasen. Koncernens kreditförluster beräknas utifrån en utvärdering av ett stort antal projekt och kundens finansiella situation. Innehålls från olika kreditupplysningsföretag. Koncernen har upprättat en kreditpolicy för hur kundens risk ska hanteras. Där finns bland annat angivet var beslut tas om kreditlinjer av olika storlek och om hur olika fordringar ska hanteras. Bankgaranti eller annan säkerhet krävs för kunder med låg kreditvärdighet eller oförlösade kreditförluster. Maximal kreditpåslagning framgår av de redovisade värdena i koncernens balansräkning. Totala koncernens kreditförluster uppgick under 2022 till 8 Mkr (13). Kreditvärdet i fördringar bedöms vara god. Fördringar i handfördringar över 90 dagar, avdragsfördringar, uppgick till 1 923 Mkr (1 534). Fördringar i handfördringar består till största delen av order och avseende avtal för leverans av byggvaror och skivor kontraktbeholdning. Risken i handfördringarna har bedömts som låg i projektprognoser eller hanteras som avsättning.

**Hedande tabell visar kundfordringar per kundkategori**

Koncernen, Mkr	2022	2021
Finns kunder	4 367	4 610
Offentliga kunder	3 443	3 128
Jakt kunder	171	212
Koncernens kunder	8 001	7 950
Förlovarens kunder	47	14
<b>Kundfordringar, netto</b>	<b>8 454</b>	<b>7 964</b>

**Nedskrivna kundfordringar**

Koncernen, Mkr	2022	2021
Ingående balans per 1 januari	44	36
Nedskrivning förväntade bolag	-	1
Justering av tidigare gjorda nedskrivningar	-10	-13
Nedskrivningar	11	14
Omstrukturering	1	2
Ytterligare tillägg	1	2
<b>Utgående balans</b>	<b>47</b>	<b>58</b>

För övriga fordringar finns inga fördringar för väsentliga belopp.

**Kapitalstruktur**  
 Peab's kapitalstruktur är ett god kapitalstruktur samt en finansiell stabilitet. På så sätt skapar en stabil grund för den fortsatta affärsverksamheten. Värket ger möjligheter att säkra tillbehållsbehov tilläggs ägare som ett alternativt ny. En god kapitalstruktur ska också bidra till att relationen med koncernens kreditgivare utvecklas på ett bra sätt.  
 Kapital definieras som eget kapital och avsett kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget.

**Eget kapital**

Koncernen, Mkr	IFRS		Segmentredovisning	
	2022	2021	2022	2021
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	13 758	13 641	14 960	14 655

PEAB ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2022 142

Transaktion 09222115557490057388

Signerat MG, TNH, JG, FP, JS, DMÖ, SPS, KL, MP, LS, KG, LK, AR

NOTER

**Effekt av säkringsredovisning**  
 Nedan framgår säkringsredovisningens påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning.

Koncernen, Mkr	2022-12-31		Januari - december 2022			
	Hemskild belopp/valuta	Beloppet värde	Post i rapport över finansförändringar som omfattar säkringsredovisning	Värdeförändring av säkringsinstrument som redovisas i övrigt totalresultat	Belopp som redovisats i övrigt totalresultat	Posten i resultat som påverkas av säkringsredovisning
<b>Risken för kursfall</b>						
<b>Kassaflödesförändring - fastprisderivat</b>	7 825	1	-1	0	-	Kostnader för produktion
<b>Värdigt värde derivatkontrakt - lager</b>	6 150	2	-	2	-	Kostnader för produktion via varulager
<b>Ränteswappar - kassaflödesförändring</b>						Finansiella kostnader

Koncernen, Mkr	2021-12-31		Januari - december 2021			
	Hemskild belopp/valuta	Beloppet värde	Post i rapport över finansförändringar som omfattar säkringsredovisning	Värdeförändring av säkringsinstrument som redovisas i övrigt totalresultat	Belopp som redovisats i övrigt totalresultat	Posten i resultat som påverkas av säkringsredovisning
<b>Risken för kursfall</b>						
<b>Räkenskaper med termin, baserade ton</b>					2	-2
<b>Ränteswappar - kassaflödesförändring</b>	250	-	2	13	-6	Finansiella kostnader

\* Eventuella säkringsförändringar, ränteförändring, redovisas som övrigt totalresultat. Peab har under 2022 inte redovisat någon ineffektivitet.

**Kreditrisk**  
 Med kreditrisk avses risken att förlora pengar på grund av att motparten inte kan fullfölja sina åtaganden.

Koncernen, Mkr	2022		2021	
	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder
Redovisade brutobelopp	24	5	8	4
Belopp som omfattas av avtal om nettning	-4	-1	-3	-3
<b>Nettobelopp efter avtal om nettning</b>	<b>20</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>1</b>

Peab har under 2022 inte drabbats av några finansiella kreditrisker. Den sammanlagda motpartsexponeringen avseende derivathandel, beräknad som nettofördran per motpart, uppgick vid slutet av 2022 till 10 Mkr (5). Beräknad brutopåslagning för motpartsbilans avseende bilivida medel och kontanter på räntefördringar uppgick till 1 506 Mkr (2 351). Merparten av koncernens bilivida medel verkar placeras i bank med kreditrating om AA- från Standard & Poor's.

**Kreditrisk i finansieringsverksamhet**  
 Kreditrisken i finansieringsverksamheten är väsentligt lägre än den som hanteras med motpartar med högsta kreditvärdighet. Det är främst motpartar i samband med fordringar på banker och andra motpartar som upptäcks vid köp av derivatinstrument. Finanspolitik innehåller ett särskilt motpartreglemente i vilket maximal kreditpåslagning för olika motpartar anges. ISDA (International Swaps and Derivatives Association) ramavtal används med alla motpartar i derivattransaktioner. Avtalet innebär att när en motpart inte kan fullgöra sina åtaganden och/eller avbryter avtalet och alla återstående mellanskjeden ska regleras med ett nettobelopp. ISDA-avtalet uppfyller alla kriterier för kvittning i balansräkningen. Upplysningarna i nedanstående tabell visar finansiella instrument som omfattas av ISDA-avtal.

PEAB ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2022 143

Transaktion 09222115557490057388

Signerat MG, TNH, JG, FP, JS, DMÖ, SPS, KL, MP, LS, KG, LK, AR

NOTER

**Not 37 Leasing**

**Leasing - leasingtagare**

Koncernen, Mkr	Nyttjanderättstillgångar				Totalt
	Byggnader och mark	Maskiner och inventarer	Förvaltningsfastigheter	Projekt- och exploateringsfastigheter	
Anskaffningar under 2022	322	137	-	-	459
Utgående balans vid 31 december 2022	1 299	845	21	212	2 397
Anskaffningar under 2021	278	335	-	-	613
Utgående balans vid 31 december 2021	1 286	861	19	216	2 482

I koncernens tillkommande nyttjanderätt tillgångar räknas förvärdet för under året nyanskaffade nyttjanderätter samt tillkommande belopp vid omprövning av leasingavtal till grund av ändrade betalningar till följd av att leasingavtal förändrats. Tillkommande nyttjanderätt tillgångar under 2022 uppgick till 700 Mkr (748), varav 76 Mkr (100) har tillkommit avseende tomträtter redovisade som projekt- och exploateringsfastigheter. I de tillkommande nyttjanderätt tillgångar under 2022 ingick nyttjanderätter som tillkommit vid förvärv av bolagen Arne Olav Lund AS och Asfalti-System Oy. I de redovisade nyttjanderätt tillgångar under 2022 ingick nyttjanderätter vid förvärv av bolagen HGT AS och FriSeth AS.

Moderbolaget, Mkr	2022	2021
Framtida minskade pengaflöden avseende icke uppbyggda nyttjanderätter		
inom ett år	5	5
Mellan ett och fem år	11	11
Senare än fem år	8	11
<b>Summa</b>	<b>24</b>	<b>27</b>

**Övriga leasinguppgifter**  
 Under 2022 redovisade Peab räkenskaper med 61 Mkr (6). Totalt utbetalning för leasing uppgick under 2022 till 2 259 Mkr (2 216). Årets kostnad för korttidaleasing uppgick till 1 529 Mkr (1 502). Årets kostnad för leasingavtal för mindre värde uppgick till 47 Mkr (45). Variabla avgifter som inte ingår i leasingavtalen uppgick till 32 Mkr (5). Leasingkostnader avseende objekt som vid årstrets uppgift till 2 Mkr (3). Räkenskaper skulder för leasing framgår av not 36.

Koncernen, Mkr	2022	2021
Leasing - leasingtagare		
Årets intäkt från leasingtagare		
Minimalsavgifter	64	45
Variable avgifter	2	3
<b>Totala leasingtagare</b>	<b>66</b>	<b>48</b>

**Icke uppbyggda leasingtagare uppgår till:**

Koncernen, Mkr	2022	2021
Inom ett år	55	32
Mellan ett och fem år	47	22
Senare än fem år	16	34
<b>Summa</b>	<b>118</b>	<b>88</b>

**Not 38 Investeringsåtagande**

Under 2022 har koncernen skurit avtal om att förvärva materiella anläggningstillgångar uppgående till 1 154 Mkr (500). Koncernen hade inga åtaganden vid utgången av 2022 eller 2021 att investera i samarbetsavtal.  
 Företag klassificeras som samarbetsavtal om det har slagits av investeringar om 1 438 Mkr (1 513). Merparten av investeringarna avser byggnation av hyreshotell och andra kommersiella fastigheter och fördringar bil reglerade under de kommande åren.  
 Moderbolaget har inte slutit några avtal om att förvärva materiella anläggningstillgångar.

PEAB ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2022 144

Transaktion 09222115557490057388

Signerat MG, TNH, JG, FP, JS, DMÖ, SPS, KL, MP, LS, KG, LK, AR



2025060213828

NOTIS

Table with columns: Företag, Org. nummer, Säte, Kapital andel %, Företag, Org. nummer, Säte, Kapital andel %. Lists various companies and their ownership percentages.

PEAB ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2022 149

Transaktion 022211555749057358 Signerat MG, TH, JG, JP, JS, DM, SPS, KL, MP, LS, KG, UK, AR

NOTIS

Table showing financial data for 'Förvärv av dotterföretag/överlåtelse' and 'Förvärv av dotterföretag/överlåtelse' with columns for 2022 and 2021.

Not 45 Uppgifter om moderbolaget

Peab AB är ett svenskt registrerat aktieföretag med säte i Båstad. Peab ABs aktier är registrerade på Nasdaq Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Margretatorpavägen 64, 269 73 Fåhrås, Sverige.

Not 46 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

ESEF information

Bolagsnamn: Peab AB
Adress: Margretatorpavägen 64, 269 73 Fåhrås
Land: Sverige

PEAB ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2022 151

Transaktion 022211555749057358 Signerat MG, TH, JG, JP, JS, DM, SPS, KL, MP, LS, KG, UK, AR

NOTIS

Table with columns: Företag, Org. nummer, Säte, Kapital andel %, Företag, Org. nummer, Säte, Kapital andel %. Lists various companies and their ownership percentages.

Not 43 Obeskattade reserver

Table showing tax reserves for 2022 and 2021, including categories like 'Möderbolagets Mkr' and 'Periodiseringsfond'.

Not 44 Kassaflödesanalys

Table showing cash flow analysis for 2022 and 2021, including categories like 'Betalda räntor och erhållna utbetalningar'.

