

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Fabege V 127 AB
559215-1046

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 30 mars 2023



Stefan Dahlbo

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Fabege V 127 AB
559215-1046

Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

1
3
4
5

Fabege V 127 AB
559215-1046

ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE V 127 AB

Styrelsen för Fabege V 127 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 43/100 andelar av fastigheten Farao 14 i Solna.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Hysesintäkter (tkr)	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-503	-681	-304
Soliditet	0%	3%	1%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-	796	-281	565
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-281	281	0
Årets resultat				-503	-503
Utgående balans	50	0	515	-503	62

Fabege V 127 AB
559215-1046

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	514 613
Årets förlust	-502 871
	<hr/>
	11 742
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	11 742
	<hr/>
	11 742
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege V 127 AB
559215-1046

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-132	-393
Övriga externa kostnader		-12	-4
Summa rörelsekostnader		-144	-397
Rörelseresultat		-144	-397
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-359	-284
Summa finansiella poster		-359	-284
Resultat efter finansiella poster		-503	-681
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	400
Summa bokslutsdispositioner		0	400
Resultat före skatt		-503	-281
ÅRETS RESULTAT		-503	-281

Fabege V 127 AB
559215-1046

2023052412919

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	19 029	19 029
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 584	-
Summa materiella anläggningstillgångar		20 613	19 029
Summa anläggningstillgångar		20 613	19 029
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2	-
Summa kortfristiga fordringar		2	0
Summa omsättningstillgångar		2	0
SUMMA TILLGÅNGAR		20 615	19 029
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		515	796
Årets resultat		-503	-281
Summa fritt eget kapital		12	515
Summa eget kapital		62	565
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	20 238	18 096
Summa långfristiga skulder		20 238	18 096
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		315	368
Summa kortfristiga skulder		315	368
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 615	19 029

Fabege V 127 AB
559215-1046

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege V 123 AB, org nr 559215-1004, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -357 tkr (fg år -284).

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 029	16 055
Inköp	-	2 974
Utgående anskaffningsvärden	19 029	19 029
Redovisat värde	19 029	19 029

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Inköp	1 584	-
Utgående anskaffningsvärden	1 584	0
Redovisat värde	1 584	0


Fabege V 127 AB
559215-1046

2023052412920

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	20 238	18 096
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	20 238	18 096

Solna den 30 mars 2023



Stefan Dahlbo