

# Årsredovisning

för

## KilenX 122 AB

556471-9127

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenX 122 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- 05 - 27 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs 2025- 05 - 27



Annika Persson

# Årsredovisning

för

## KilenX 122 AB

556471-9127

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för KilenX 122 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit en retroaktiv hyra för markuppställning på 8 000 000 kronor avseende åren 2020-2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	19 142	8 619	7 814	7 762	7 916
Resultat efter finansiella poster	13 944	2 901	2 759	3 850	4 464
Soliditet (%)	2	11	11	11	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	900	11 927 645	1 021 014	13 049 559
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning			1 021 014	-1 021 014	0
Årets resultat				97 155	97 155
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>900</b>	<b>2 948 659</b>	<b>97 155</b>	<b>3 146 714</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 948 659
årets vinst	97 155
	<b>3 045 814</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	3 045 814
	<b>3 045 814</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

A

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		19 141 887	8 618 935
Övriga rörelseintäkter		0	712 796
		<b>19 141 887</b>	<b>9 331 731</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-752 329	-2 819 749
Övriga externa kostnader		-905 656	-551 084
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 207 274	-1 119 180
		<b>-2 865 258</b>	<b>-4 490 012</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>16 276 629</b>	<b>4 841 719</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 474 237	2 734 948
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 807 076	-4 675 882
		<b>-2 332 839</b>	<b>-1 940 934</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 943 790</b>	<b>2 900 785</b>
Bokslutsdispositioner	5	-13 475 000	-1 380 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>468 790</b>	<b>1 520 785</b>
Skatt på årets resultat		-371 635	-499 771
<b>Årets resultat</b>		<b>97 155</b>	<b>1 021 014</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	44 659 284	40 362 604
Inventarier, verktyg och installationer	7	280 800	302 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	3 222 414

**44 940 084**      **43 887 418**

#### Summa anläggningstillgångar

**44 940 084**      **43 887 418**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		555 024	0
Fordringar hos koncernföretag		90 035 253	75 725 737
Aktuella skattefordringar		832 675	403 693
Övriga fordringar		411 671	1 456 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 877	61 413

**91 898 500**      **77 647 052**

##### *Kassa och bank*

**1 421 017**      **2 827 405**  
**Summa omsättningstillgångar**      **93 319 517**      **80 474 457**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**138 259 601**      **124 361 875**

anl=20250703;2025070718490

A

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

900

900

**100 900**

**100 900**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

2 948 659

11 927 645

Årets resultat

97 155

1 021 014

**3 045 814**

**12 948 659**

#### **Summa eget kapital**

**3 146 714**

**13 049 559**

#### Obeskattade reserver

0

525 000

#### Avsättningar

9

Avsättning uppskjuten skatt

2 526 486

2 340 226

#### **Summa avsättningar**

**2 526 486**

**2 340 226**

#### Långfristiga skulder

10, 11

Skulder till kreditinstitut

61 201 080

43 947 880

#### **Summa långfristiga skulder**

**61 201 080**

**43 947 880**

#### Kortfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

2 580 000

3 158 400

Förskott från kunder

926 901

917 870

Leverantörsskulder

128 333

124 568

Skulder till koncernföretag

64 895 707

57 755 989

Övriga skulder

2 708 518

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

145 862

2 542 383

#### **Summa kortfristiga skulder**

**71 385 321**

**64 499 210**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**138 259 601**

**124 361 875**

A

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1%
Marberedning	2%
Yttertak	2,5%
Stomkomplement	2%
Fönster, portar	4%
Inre ytskikt	6,7%
El	2,5%
Hiss	4%
VVS, kyla	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	2 448 371	2 685 113
Övriga ränteintäkter	25 866	49 835
	<b>2 474 237</b>	<b>2 734 948</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-1 768 424	-2 148 089
Övriga räntekostnader	-3 038 652	-2 527 794
	<b>-4 807 076</b>	<b>-4 675 883</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-14 000 000	-2 250 000
Återföring av periodiseringsfonder	525 000	870 000
	<b>-13 475 000</b>	<b>-1 380 000</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 408 524	54 408 524
Inköp	2 259 940	
Omklassificeringar	3 222 414	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 890 878</b>	<b>54 408 524</b>
Ingående avskrivningar	-14 045 920	-12 948 340
Årets avskrivningar	-1 185 674	-1 097 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 231 594</b>	<b>-14 045 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 659 284</b>	<b>40 362 604</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 273 446	2 273 446
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 273 446</b>	<b>2 273 446</b>
Ingående avskrivningar	-1 971 046	-1 949 446
Årets avskrivningar	-21 600	-21 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 992 646</b>	<b>-1 971 046</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>280 800</b>	<b>302 400</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 222 414	0
Inköp		3 222 414
Omklassificeringar	-3 222 414	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 222 414</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 222 414</b>

**Not 9 Avsättningar**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	2 340 226	2 163 922
Årets avsättningar	186 260	176 304
	<b>2 526 486</b>	<b>2 340 226</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	50 881 080	31 051 080
	<b>50 881 080</b>	<b>31 051 080</b>

### Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 63 781 080 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	61 201 080	43 947 880
	<b>61 201 080</b>	<b>43 947 880</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 580 000	3 158 400
	<b>2 580 000</b>	<b>3 158 400</b>

### Not 12 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenX 120 AB, 559193-0630, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

### Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	64 200 000	63 200 000
	<b>64 200 000</b>	<b>63 200 000</b>

Strängnäs 2025- 05 - 27



Annika Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025- 05 - 27



Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KilenX 122 AB

Org.nr. 556471 - 9127

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KilenX 122 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KilenX 122 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KilenX 122 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KilenX 122 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KilenX 122 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Eskilstuna 2025-05-27,



Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

20250703-2025070718497