Justeringar för postar som inte ingår i kassaflödet

Table showing adjustments for items not included in cash flow, including categories like 'Mkr' and 'Resultatandel joint ventures'.

Transaktioner som inte medför betalningar

Table showing transactions that do not result in payments for 2022 and 2021.

\* Kapitalandelen i koncernredovisningen med tilläggskontroll.
\*\* Förvärv av koncernredovisning som förvärvat under år 2022 (se not 3) övervärdar.
\*\*\* Resultatdelen 2022 med kapitalandelen för år 2021.
\*\*\*\* Kapitalandelen 88,130 procent med tilläggskontrollen av tilläggskontrollen utgör 100 procent av den totala kapitalandelen.

PEAB ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2022 150

Transaktion 022211555749057358 Signerat MG, TH, JG, JP, JS, DM, SPS, KL, MP, LS, KG, UK, AR

Styrelsen och verkställande direktören förklarar att årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningspraxis i Sverige och att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med de internationella redovisningsstandarder som avses i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1606/2002 av den 19 juli 2002 om tillämpning av internationella redovisningsstandarder.

Den lagstadgade Hållbarhetsrapporten, vilken omfattar de områden i Peab ABs årsredovisning vars innehåll anges på sidan 65, har godkänts för utfärdande av styrelsen.

Table listing board members: Anders Runevold, Karl-Axel Granlund, Kerstin Lindell, Fredrik Paulsson, Malin Persson, Lars Sköld, Liselott Klase, Magdalena Gergar, Patrik Svensson, Kjetil Thomassen, Maria Döberck, Joaquin Górrizano.

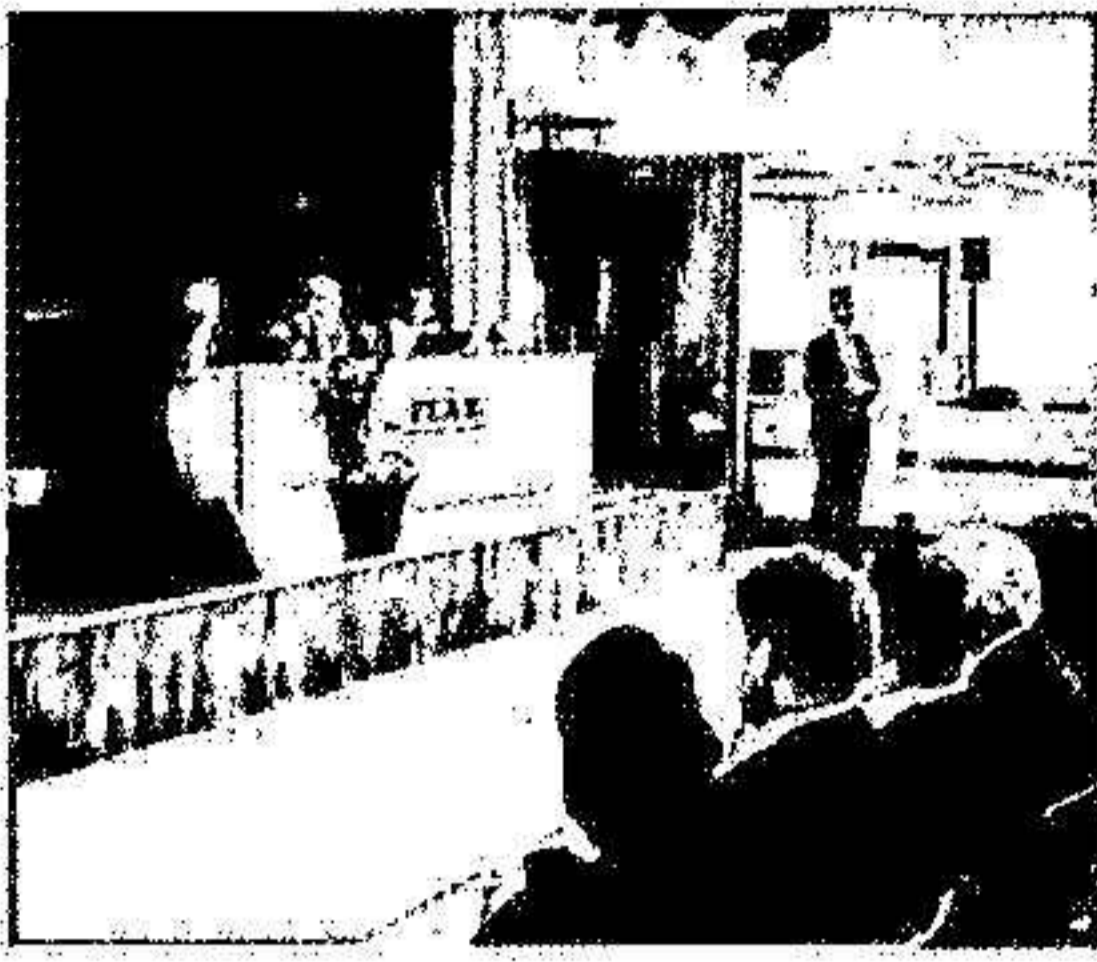
Årsredovisningen och koncernredovisningen har, som framgår ovan, godkänts för utfärdande av styrelsen och den verkställande direktören den 31 mars 2023. Koncernens resultat- och balansräkning och moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman den 4 maj 2023.

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2023 Ernst & Young AB

Jonas Svensson
Autentiserad utvär



# Bolagsstyrningsrapport 2022



Peab är ett svenskt publikt aktiebolag noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Peabs bolagsstyrning vilar på den svenska aktiebolagslagen, Svensk kod för bolagsstyrning (www.bolagsstyrning.se), Nasdaq Stockholms regelverk för emittenter samt Peabs bolagsordning, uppgörandekod, policyer och övriga interna regler som styrelsen beslutat om. Denna rapport lämnas av styrelsen i Peab AB, men utgör inte en del av de formella årsredovisningshandlingarna.



**Aktieägare, bolagsstämma, nomineringsprocess och mångfaldspolicy**  
Samtliga aktieägare kan utnyttja sin rösträtt på bolagsstämman som är Peabs högsta beslutande organ. Nominering av styrelseledamöter och revisor inför årsstämman sker i överensstämmelse med den nomineringsprocess som fastställs på föregående årsstämma. I syfte att upprätthålla mångfald och bredd i styrelsen vidgår erfarenhet, kompetens och bakgrund, tillämpliga valberedningen vid nominering av styrelse inför årsstämman 2023. Erfarande mångfaldspolicy (översensstämman med lydelsen i Svensk kod för bolagsstyrning p 4.1): "Styrelsen ska ha en med hänsyn till bolagets verksamhet, utvecklingsstadium och förhållanden i övrigt ändamålsenlig sammansättning, präglad av mångfaldighet och bredd avseende de bolagsstämmande ledamöternas kompetens, erfarenhet och bakgrund. En jämlikt sammansatt styrelse ska utvärderas i ljuset av bolagsstämmande styrelseledamöternas är hälften män och hälften kvinnor." Peabs årsstämma hölls den 5 maj 2022 i Greve, Båstad kommun. Årskongressen kunde förutom att personligen eller genom ombud utöva sin rösträtt på årsstämman, även utöva sin rösträtt på stämman genom poststyrelse i enlighet med föreskrifterna i Peabs bolagsordning. Totalt deltog 227 aktieägare, vilka tillsammans representerade mer än 77,5 procent av det

totala antalet rösterrätt i bolaget. Årsstämmans röstningsförfarande. Av dessa deltog 325 aktieägare personligen eller via ombud på årsstämman. Två aktieägare utövade sin rösträtt på årsstämman genom poststyrelse. Årsstämman beslutade att anta "Principer för valberedningens tillfällighet och instruktion för valberedningen i Peab AB (publ)", enligt vilken valberedningen inför årsstämman 2023 ska bestå av fyra ledamöter – en representant för var och en av de tre största aktieägarna per den sista budagen i september 2022 som önskar utse en ledamot i valberedningen, samt styrelsens ordförande. Om någon eller några av de tre största aktieägarna avstår från att utse en ledamot i valberedningen, ska styrelsens ordförande erbjuda andra större aktieägare att utse en ledamot i valberedningen. Om sådant erbjudande lämnas, ska det gå i turordning till de största aktieägarna (dvs. först till den fjärde största aktieägaren, därefter till den femte största aktieägaren osv.). Förordningen ska förtgå till dess att valberedningen består av fyra ledamöter inklusive styrelsens ordförande. Mats Paulsson, Peabs styrelseledamöter och Familjen Kempnads aktiefund har på förhållande uppgett att de inte önskar delta i valberedningen inför årsstämman 2023. State Street Bank and Trust Co, WS har inte svarat på förfrågan. Valberedningen har därför inför årsstämman 2023 följande sammansättning:  
• Anders Runevad, Ekhaga Utveckling AB  
• Ulf Liljedahl, AB Axel Granlund  
• Suzanne Sandler, Handelsbanken Fonder  
• Anders Runevad, styrelseordförande i Peab AB  
Valberedningen har utsett Ulf Liljedahl till valberedningens ordförande. Valberedningens huvuduppgifter är att ta fram förslag till styrelseledamöter och styrelse- och utskottsordförande. Valberedningen ska också lämna förslag på revisor och revisionsordförande vid stämman och, om så behövs, ändringar i instruktionerna för valberedningen.

## Styrelsesammanträden, närvaro 2022

Ansvariga för ledamöter	Omvarande i styrelsen vid bolags- och bolagsstyrelsemöten	Omvarande i styrelsen vid övriga styrelsemöten	Många styrelsemöten	Revisions- utskott	Många revisions- utskott	Erstatnings- utskott	Många erstatnings- utskott	Finans- utskott	Många finans- utskott
Anders Runevad	Ja	Ja	9/9			O	3/3	O	6/6
Majalena Gerger	Ja	Ja	9/9	L	4/4				
Karl-Axel Granlund	Ja	Ja	9/9			L	3/3	L	5/5
Kerstin Lindell	Ja	Ja	9/9	L	4/4				
Fredrik Paulsson	Nej	Nej	9/9			L	3/3	L	6/6
Malin Persson	Ja	Ja	9/9						
Lars Sköld	Ja	Ja	9/9	O	4/4				
Elisabet Klåas	Ja	Ja	9/9	L	4/4				

Arbetsgruppsrepresentanter

Maria Dobrick, ordförande	9/9
Patric Swanson, ordförande	9/9
Kim Thomsen, ordförande	9/9
Peter Johansson, suppleant	9/9
Cecilia Krusing, suppleant	6/9

O-ottillräckligt i ledamot



**Styrelsen och dess arbete**  
Peabs styrelse har det yttersta ansvaret för verksamheten. Enligt Peabs bolagsordning ska styrelsen bestå av, utöver iastående arbetsgruppsledamöter, lägst fem och högst nio styrelseledamöter. Styrelseledamöterna väljs årligen av årsstämman. Vid årsstämman 2022 beslutades att styrelsen skulle bestå av åtta ledamöter. Följande personer valdes som styrelseledamöter, samtliga orov:

- Karl-Axel Granlund
- Majalena Gerger
- Elisabet Klåas
- Kerstin Lindell
- Fredrik Paulsson
- Malin Persson
- Anders Runevad
- Lars Sköld

Anders Runevad utsågs av årsstämman till styrelsens ordförande. De av aktieägarna valda styrelseledamöterna uppbär ansvaret för uppdraget som styrelseledamot och, i förekommande fall, utskottsledamot i enlighet med beslut fattat på årsstämman. Styrelsens arvoden redovisas i not 9 i årsredovisningen.

