

Årsredovisning

för

Anna Stad & Land Fastighetsmäklare AB

559131-4363

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Svensson, Styrelseledamot

2026-01-30

Styrelsen för Anna Stad & Land Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förmedling och värdering av fastigheter, bostadsrätter och hem samt i övrigt tillhörande uppgifter för en fastighetsmäklare. Vi fastighetsmäklare på Stad & Land gillar kontraster, med många år i branschen kan vi hjälpa dig med såväl den stora gården på landet som den lilla lägenheten i stan. Vi är Stad & Land, en vanlig fastighetsmäklare med ovanligt mycket kunskap.
www.stadochland.se

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	630	1 355	914	502
Resultat efter finansiella poster	151	628	418	-99
Soliditet (%)	76,8	72,0	60,0	-45,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	91 833	373 586	515 419
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		373 586	-373 586	0
Årets resultat			119 202	119 202
Belopp vid årets utgång	50 000	265 419	119 202	434 621

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	265 419
årets vinst	119 202
	384 621

disponeras så att till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	150 000
---	---------

i ny räkning överföres	234 621
	384 621

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		629 666	1 355 167
Övriga rörelseintäkter		24 875	28 968
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		654 541	1 384 135
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-319 731	-403 450
Personalkostnader	2	-190 869	-358 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 029	-8 613
Summa rörelsekostnader		-516 629	-770 701
Rörelseresultat		137 912	613 434
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 374	13 930
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-155
Summa finansiella poster		13 374	13 775
Resultat efter finansiella poster		151 286	627 209
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-156 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-156 000
Resultat före skatt		151 286	471 209
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 084	-97 623
Årets resultat		119 202	373 586

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 069	20 098
Summa materiella anläggningstillgångar		14 069	20 098
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		40 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 000	20 000
Summa anläggningstillgångar		54 069	40 098
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		101 464	49 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 109	15 704
Summa kortfristiga fordringar		115 573	64 899
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		640 285	871 237
Summa kassa och bank		640 285	871 237
Summa omsättningstillgångar		755 858	936 136
SUMMA TILLGÅNGAR		809 927	976 234

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

265 419

91 833

Årets resultat

119 202

373 586

Summa fritt eget kapital

384 621

465 419

Summa eget kapital

434 621

515 419

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

236 000

236 000

Summa obeskattade reserver

236 000

236 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

6 554

6 554

Summa långfristiga skulder

6 554

6 554

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

450

Skatteskulder

111 880

148 223

Övriga skulder

12 872

61 588

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

132 752

218 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

809 927

976 234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 016	41 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 016	41 016
Ingående avskrivningar	-20 918	-12 305
Årets avskrivningar	-6 029	-8 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 947	-20 918
Utgående redovisat värde	14 069	20 098

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29

Uppsala

Anna Svensson
Anna Svensson

2026-01-29