

Årsredovisning för

Jan Bergsfastighet AB

559246-8556

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jan Bergsfastighet AB, 559246-8556, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallstahammar registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning av industrifastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	912 163	803 598	724 647
Resultat efter finansiella poster	485 187	376 092	361 537
Soliditet, %	20	13	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		322 511	226 898
Omföring av föreg års vinst			226 898	-226 898
Årets resultat				289 800
Vid årets slut	25 000		549 409	289 800

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 839 209, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	549 409
Årets resultat	289 800
Totalt	839 209
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	839 209
Summa	839 209

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		912 163	803 598
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		912 163	803 598
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-278 877	-284 540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 216	-91 215
Summa rörelsekostnader		-370 093	-375 755
Rörelseresultat		542 070	427 843
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		612	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-57 495	-51 756
Summa finansiella poster		-56 883	-51 751
Resultat efter finansiella poster		485 187	376 092
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	-90 000
Resultat före skatt		365 187	286 092
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 387	-59 194
Årets resultat		289 800	226 898

2024040408345

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 304 903	2 396 119
Summa materiella anläggningstillgångar		2 304 903	2 396 119
Summa anläggningstillgångar		2 304 903	2 396 119
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		109 939	69 989
Fordringar hos koncernföretag		2 823 100	2 805 100
Övriga fordringar		64 122	12 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 350	21 353
Summa kortfristiga fordringar		3 020 511	2 908 538
Kassa och bank			
Kassa och bank		160 285	145 468
Summa kassa och bank		160 285	145 468
Summa omsättningstillgångar		3 180 796	3 054 006
SUMMA TILLGÅNGAR		5 485 699	5 450 125

2024040408346

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		549 409	322 511
Årets resultat		289 800	226 898
Summa fritt eget kapital		839 209	549 409
Summa eget kapital		864 209	574 409
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		300 000	180 000
Summa obeskattade reserver		300 000	180 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 826 250	2 141 250
Summa långfristiga skulder		1 826 250	2 141 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	315 000	315 000
Leverantörsskulder		2 244	25 648
Skatteskulder		10 528	50 177
Övriga skulder		2 057 996	2 044 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 472	119 176
Summa kortfristiga skulder		2 495 240	2 554 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 485 699	5 450 125

2024040408347

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	-
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Räntekostnader, övriga	57 495	51 756
Summa	57 495	51 756

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 624 158	2 624 158
	2 624 158	2 624 158
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-228 039	-136 824
-Årets avskrivning enligt plan	-91 216	-91 215
	-319 255	-228 039
Redovisat värde vid årets slut	2 304 903	2 396 119

I anskaffningsvärdet ingår mark med 343 765kr, för vilka avskrivningar ej görs.

Taxeringsvärde

Byggnad 2 549 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-08-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

566 250

566 250

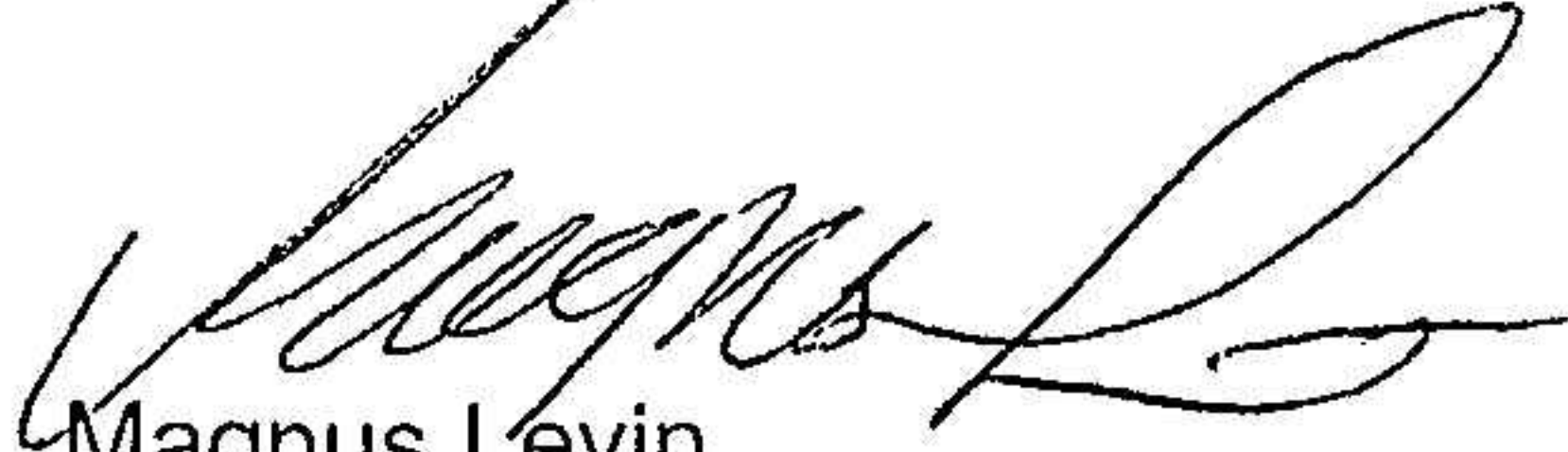
Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Nibble Förvaltning AB org.nr.556831-7886, med säte i Hallstahammar.

Underskrifter

Hallstahammar

2024-02-27



Magnus Levin
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024040408349

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan Bergsfastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Vinstutdelning skall ej äga rum.

Hallstahämmar 2024-02-27


Magnus Levin

2024040408350