Följande representanter var vid årsstämman 2022 utsedda av arbetsgruppsorganisationerna: Maria Dobrick, Patric Swanson och Kim Thomsen (ledamöter), Peter Johansson och Cecilia Krusing (suppleanter). Under 2022 hölls nio styrelsesammanträden. Av dessa var fem ordinarie styrelsesammanträden (inkluderande det konstituerande styrelsesammanträdet) och fyra andra styrelsesammanträden, varav ett hölls på caput lam. Medlemmar från koncernledningen har varit föredragande vid styrelsesammanträdena. Huvudansvariga revisor har varit närvarande vid två ordinarie styrelsesammanträden. Styrelsens arbete följer den av styrelsen antagna arbetsordningen för styrelsen.

Styrelsen utvärderar sitt arbete årligen och utvärderingen inför nomineringen till årsstämman 2022 har skett genom en av styrelseledamöterna upprättad och sammanställd enkät om totalt 49 frågor, som samtliga styrelseledamöter och suppleanter har besvarat. Valberedningens ordförande har bedrivit utvärdering av styrelseledamöterna, godkänt enkäten innehåll och sammanställt denna. Utvärderingen har styrelsen bland annat utgått från att den är väl insatt i bolagets mål och strategier, kärnverden, affärsidé och uppgörandekod samt att styrelseledamöterna har erfarenhet och kunskap om Peabs väsentliga hållbarhetsfrågor. Resultatet av utvärderingen har föredragits på styrelsemöte och möta med valberedningen inför nominering. Uppgifter om styrelsens ledamöter redovisas på sidan 182 och utgör del av bolagsstyrningsrapporten.

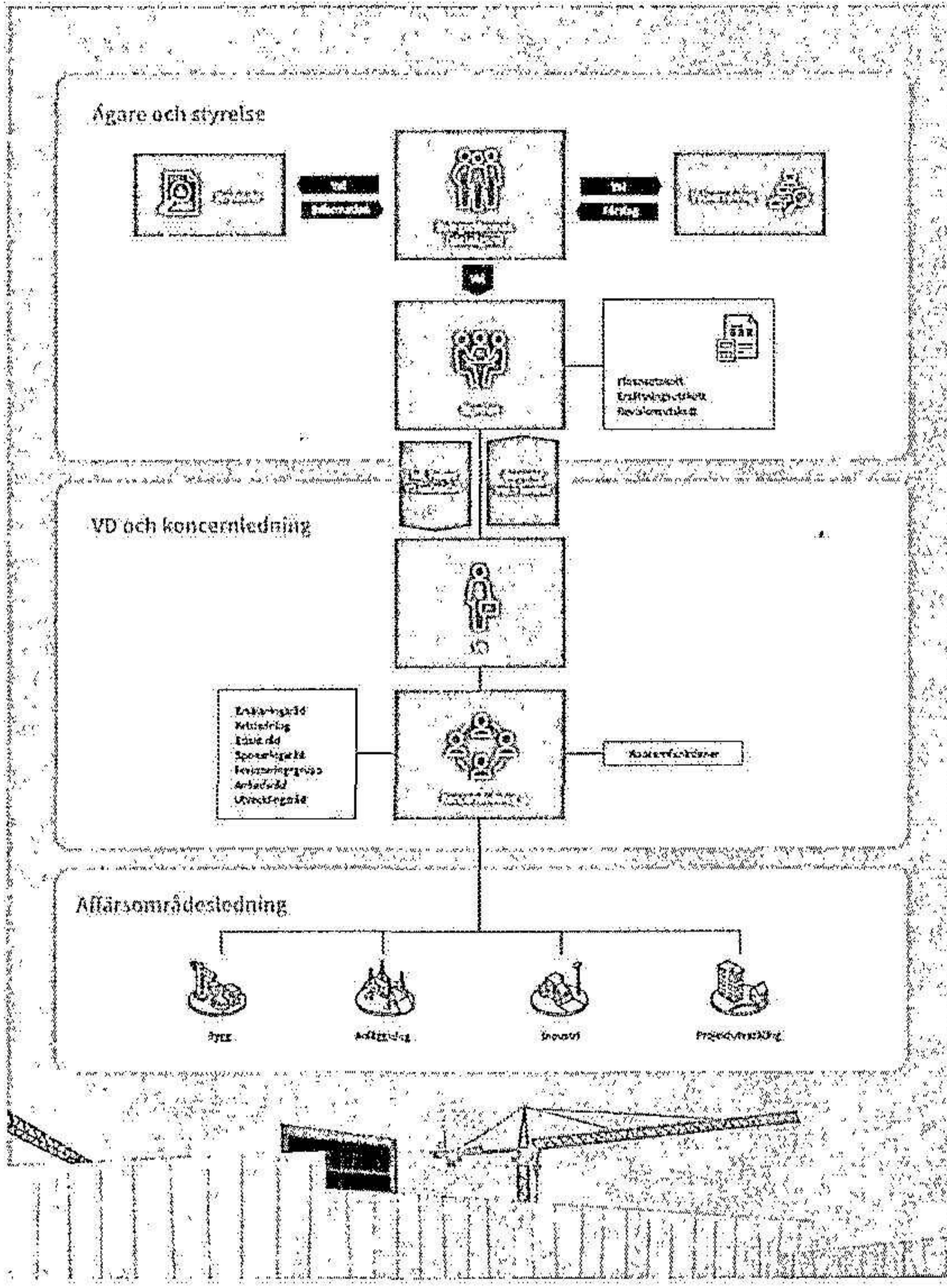


### Revisionsutskott

Ledamöter under 2022, efter årsstämma och konstituerande styrelsesammanträde:

- Lars Sköld, ordförande
- Majalena Gerger
- Kerstin Lindell
- Elisabet Klåas

Revisionsutskottet bereder styrelsens arbete med att övervaka och kvitsera om bolagets finansiella rapportering och i sin fortsatta kontakt med bolagets revisor avseende revisionsomfattning och inriktning samt synen på bolagets risker. Vidare följer revisionsutskottet upp vilka andra tjänster än revision som reformerna utövar, utvärderar revisionsföretagets och informerar valberedningen om utvärderingen samt bedömer vid framtagna av förslag till revisor och arrendering av revisionsföretaget. Vid revisionsutskottets sammanträden deltar representanter från koncernledningen som föredragande i relevanta frågor. Revisionsutskottet har haft fyra sammanträden under 2022. Huvudansvariga revisor deltog i relevanta delar under tre av dessa sammanträden. Revisionsutskottet rapporterar löpande till styrelsen.



### Finansutskott

Ledamöter under 2022, efter årsstämma och konstituerande styrelsesammanträde:

- Anders Runevad, ordförande
- Karl-Axel Granlund
- Fredrik Paulsson

Finansutskottet har mandat att fatta beslut mellan styrelsemötena avseende finansiella frågor såsom valuta, räntor och placeringsspekulationer, i enlighet med av styrelsen fastställt Finanspolicy. Inom av styrelsen fastställda ramar fattar finansutskottet även beslut avseende vissa företagsstyrning, särskilda investeringar i fastigheter samt anbud. Vid finansutskottets sammanträden deltar representanter från koncernledningen som föredragande. Finansutskottet har haft sex sammanträden under 2022. Finansutskottet rapporterar löpande till styrelsen.

### Erstatningsutskott

Ledamöter under 2022, efter årsstämma och konstituerande styrelsesammanträde:

- Anders Runevad, ordförande
- Karl-Axel Granlund
- Fredrik Paulsson

Erstatningsutskottet bereder styrelsens beslut i frågor om ersättningsprinciper, ersättnings- och andra ersättningsfrågor för ledande befattningstjänstarna och utvärderar pågående och under året avslutade program för förliga ersättningsfrågor för ledande befattningstjänstarna. Erstatningsutskottet följer och utvärderar också tillämpningen av den av bolagsstämman antagna fastställda Erstatningspolicyen samt gällande ersättningsstruktur och ersättningsnivåer i koncernen. Vidare lämnar ersättningsutskottet förslag till styrelsen avseende vda lönen och övriga villkor, i enlighet med den av bolagsstämman antagna fastställda Erstatningspolicyen. Erstatningsutskottet består av sön och övriga villkor till övriga ledande befattningstjänstarna, efter förslag från vd. Vid ersättningsutskottets sammanträden deltar representanter från koncernledningen som föredragande. Erstatningsutskottet har haft tre sammanträden under 2022. Erstatningsutskottet rapporterar löpande till styrelsen.

### Erstatning till bolagsledningen

Årsstämman 2022 beslutade om Erstatningspolicy för koncernledningen. Erstatningspolicyen finns tillgängligt på Peabs webbplats www.peab.se. Information om löne och andra ersättningsfrågor till vd och övriga personer i koncernledningen återfinns i not 9 i årsredovisningen samt på webbplatsen.

### Verksamhetsprogram

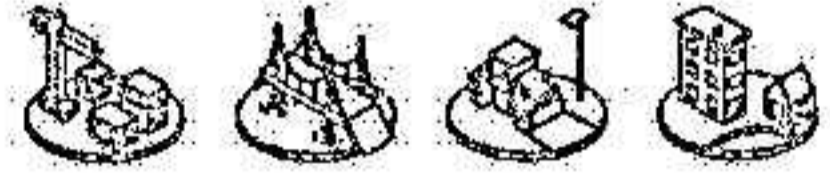
Peab har inga utestående aktie- eller aktieförädlade inkomstprogram för styrelsen eller bolagsledningen.



**Revisor**  
Enligt Peabs bolagsordning ska en eller två revisorer väljas av årsstämman. Vid årsstämman 2022 omvaldes Ernst & Young AB till bolagets revisor med auktoriserade revisorn Jonas Swanson som huvudansvarig revisor. För tiden in till slutet av årsstämman 2023.  
Utöver revision har revisor endast tillhandahållit Peab tjänster i form av redovisningskonsultationer, analyser i samband med förvärf och avyttringar samt expertis inom hållbarhetsredovisning.



**Koncernens ledning**  
Verkställande direktören, Ulrika Koncernchefen, leder verksamheten i enlighet med ramar som fastlagts av styrelsen och ansvarar för den löpande förvaltningen och kontrollen av koncernen. Koncernledningen bestod under 2022 av vd och koncernchef (CEO), CFO, COO, CCO, CSO och respektive affärsområdeschef för affärsområdena Bygg, Anläggning och Projektutveckling, totalt åtta personer.  
Koncernledningen sammanträder en gång per månad med inriktning på operativ styrning av verksamheten, uppföljning av affärsplanen och strategiska frågor. Peabs styrelse har även slagit koncernledningen det övergripande ansvaret för styrning och uppföljning av integreringen av hållbarhetsarbetet i verksamheten. Vid sammanträden adjungeras vid behov en särskild grupp för koncernfunktionerna och andra befattningstjänstarna. Uppgifter om verkställande direktören och medlemmar i koncernledningen redovisas på sidan 163.



**Affärsområdena**  
Koncernens operativa verksamhet bedrivs i fyra affärsområden: Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. I affärsområdena Bygg, Anläggning och Projektutveckling finns en ledningsgrupp som leds av respektive affärsområdeschef och som i övrigt består av operativa chefer och chefer för stödfunktioner i affärsområdet. Affärsområdescheferna ansvarar för att driva de operativa verksamheterna i linjeorganisationen genom att delegera ansvar och befogenheter. Affärsområdescheferna ansvarar för att respektive affärsområde inom koncernen har en god intern kontroll och arbetar i enlighet med Peabs fastställda policyer samt övriga fastställda dokument, processer och verktyg.  
Verksamheten i affärsområde Industri är mer diversifierad än övriga affärsområden och drivs av respektive vd för de i affärsområdet ingående större bolagen, totalt fem stycken. Varje sådan vd rapporterar till utskottet i koncernledningen. Respektive vd i bolag inom affärsområde Industri ansvarar för att bolaget har en god intern kontroll och arbetar i enlighet med Peabs fastställda policyer samt övriga fastställda dokument, processer och verktyg.

### Koncernfunktioner

Koncernfunktionerna stödjer både koncernledningen och den operativa verksamheten i affärsområdena, såväl strategiskt som i den löpande driften.

**Verksamhetsstyrning**  
Koncernledningen fastställer övergripande mål och strategier för verksamheten i koncernens affärsplan. Enligt den affärsplan som gällt under 2022 arbetar Peab med tre finansiella mål och sex icke-finansiella mål. De icke-finansiella målen inriktas på Peabs hållbarhetsmål. Koncernens affärsplan bryts ner och bearbetas av de olika affärsområdena och av regioner och bolag som fastställer sina respektive affärsplaner.  
För att stödja ett tvärfunktionellt arbetssätt inom koncernen har koncernledningen delegerat vissa uppgifter och beslut till ett antal råd och grupper bestående av företrädare för olika koncernfunktioner och i vissa fall även av företrädare för affärsområdesledningarna. Varje råd eller grupp har ett tydligt mandat och beslutanderätt och rapporterar till koncernledningen.

En viktig del av verksamhetsstyrningen i Peab är decentraliserade organisationer...

Internt styrning och kontroll System med processer för intern styrning och kontroll...

Peab styras överst av styrelsen och styrelsen ansvarar för den övergripande styrningen...

Kontrollsystemet Kontrollsystemet bygger på Peabs värdegrund, Jerariska, Utvecklande, Personliga, Pålitliga och ansvariga organisationsstrukturer...

Informations och kommunikations Ledningen ansvarar för att på ett relevant och tydligt sätt för organisationen...

Riskanalyser Riskanalyser i verksamheter genomförs utifrån uppställda mål i de olika delarna...

Styrningsdokumenter Styrelsen fastställer årligen styrelsens arbetsordning och instruktioner...

Koncernledning Koncernledning fastställer årligen övrigt styrelsepolicyer, övriga interna regelverk...

samt vid utredning, med förbestämda nivåer för respektive beställning...

Peab har ett visningsstyrt system som är uppbyggt för både moderbolag och andra investerare...

Uppföljning Styrelsen följer löpande upp och utvärderar effektiviteten i Peabs struktur...

Styrelsen har för verksamhetsåret 2022 utvärderat behovet av internkontrollsystemet...

Övriga skyldigheter Upplysningar enligt 6 kap 8 § Årsredovisningslagen

- Drivkraft och drivkraft skiljer sig i bolaget som representerar minst en fjondel av rörelset för samtliga aktier i bolaget...

Ärendet har inte varit föremål för styrelsebeslut.

Styrelse



Anders Björnskov (1961, svensk) Ordförande i Peab AB och Peab Helmer Sweden...



Mark-Anders Brändevik (1961, svensk) Ordförande i Peab AB och Peab Helmer Sweden...

Marika Lindvall (1961, svensk) Styrelseledamot i Peab AB och Peab Helmer Sweden...

Fredrik Padeson (1971, svensk) Styrelseledamot i Peab AB och Peab Helmer Sweden...

Malin Persson (1961, svensk) Styrelseledamot i Peab AB och Peab Helmer Sweden...



Lars Hård (1958, svensk) Styrelseledamot i Peab AB och Peab Helmer Sweden...

Elisabet Nilsson (1961, svensk) Styrelseledamot i Peab AB och Peab Helmer Sweden...

Magnus Eriksson (1961, svensk) Styrelseledamot i Peab AB och Peab Helmer Sweden...

Peter Eriksson (1961, svensk) Styrelseledamot i Peab AB och Peab Helmer Sweden...



Kim Thorsen (1961, dansk) Styrelseledamot i Peab AB och Peab Helmer Sweden...

Marja Eriksson (1961, svensk) Styrelseledamot i Peab AB och Peab Helmer Sweden...

Peter Eriksson (1961, svensk) Styrelseledamot i Peab AB och Peab Helmer Sweden...

Cecilia Eriksson (1971, svensk) Styrelseledamot i Peab AB och Peab Helmer Sweden...

De redovisade intäkterna gäller per 2022-12-31. Intäkterna inkluderar majoritets, minoritets, beräknade och privata bolags intäkter.

PEAB ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2022 143

Koncernledning



Anders Björnskov (1961, svensk) Ordförande i Peab AB och Peab Helmer Sweden...



Malin Persson (1961, svensk) Styrelseledamot i Peab AB och Peab Helmer Sweden...

Marika Lindvall (1961, svensk) Styrelseledamot i Peab AB och Peab Helmer Sweden...

Cecilia Eriksson (1971, svensk) Styrelseledamot i Peab AB och Peab Helmer Sweden...

Stefan Padeson (1961, svensk) Styrelseledamot i Peab AB och Peab Helmer Sweden...



Lotta Brändevik (1961, svensk) Styrelseledamot i Peab AB och Peab Helmer Sweden...

Johan Bergström (1961, svensk) Styrelseledamot i Peab AB och Peab Helmer Sweden...

Mikael Lindér (1961, svensk) Styrelseledamot i Peab AB och Peab Helmer Sweden...

Revisor

Ernst & Young AB

Jens Eriksson

Revisionsansvarig

De redovisade intäkterna gäller per 2022-12-31. Intäkterna inkluderar majoritets, minoritets, beräknade och privata bolags intäkter.

PEAB ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2022 144

PEAB ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2022 143

Revisors yttrande om bolagsstyrningsrapporten till årsstämman i Peab AB org. nr. 556061-4330

Uppdrag och ansvarförhållning Det är styrelsen som har ansvarat för bolagsstyrningsrapporten för år 2022...

Granskningens omfattning och omfattning Vår granskning har skett enligt FAS Utvärdering av 16 Revisors granskning...

Uttalande En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Upplysningar i örlighet med 6 kap. 8 §...

Förelagd den 31 mars 2023. Ernst & Young AB

Jens Eriksson

Ansvarig revisor

PEAB ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2022 144

2023060215830

# Peabaktien

Peabs B-aktie är noterad vid Nasdaq Stockholm, Large Cap-listan. Vid utgången av 2022 uppgick Peabs börsvärde till 17,5 miljarder kronor (33,8).

**Hörsel med Peabs aktie**  
Stängningskursen för Peabs B-aktie föres sista handelsdag den 30 december 2022 var 59,10 kr (14,20), vilket innebär en nedgång med 48 procent under året. Den svenska aktiebörserna (OMX Stockholm 20) minskade under året med 28 procent. Under 2022 har Peabs B-aktie som bäst noterats i 115,40 kr (126,20) och som lägst i 50,30 kr (86,95). Under 2022 omsattes totalt cirka 111 miljoner B-aktier (35) vilket motsvarade cirka 440 000 B-aktier per borsdag (374 000) och en omsättningsghastighet på 41 procent (36).

Vid 2022 års utgång uppgick antalet A-aktier till 34 319 957 motsvarande 11,6 procent (11,6) av kapitalet och 56,7 procent (56,7) av rösterna. Antalet B-aktier uppgick till 261 729 773, vilket motsvarar 88,4 procent (88,4) av kapitalet och 43,3 procent (43,3) av rösterna. Aktiekapitalet uppgick till 1 563,9 Mrd (1 543,9). För mer information om aktiekapitalet utveckling över tid, se [www.peab.se](http://www.peab.se).

**Innehav av egna aktier**  
Peabs innehav av egna aktier uppgick vid utgången av 2022 till 1 066 964 B-aktier, motsvarande 0,4 procent av totalt antal aktier. Under 2022 har Peab återköpt 7 511 000 B-aktier i enlighet med det bemyndigande från årsstämman den 3 maj 2022. Efter återköpet innehåller Peab 8 957 964 egna B-aktier motsvarande 2,8 procent av totalt antal aktier. Syftet med återköpen var att förbättra bolagets kapitalstruktur.

**Utdelning**  
För 2022 föreslås en kontant utdelning med 4,00 kronor per aktie (3,00). Exkluderat de 8 957 964 aktier som innehåvs av Peab AB den 31 december 2022 och som ej berättigar till utdelning, innebär den föreslagna utdelningen ett utdelningsbelopp på 1 150 Mrd (1 415). Beräknat som en andel av koncernens redovisade resultat efter skatt enligt segmentredovisning uppgår föreslagna utdelning till 56 procent (56).

**Totalavkastning**  
Peabaktiens totalavkastning under 2022 uppgick till minus 44,75 procent, så jämföras med OMX Return Index på minus 23,33 procent. Under femårsperioden 1 januari 2018 till 31 december 2022 har totalavkastningen\* på Peabs B-aktie uppgått till 3,04 procent, så jämföras med OMX Return Index på 59,42 procent för samma period.

**Aktier och aktieköpar**  
Det totala antalet Peabaktier uppgick vid utgången av 2022 till totalt 296 049 730 aktier fördelat på 34 319 957 A-aktier med ett röstetal på 10 och 261 729 773 B-aktier med ett röstetal på 1.

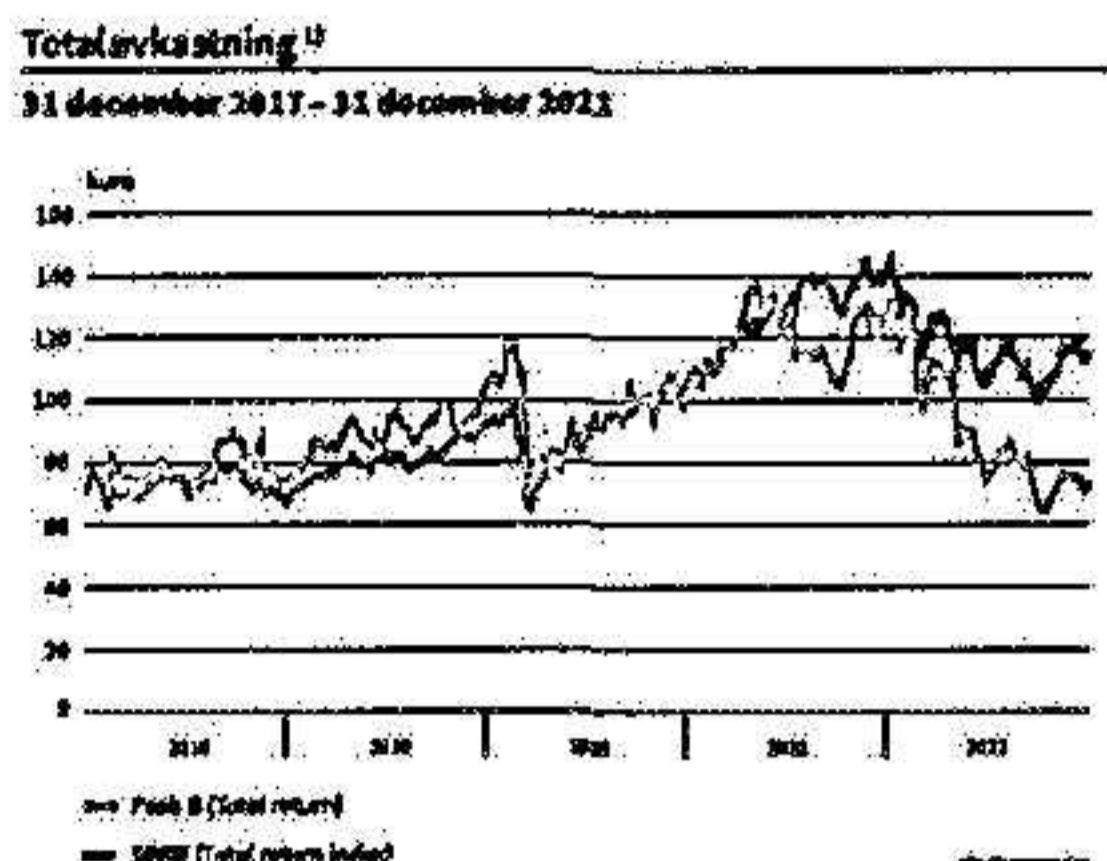
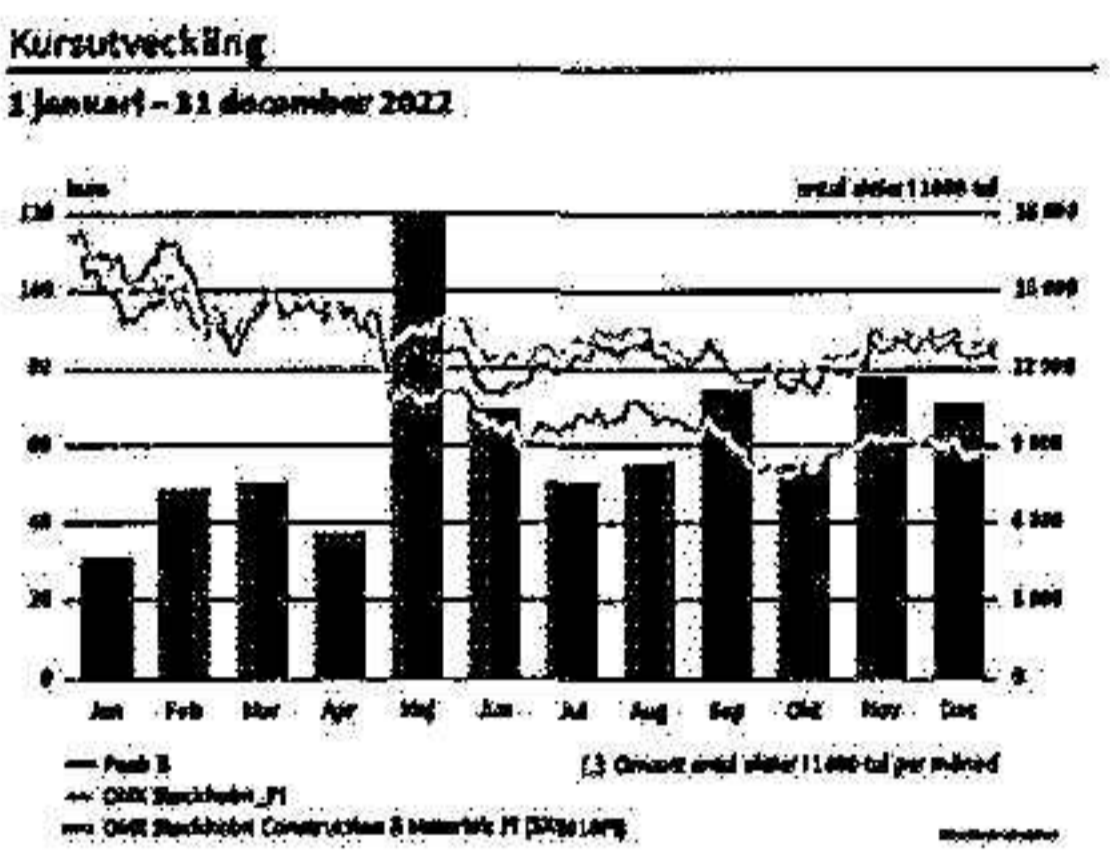
\* Utdelning för 2019 av koncernen motsvarade en utdelning på 7 kronor per aktie. Detta utdelning är inkluderad i totalavkastning.



## Nyckeltal per aktie

	2022	2021
Segmentredovisning		
Resultat, kr	6,96	4,50
Eget kapital, kr	57,25	48,88
Kassaflöde före finansiering, kr	-8,53	12,31
Resultat efter skatt, kr	6,27	8,06
Eget kapital, kr	47,20	46,38
Kassaflöde före finansiering, kr	-10,81	13,57
Börsvärdet vid års utgång, kr	59,10	114,20
Börsvärdet eget kapital, kr	323	246
Kontant utdelning, kr *	4,00	5,00
Dividendavkastning, % **	6,8	4,4
P/E-tal **	9	11

\* För 2022, styrelsen föreslår 4,00 kronor.  
\*\* Korrigerat på skatten vid års utgång.



\* Utdelning för 2019 av koncernen motsvarade en utdelning på 7 kronor per aktie. Utdelning är inkluderad i totalavkastning.

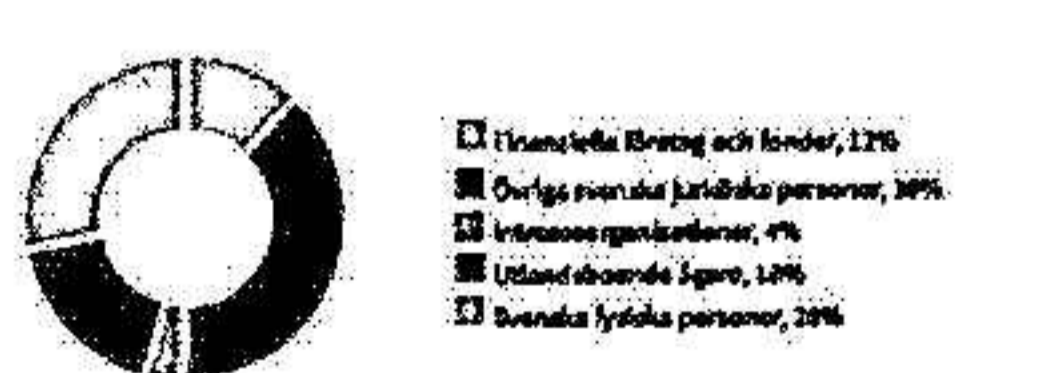


\* För 2018 till 2021, styrelsen föreslår en kontant utdelning. Utdelningen av koncernen motsvarade 7 kronor per aktie vid utdelningsdagen den 11 december 2020. Direktavkastningen om 7,5 procent är beräknad på slutkursen 2019-12-31.  
\*\* Styrelsen föreslår 4,00 kronor.  
\* För 2022, styrelsen föreslår en kontant utdelning. Utdelningen av koncernen motsvarade 4,00 kronor per aktie vid utdelningsdagen den 11 december 2022. Direktavkastningen om 6,8 procent är beräknad på slutkursen 2021-12-31.  
\*\* Styrelsen föreslår 4,00 kronor.

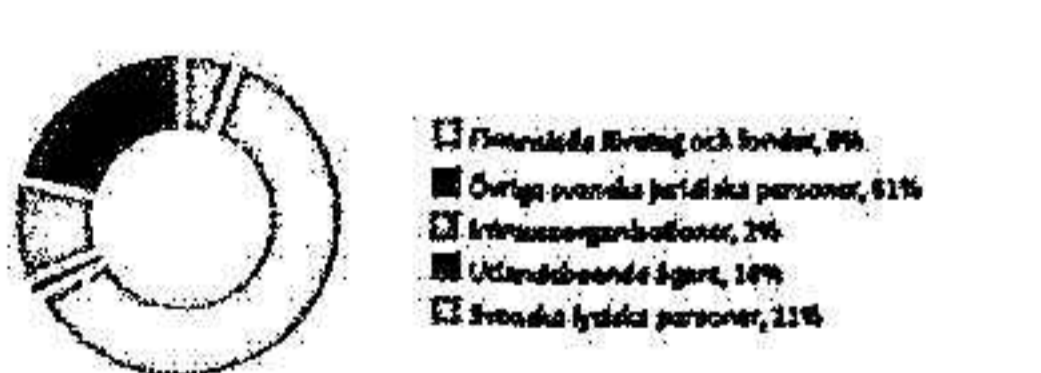
## Ägarförteckning per 2022-12-31

	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital, %	Andel av rösterna, %
Ekhaga Utveckling AB	25 563 264	36 407 059	61 970 323	20,9%	44,3%
AB Axel Gravelund	1 500 000	18 000 000	19 500 000	6,4%	5,5%
Hata & Fredrik Paulsson med familjer	5 680 428	9 955 425	15 635 854	5,3%	11,0%
Peabs Värdnadestiftelse	13 628 300	13 628 300	27 256 600	4,9%	2,9%
STATE STREET BANK AND TRUST CO, WS	10 512 805	10 512 805	21 025 610	3,9%	1,7%
Familjen Kemprade stiftelse	6 900 000	6 900 000	13 800 000	2,3%	1,1%
JPM CHASE NA	5 710 530	5 710 530	11 421 060	1,9%	0,9%
CMBY-HORGES BANK	5 047 901	5 047 901	10 095 802	1,7%	0,9%
Handelsbanken Fonder	4 896 451	4 896 451	9 792 902	1,7%	0,9%
SIX SIS AG, WBAF	4 812 371	4 812 371	9 624 742	1,6%	0,8%
AMF Försäkringar och Fonder	4 102 673	4 102 673	8 205 346	1,4%	0,7%
Cicero Fonder	3 777 801	3 777 801	7 555 602	1,3%	0,6%
Mats Paulsonstiftelsen	3 667 500	3 667 500	7 335 000	1,2%	0,6%
Pensioner, FUTUM	3 355 056	3 355 056	6 710 112	1,1%	0,6%
Avanza Pension	3 141 554	3 141 554	6 283 108	1,1%	0,5%
BNP PARIBAS SEC SERVICES PARIS, WBAF	2 842 426	2 842 426	5 684 852	1,0%	0,5%
Övriga aktieägare	1 576 264	115 343 937	116 920 201	39,0%	21,9%
<b>Totalt utomstående aktier</b>	<b>34 219 957</b>	<b>261 729 773</b>	<b>295 949 730</b>	<b>2,9%</b>	<b>1,4%</b>
Peab AB	8 597 964	8 597 964	17 195 928	5,6%	5,6%
<b>Totalt reglerade aktier</b>	<b>42 817 921</b>	<b>270 327 737</b>	<b>313 145 658</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

## Andel av kapitalet per 2022-12-31



## Andel av rösterna per 2022-12-31



## Fördelning av aktieinnehav per 2022-12-31

Antal aktier	Antal aktieägare	Andel av kapitalet, %	Andel av rösterna, %
1-500	45 747	2,0	1,0
501-1 000	7 256	2,0	0,8
1 001-5 000	6 458	4,7	3,3
5 001-10 000	1 348	3,4	1,7
10 001-15 000	437	1,8	0,9
15 001-20 000	266	1,6	0,8
20 001+	591	62,5	91,4
	<b>64 299</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Aktier och röster per aktieslag 2022-12-31

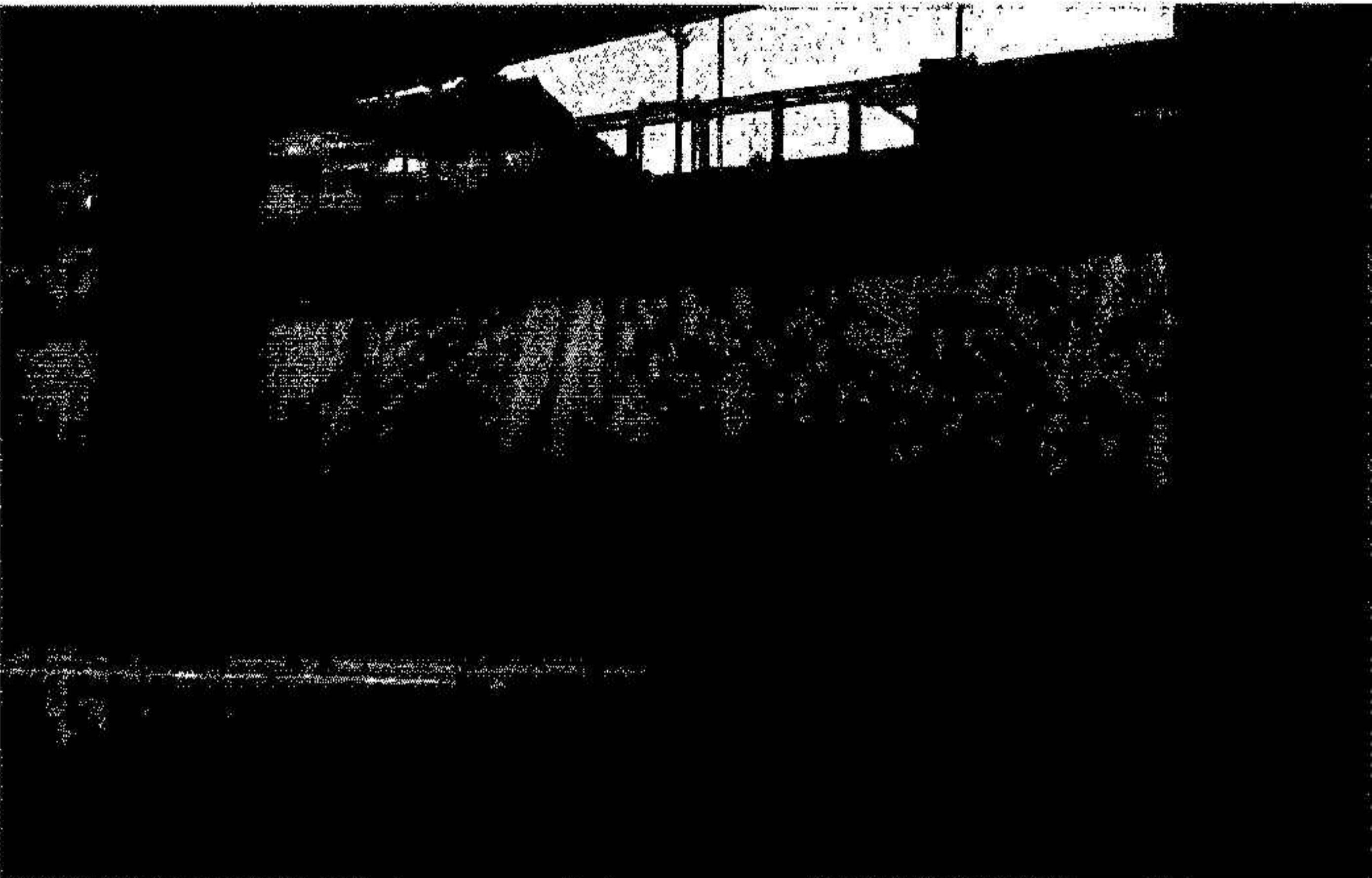
Aktieslag	Antal	Röstetal	Andel av kapitalet, %	Andel av rösterna, %
A	34 319 957	10	11,6	56,7
B	261 729 773	1	88,4	43,3
<b>Totalt</b>	<b>296 049 730</b>	<b>11</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018 *
<b>Koncernen, Mrd</b>					
Basbeloppet, segmentredovisning					
Nettoomsättning	63 155	60 026	57 417	55 349	52 233
Rörelseresultat	2 741	3 098	3 541	2 810	2 373
Resultat före skatt	2 670	3 076	3 423	2 579	2 518
Årets resultat	2 037	2 507	2 948	2 136	2 100
Basbeloppet, WRS					
Nettoomsättning	61 933	58 923	59 851	56 303	52 233
Rörelseresultat	2 557	2 975	3 923	3 285	2 573
Resultat före skatt	2 440	2 903	3 745	3 227	2 318
Årets resultat	1 931	2 377	3 181	2 656	2 100
Basbeloppet, segmentredovisning					
Anläggningstillgångar, ej räntebärande	15 611	12 620	12 037	11 375	9 872
Anläggningstillgångar, räntebärande	1 233	1 208	1 257	1 086	1 445
Omsättningsstillgångar, ej räntebärande	25 480	23 209	22 257	25 584	23 983
Omsättningsstillgångar, räntebärande	1 890	2 293	1 053	517	2 016
Summa tillgångar	43 214	40 229	36 604	38 651	37 316
Eget kapital	14 578	13 656	12 351	12 479	11 348
Långfristiga skulder, ej räntebärande	2 030	1 950	1 794	1 162	1 100
Långfristiga skulder, räntebärande	6 216	3 865	2 754	3 244	5 194
Kortfristiga skulder, ej räntebärande	16 182	16 819	15 378	15 583	17 856
Kortfristiga skulder, räntebärande	3 796	3 240	3 428	3 872	1 818
Summa eget kapital och skulder	43 214	40 229	36 604	38 651	37 316
Basbeloppet, WRS					
Anläggningstillgångar, ej räntebärande	15 127	14 143	13 560	12 051	9 872
Anläggningstillgångar, räntebärande	1 233	1 208	1 257	1 086	1 445
Omsättningsstillgångar, ej räntebärande	27 705	28 506	28 294	30 084	23 983
Omsättningsstillgångar, räntebärande	1 690	2 293	1 053	517	2 016
Summa tillgångar	45 855	47 179	43 164	43 688	37 316
Eget kapital	13 706	13 662	12 443	11 555	11 348
Långfristiga skulder, ej räntebärande	1 990	1 906	1 753	1 086	1 100
Långfristiga skulder, räntebärande	6 105	5 627	4 964	4 129	5 194
Kortfristiga skulder, ej räntebärande	18 431	18 566	15 977	18 266	17 856
Kortfristiga skulder, räntebärande	11 699	9 269	7 678	10 646	1 818
Summa eget kapital och skulder	45 855	47 179	43 164	43 688	37 316
Hjushäbit, segmentredovisning					
Rörelseresultat, procent	4,3	5,3	4,2	4,7	4,9
Eget kapital, genomsnitt under året	14 532	13 589	12 772	13 994	10 731
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, genomsnitt under året	14 536	13 589	12 771	13 942	10 730
Räntabilitet på eget kapital, procent	30,0	39,0	33,0	34,0	45,7
Synergieffektivitet, vid utgången av året	25 000	23 561	19 434	21 617	18 460
Synergieffektivitet, genomsnitt under året	23 979	20 445	20 709	21 421	18 761
Räntabilitet på synergieffektivitet, procent	12,7	19,6	17,4	15,8	25,9
Sollditet, procent	54,7	36,3	36,2	32,5	30,4
Nettoskuld	6 899	2 404	3 873	7 535	3 551
Nettoskuldskrivningsgrad, pp	0,5	0,2	0,3	0,6	0,3
Räntekostnadskvot, pp	14,1	25,9	28,5	18,7	21,6
Hjushäbit, WRS					
Rörelseresultat, procent	4,1	5,0	6,6	5,8	4,9
Eget kapital, genomsnitt under året	13 391	12 590	12 230	10 940	10 731
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, genomsnitt under året	13 385	12 597	12 229	10 936	10 730
Räntabilitet på eget kapital, procent	30,7	39,7	54,0	53,0	45,7
Synergieffektivitet, vid utgången av året	23 590	20 698	24 435	26 336	18 360
Synergieffektivitet, genomsnitt under året	21 704	20 602	20 706	25 805	18 761
Räntabilitet på synergieffektivitet, procent	14,1	19,0	22,5	20,7	24,5
Sollditet, procent	27,0	29,0	28,5	26,5	26,4
Nettoskuld	16 641	10 515	9 682	13 174	5 551
Nettoskuldskrivningsgrad, pp	1,2	0,8	0,8	1,1	0,3
Räntekostnadskvot, pp	6,7	13,9	20,2	19,6	21,6

Koncernen, noter	2022	2021	2020	2019	2018 *
<b>Nettobeställningar, IFRS *</b>					
Godskult	186	84	-146	8	23
Övriga investeringsutgifter	97	121	74	127	88
Förvärfningsutgifter	2	-74	1	-79	-203
Dispenser och mark	481	261	266	439	-31
Maskiner och inventarier	1 761	1 385	700	1 172	1 183
Andra och andra	168	854	-48	776	189
Projekter och applikationsutveckling	2 046	2 362	-2 842	-444	2 168
Projekter och applikationsutveckling, segmentredovisning	2 388	1 067	-1 917	-864	2 142
<b>Andra *</b>					
Överföring	38 298	85 640	49 736	41 130	51 087
Önderstad	44 289	46 216	42 709	42 494	46 829
<b>Periodisk</b>					
Ändringar, vid utgången av året	15 040	14 080	16 262	14 280	14 644
Ändringar, vid utgången av året	13 040	14 997	18 145	14 209	14 861
<b>Resultat per aktie, segmentredovisning</b>					
Resultat före och efter utspädning, kr	8,98	8,88	16,89	7,28	7,11
Kassaflöde, kr	-6,48	16,31	6,42	2,47	-9,46
Eget kapital, kr	32,50	49,88	44,52	42,58	36,47
<b>Resultat per aktie, IFRS</b>					
Resultat före och efter utspädning, kr	6,27	6,06	16,79	8,48	7,11
Kassaflöde, kr	-10,81	3,67	12,73	16,84	-9,48
Eget kapital, kr	47,50	66,36	62,18	56,18	36,47
Börskurs vid årss slut, kr	39,18	114,20	88,88	86,78	71,49
Utsäkring, kr *	-6,38	9,28	-1,58	-	-6,28
Ändring vid årss slut, miljarder	207,5	205,0	205,0	205,0	205,0
Gemensamt totalt (inkluderar skatter, miljarder)	207,5	205,0	205,0	205,0	205,0

\* I samband med införandet av ändrade redovisningsprinciper för resultat beräkningar för året 2018, ändrades tilläggsuppgifterna för 2018 för att jämföras med tidigare år. För 2018 är beloppet justerat för ändring av tilläggsuppgifter och balansräkning samt utvärdering av Anshuset Fastigheter. \* Beräkning enligt segmentredovisning vilket innebär att för jämförbarhet beräknats koncernresultat och balansräkning som om de varit koncern. \* För 2018, ägarintresse förslag till ändringar.



## Alternativa nyckeltal och definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definerade enligt IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal ska ej ses som ersättning för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Bilagorna mellan segmentredovisning och redovisning enligt IFRS beskriver mer utförligt i not 1 och not 4. Bilagorna består i huvudsak av skilnader i redovisningsprinciper för ägarutvecklade bostadsprojekt där intäkter och resultat redovisas över tid i segmentredovisningen och vid en tidpunkt, när bostadsprojekten övergår från bostäder, i redovisning enligt IFRS. I segmentredovisningen redovisas lösningskostnader för lösningsprojekt för lösningsprojekt. IFRS 16 lösningskostnader (som av marknader (koncessioner) klassificeras som operativa lösningskostnader). I segmentredovisningen enligt IFRS 16 lösningskostnader är lösningskostnader som av marknader redovisas utvärdering och ränta hänförligt till lösningskostnader respektive lösningskostnader. Skilnader mellan segmentredovisning och redovisning enligt IFRS för skilnader skiljer även på posterna i balansräkningen, inklusive utvärdering. För utvärderingens nyckeltal är detta beräkningsmetod som presenteras i bilaga 3. För mer information och beräkningar, se Peabs hemsida [www.peab.se/alternativa-nyckeltal](http://www.peab.se/alternativa-nyckeltal).

Transaktion 09222115597190057308 Sigtuna MG, TKH, JG, JP, JS, DMÖ, SPS, KL, MP, LS, KG, LK, UR

### ALTERNATIVA NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

#### Finansiella definitioner

**Dividendutbetalning, skilnad**  
Utdelning i procent av börskursen vid årss slut. Skilnad vid årss slut beror på utdelning per i förhållande till årss slutskilnad.

**Dispositiva skilnader**  
Skilnader mellan och förhållande placeringar samt ej utryckt i lösningskostnader. Visar koncernens tillgångs skilnader.

**Eget kapital per aktie**  
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antalet utestående aktier vid periodens slut. Visar eget kapital per aktie.

**Kassaflöde per aktie**  
Kassaflöde per aktie beräknat som summan av kassaflödet från den lösningskostnads och kassaflödet från lösningskostnadsdelen dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under året. Visar vilket kassaflöde lösningskostnader som har genererat per aktie.

**Nettobeställningar**  
Periodens resultat i procent av lösningskostnader under årss slut (LTV) med tillägg för överföringar och underutvärderingar. Visar hur stora nettobeställningar som gjorts.

**Nettobeställningar**  
Periodens resultat i procent av lösningskostnader under årss slut (LTV) med tillägg för överföringar och underutvärderingar. Visar hur stora nettobeställningar som gjorts.

**Nettobeställningar**  
Periodens resultat i procent av lösningskostnader under årss slut (LTV) med tillägg för överföringar och underutvärderingar. Visar hur stora nettobeställningar som gjorts.

**Nettobeställningar**  
Periodens resultat i procent av lösningskostnader under årss slut (LTV) med tillägg för överföringar och underutvärderingar. Visar hur stora nettobeställningar som gjorts.

**Nettobeställningar**  
Periodens resultat i procent av lösningskostnader under årss slut (LTV) med tillägg för överföringar och underutvärderingar. Visar hur stora nettobeställningar som gjorts.

**Nettobeställningar**  
Periodens resultat i procent av lösningskostnader under årss slut (LTV) med tillägg för överföringar och underutvärderingar. Visar hur stora nettobeställningar som gjorts.

**Nettobeställningar**  
Periodens resultat i procent av lösningskostnader under årss slut (LTV) med tillägg för överföringar och underutvärderingar. Visar hur stora nettobeställningar som gjorts.

**Nettobeställningar**  
Periodens resultat i procent av lösningskostnader under årss slut (LTV) med tillägg för överföringar och underutvärderingar. Visar hur stora nettobeställningar som gjorts.

**Nettobeställningar**  
Periodens resultat i procent av lösningskostnader under årss slut (LTV) med tillägg för överföringar och underutvärderingar. Visar hur stora nettobeställningar som gjorts.

**Nettobeställningar**  
Periodens resultat i procent av lösningskostnader under årss slut (LTV) med tillägg för överföringar och underutvärderingar. Visar hur stora nettobeställningar som gjorts.

**Nettobeställningar**  
Periodens resultat i procent av lösningskostnader under årss slut (LTV) med tillägg för överföringar och underutvärderingar. Visar hur stora nettobeställningar som gjorts.

**Nettobeställningar**  
Periodens resultat i procent av lösningskostnader under årss slut (LTV) med tillägg för överföringar och underutvärderingar. Visar hur stora nettobeställningar som gjorts.

**IFRS-akt**  
Börskursen vid årss slut dividerad med resultat per aktie. Visar målestämman förändringar på bolaget med hänsyn till värdepappersförändring.

**Resultat per aktie**  
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar värdet per aktie.

**Resultat per eget kapital**  
Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (genomsnittligt) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Skilnad beror på att skatteinnehåll varierar mellan skilnader och en relativt konstant skilnad och visar på hur koncernen har förändrat skatteinnehåll.

**Skilnader på eget kapital**  
Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (genomsnittligt) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Skilnad beror på att skatteinnehåll varierar mellan skilnader och en relativt konstant skilnad och visar på hur koncernen har förändrat skatteinnehåll.

**Skilnader på egen kapital**  
Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (genomsnittligt) egen kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Skilnad beror på att skatteinnehåll varierar mellan skilnader och en relativt konstant skilnad och visar på hur koncernen har förändrat skatteinnehåll.

**Skilnader på egen kapital**  
Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (genomsnittligt) egen kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Skilnad beror på att skatteinnehåll varierar mellan skilnader och en relativt konstant skilnad och visar på hur koncernen har förändrat skatteinnehåll.

**Skilnader på egen kapital**  
Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (genomsnittligt) egen kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Skilnad beror på att skatteinnehåll varierar mellan skilnader och en relativt konstant skilnad och visar på hur koncernen har förändrat skatteinnehåll.

**Skilnader på egen kapital**  
Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (genomsnittligt) egen kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Skilnad beror på att skatteinnehåll varierar mellan skilnader och en relativt konstant skilnad och visar på hur koncernen har förändrat skatteinnehåll.

**Skilnader på egen kapital**  
Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (genomsnittligt) egen kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Skilnad beror på att skatteinnehåll varierar mellan skilnader och en relativt konstant skilnad och visar på hur koncernen har förändrat skatteinnehåll.

**Skilnader på egen kapital**  
Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (genomsnittligt) egen kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Skilnad beror på att skatteinnehåll varierar mellan skilnader och en relativt konstant skilnad och visar på hur koncernen har förändrat skatteinnehåll.

**Skilnader på egen kapital**  
Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (genomsnittligt) egen kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Skilnad beror på att skatteinnehåll varierar mellan skilnader och en relativt konstant skilnad och visar på hur koncernen har förändrat skatteinnehåll.

**Skilnader på egen kapital**  
Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (genomsnittligt) egen kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Skilnad beror på att skatteinnehåll varierar mellan skilnader och en relativt konstant skilnad och visar på hur koncernen har förändrat skatteinnehåll.

**Skilnader på egen kapital**  
Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (genomsnittligt) egen kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Skilnad beror på att skatteinnehåll varierar mellan skilnader och en relativt konstant skilnad och visar på hur koncernen har förändrat skatteinnehåll.

**Skilnader på egen kapital**  
Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (genomsnittligt) egen kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Skilnad beror på att skatteinnehåll varierar mellan skilnader och en relativt konstant skilnad och visar på hur koncernen har förändrat skatteinnehåll.

**Skilnader på egen kapital**  
Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (genomsnittligt) egen kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Skilnad beror på att skatteinnehåll varierar mellan skilnader och en relativt konstant skilnad och visar på hur koncernen har förändrat skatteinnehåll.

**Skilnader på egen kapital**  
Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (genomsnittligt) egen kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Skilnad beror på att skatteinnehåll varierar mellan skilnader och en relativt konstant skilnad och visar på hur koncernen har förändrat skatteinnehåll.

**Skilnader på egen kapital**  
Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (genomsnittligt) egen kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Skilnad beror på att skatteinnehåll varierar mellan skilnader och en relativt konstant skilnad och visar på hur koncernen har förändrat skatteinnehåll.

**Byggnads**  
Skilnad mellan lösningskostnader och måttolarna. En byggnads är den största delen av byggnaden som skiljer på en byggnad enligt en definition. För pågående och kommande byggnadsprojekt görs en bedömning om den framtida skilnadens omfattning. För att ha tillräckligt över en byggnad krävs ägande av marken eller avskott på 50 % eller mer. För kommersiella byggnadsprojekt krävs byggnadslovs utskrivning.

**SKP**  
SKP är för employe Net Promoter Score och mäter kundernas tillfredskan. Resultatet kan variera mellan -100 och 100 och byggs på en fråga till kunderna "Hur troligt är det att du skulle rekommendera din arbetsplats till en vän eller kollega?"

**Post pris**  
Ett pris som uttrycker i fast pris utan att överpriseren kan ändras därefter, med mindre än 30 dagar innan en ändring i antaganden eller gör tilläggsförändringar.

**Marknadsomfattning**  
I huvudsak avseende utvärdering för kostnader, inklusive marknad.

**LTV och LTV\***  
LTV är ett annat arbetssätt för att mäta lösningskostnader i förhållande till lösningskostnaderna. Måttolarna är skilnader till lösningskostnaderna som skiljer på ett visst värde i lösningskostnaderna som skiljer.

**Skilnader i lösningskostnader**  
Skilnader i lösningskostnader i procent av lösningskostnader. Visar lösningskostnader i lösningskostnader.

**Skilnader i lösningskostnader**  
Skilnader i lösningskostnader i procent av lösningskostnader. Visar lösningskostnader i lösningskostnader.

**Skilnader i lösningskostnader**  
Skilnader i lösningskostnader i procent av lösningskostnader. Visar lösningskostnader i lösningskostnader.

**Skilnader i lösningskostnader**  
Skilnader i lösningskostnader i procent av lösningskostnader. Visar lösningskostnader i lösningskostnader.

**Skilnader i lösningskostnader**  
Skilnader i lösningskostnader i procent av lösningskostnader. Visar lösningskostnader i lösningskostnader.

**Skilnader i lösningskostnader**  
Skilnader i lösningskostnader i procent av lösningskostnader. Visar lösningskostnader i lösningskostnader.

**Skilnader i lösningskostnader**  
Skilnader i lösningskostnader i procent av lösningskostnader. Visar lösningskostnader i lösningskostnader.

**Skilnader i lösningskostnader**  
Skilnader i lösningskostnader i procent av lösningskostnader. Visar lösningskostnader i lösningskostnader.

**Skilnader i lösningskostnader**  
Skilnader i lösningskostnader i procent av lösningskostnader. Visar lösningskostnader i lösningskostnader.

**Skilnader i lösningskostnader**  
Skilnader i lösningskostnader i procent av lösningskostnader. Visar lösningskostnader i lösningskostnader.

**Skilnader i lösningskostnader**  
Skilnader i lösningskostnader i procent av lösningskostnader. Visar lösningskostnader i lösningskostnader.

**Skilnader i lösningskostnader**  
Skilnader i lösningskostnader i procent av lösningskostnader. Visar lösningskostnader i lösningskostnader.

Transaktion 09222115597190057308 Sigtuna MG, T4H, JG, JP, JS, DMÖ, SPS, KL, MP, LS, KG, LK, UR

### KALLELSE ÄRSSTÄMMA OCH ARTISTÄMMA INFORMATION

## Välkommen att delta på Peabs årsstämma

**Tid och plats**  
Årsstämman äger rum torsdagen den 4 maj 2023 klockan 16.00 i Greveparken, Greve.

**Ändringar**  
Ändringar som gäller närvaro i årsstämman presenteras i årsrapporten eller genom annat sätt.

**Ändringar**  
Ändringar som gäller närvaro i årsstämman presenteras i årsrapporten eller genom annat sätt.

**Ändringar**  
Ändringar som gäller närvaro i årsstämman presenteras i årsrapporten eller genom annat sätt.

**Ändringar**  
Ändringar som gäller närvaro i årsstämman presenteras i årsrapporten eller genom annat sätt.

**Ändringar**  
Ändringar som gäller närvaro i årsstämman presenteras i årsrapporten eller genom annat sätt.

**Ändringar**  
Ändringar som gäller närvaro i årsstämman presenteras i årsrapporten eller genom annat sätt.

**Ändringar**  
Ändringar som gäller närvaro i årsstämman presenteras i årsrapporten eller genom annat sätt.

**Ändringar**  
Ändringar som gäller närvaro i årsstämman presenteras i årsrapporten eller genom annat sätt.

**Ändringar**  
Ändringar som gäller närvaro i årsstämman presenteras i årsrapporten eller genom annat sätt.

**Ändringar**  
Ändringar som gäller närvaro i årsstämman presenteras i årsrapporten eller genom annat sätt.

**Ändringar**  
Ändringar som gäller närvaro i årsstämman presenteras i årsrapporten eller genom annat sätt.

**Ändringar**  
Ändringar som gäller närvaro i årsstämman presenteras i årsrapporten eller genom annat sätt.

**Ändringar**  
Ändringar som gäller närvaro i årsstämman presenteras i årsrapporten eller genom annat sätt.

**Ändringar**  
Ändringar som gäller närvaro i årsstämman presenteras i årsrapporten eller genom annat sätt.

**Ändringar som gäller närvaro i årsstämman presenteras i årsrapporten eller genom annat sätt.**

**Ändringar som gäller närvaro i årsstämman presenteras i årsrapporten eller genom annat sätt.**

**Ändringar som gäller närvaro i årsstämman presenteras i årsrapporten eller genom annat sätt.**

**Ändringar som gäller närvaro i årsstämman presenteras i årsrapporten eller genom annat sätt.**

**Ändringar som gäller närvaro i årsstämman presenteras i årsrapporten eller genom annat sätt.**

**Ändringar som gäller närvaro i årsstämman presenteras i årsrapporten eller genom annat sätt.**

**Ändringar som gäller närvaro i årsstämman presenteras i årsrapporten eller genom annat sätt.**

**Ändringar som gäller närvaro i årsstämman presenteras i årsrapporten eller genom annat sätt.**

**Ändringar som gäller närvaro i årsstämman presenteras i årsrapporten eller genom annat sätt.**

**Ändringar som gäller närvaro i årsstämman presenteras i årsrapporten eller genom annat sätt.**

**Ändringar som gäller närvaro i årsstämman presenteras i årsrapporten eller genom annat sätt.**

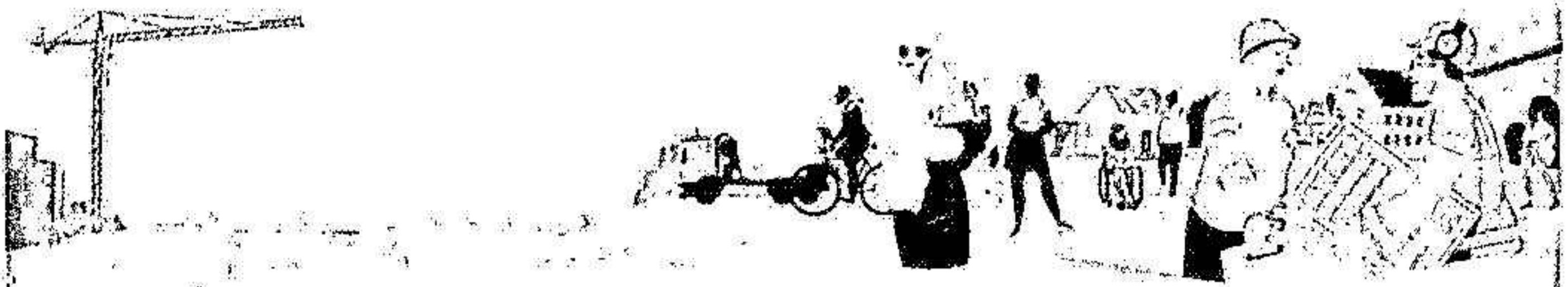
**Ändringar som gäller närvaro i årsstämman presenteras i årsrapporten eller genom annat sätt.**

**Ändringar som gäller närvaro i årsstämman presenteras i årsrapporten eller genom annat sätt.**

**Ändringar som gäller närvaro i årsstämman presenteras i årsrapporten eller genom annat sätt.**

**Ändringar som gäller närvaro i årsstämman presenteras i årsrapporten eller genom annat sätt.**





## Mer än 60 år av samhällsbyggande

### 1959

"Vi kan göra det, vi kan ta färs traktor!" Mats och Erik Paulsson, 14 och 16 år gamla, tar hand om kontractet som deras föräldrar hjälper att lösa utifrån tilläggsarbetet på Bjärehalvön.

### 1963

Peab startar sin anläggningverksamhet. Bröderna köper sin första grysmaskin och börjar jobba med det översta anläggningsträskivet.

### 1965

Bröderna köper "Ottos grysgräv" och utövar det första byggprojektet utvecklar "grysgräven" till en riktig grusväg.

### 1970

Bygghuset i Sverige - Peab startar byggverksamhet. Bygghuset startar i Förlöv och utvecklar byggprojekt som utövar byggverksamhet.

### 1975

Skanska skapar skifviken och bröderna vill hjälpa till i skifviken för de anställda. De köper sig en lada som ligger på 30 barn och hela Lindvallen i Skåne AB, idag mer känd som Skåne, varit en del av Peab Danmark 1982.

### 80-talet

Återbygging i Malmö. 1700-årsjubileet i Malmö med ombyggnad av gator och bygga av Sankt Petrus.

### 90-talet

Expansion under bank- och fastighetskris. Peab inleder en förskriftsarbete som i råbort. Företaget blir börsnoterat och rikskäande.

### 1993

Peab köper Sveriges största byggbolag, SVA. Peab med 5 000 anställda köper in 100 000 aktier i SVA med 10 gånger så många aktieägare.

### 1994

Norge. Oslo-baserade Fagbyg AS (Fag) blir en del av Peab Norge och levererar till Peab i Skandinavien på den norska marknaden.

### 1999

Malmö. Finska Rakenus OY (Rak) blir en del av Peab och betyder etablering på finska marknaden.

### 2006

Peab skapar Peab AB. Peab AB blir en del av Peab och betyder etablering på finska marknaden. Sedan starten har drygt 1 300 nya jobb skapats. Många nya skolor i Malmö, Göteborg och Stockholm.

### 2009

Hylla. Peab förknyter Annelen och blir därmed det största byggföretaget i världen.

### 2015

Fyllebyrå. Peab engagerar sig i Arbetstillsammans och startar 1994-klubben, ett initiativ för att hjälpa nya företag att växa. Peab sköter skatte och produktionsförordning.

### 2020

Förärv av Annelen Fastigheter. Peab förvärvar 100 procent av Annelen Fastigheter genom förvärf och köper. Peab förvärvar 100 nya medarbetare och skapar verksamhet i Danmark.

Utdelning av Annelen Fastigheter. Peab delar ut och bär veta om det 100 procent. Annelen Fastigheter.

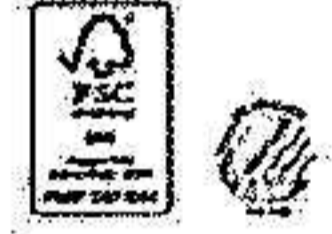
### 2021

Byggnation och nya strategiska mål. Peab står fast på sin vision, redovisar sin finansplan och nya strategiska mål och etablerar det fjärde världsomspännande ledande inom samhällsbyggnad.

2023

Peab är Nordens samhällsbyggare med 15 000 medarbetare och en omsättning på 63 miljarder kronor. Med lokal närvaro och fokus på egna resurser utvecklar, anlägger och bygger vi vardagen där livet levs. Huvudkontoret finns i Förlöv på Bjärehalvön i Skåne. Aktien är noterad vid Nasdaq Stockholm.

Peab AB (publ) • Margrettorpsvägen 84 • 269 73 Förlöv • Tfn 0431-890 00 • peab.se



Transaktion 09222115557490057388 Signerat MG, T&H, JP, FG, JS, DMÖ, SPS, WDR, SVA, SAMHÄLLSBYGGARE

## Verifikat

Transaktion 09222115557490057388

### Dokument

PEAB\_2022\_230331-original  
Huvuddokument  
178 sidor  
Startades 2023-03-31 06:13:38 CEST (+0200) av Peab (P)  
Färdigt till 2023-03-31 12:40:16 CEST (+0200)

### Initierare

Peab (P)  
Peab  
esignering@peab.se

### Signerande parter

<p>Magdalena Gerger (MG) mimagdalena68@gmail.com</p> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGDALENA GERGER" Signerade 2023-03-31 10:22:57 CEST (+0200)</p>	<p>Thomsen Kim, Helsingborg (TKH) kim.thomsen@peab.se</p> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KIM THOMSEN" Signerade 2023-03-31 06:55:57 CEST (+0200)</p>
<p>Jesper Göransson (JG) jesper.goransson@peab.se</p> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JESPER GÖRANSSON" Signerade 2023-03-31 07:15:44 CEST (+0200)</p>	<p>Fredrik Paulsson (FP) fredrik.paulsson@kranpunkten.se</p> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "FREDRIK PAULSSON" Signerade 2023-03-31 10:50:06 CEST (+0200)</p>
<p>Jonas Svensson (JS) jonas.svensson@sc.cy.com</p> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JONAS SVENSSON" Signerade 2023-03-31 07:15:44 CEST (+0200)</p>	<p>Doberck Maria, Östersund (DMÖ) Maria.Doberck@peab.se</p> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARI DOBERCK" Signerade 2023-03-31 09:32:13 CEST (+0200)</p>



## Verifikat

Transaktion 09222115557490057388

<p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JONAS SVENSSON" Signerade 2023-03-31 12:40:16 CEST (+0200)</p>	<p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANNA MARIA DOBERCK" Signerade 2023-03-31 07:25:54 CEST (+0200)</p>
<p>Svensson Patrik, Solna (SPS) Patrik.Svensson@peab.se</p> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PATRIK SVENSSON" Signerade 2023-03-31 09:39:13 CEST (+0200)</p>	<p>Kerstin Lindell (KL) kerstin.lindell@bona.com</p> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KERSTIN LINDELL" Signerade 2023-03-31 09:01:37 CEST (+0200)</p>
<p>Målin Persson (MP) malin.persson@accuracy.se</p> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA CHRISTINA MALIN PERSSON" Signerade 2023-03-31 06:36:26 CEST (+0200)</p>	<p>Lars Sköld (LS) lars.skold@kolleborga.se</p> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LARS SKÖLD" Signerade 2023-03-31 06:49:09 CEST (+0200)</p>
<p>Karl-Axel Granlund (KG) karl-axel.granlund@vollto.se</p> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARL AXEL GRANLUND" Signerade 2023-03-31 06:21:36 CEST (+0200)</p>	<p>Liselott Kilaas (LK) liselott@kilaas.no</p> <p>Namnet som returnerades från norskt BankID var "LISELOT KILAAS" BankID utgitt av "DNB Bank ASA" 2021-10-07 09:47:00 CEST (+0200) Signerade 2023-03-31 09:32:13 CEST (+0200)</p>



## Verifikat

Transaktion 09222115557490057388

Anders Runevad (AR)  
arunevad@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANDERS RUNEVAD"  
Signerade 2023-03-31 08:00:24 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

