

Årsredovisning

för

Folke Åkerlunds Fastighetservice AB

556156-9673

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Folke Åkerlunds Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 november 2024



Niclas Wärn

Årsredovisning
för
Folke Åkerlunds Fastighetservice AB

556156-9673

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Folke Åkerlunds Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetservice.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	40 817	37 237	39 059	36 445
Resultat efter finansiella poster	4 091	3 085	3 307	3 234
Soliditet (%)	46	37	36	38

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	136 186	1 789 068	2 105 254
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			1 789 068	-1 789 068	0
Årets resultat				2 538 296	2 538 296
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	425 254	2 538 296	3 143 550

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	425 254
årets vinst	2 538 296
	2 963 550

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	1 463 550
	2 963 550

MS

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Förutsättningarna för företagets verksamhet bedöms stabila. Risken för att verksamhetens ställning skall försämrats bedöms som liten. Utvecklingen på företagets marknad bedöms vara stabil. Företagets soliditet och likviditet är god. Föreslagen utdelning bedöms som försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital samt konsolideringsbehov i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *AD*

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		40 817 330	37 236 798
Övriga rörelseintäkter		1 375	361 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		40 818 705	37 598 198
Rörelsekostnader			
Fastighetsservicekostnader		-23 059 295	-20 802 805
Övriga externa kostnader	2	-2 384 646	-2 421 476
Personalkostnader	3	-11 524 447	-10 959 862
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-180 091	-159 331
Övriga rörelsekostnader		0	-151 250
Summa rörelsekostnader		-37 148 479	-34 494 724
Rörelseresultat		3 670 226	3 103 474
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140 672	85 125
Nedskrivningar och återförda nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		291 310	-76 862
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 197	-27 097
Summa finansiella poster		420 785	-18 834
Resultat efter finansiella poster		4 091 011	3 084 640
Bokslutsdispositioner	4		
Förändring av periodiseringsfonder		-959 652	-800 725
Summa bokslutsdispositioner		-959 652	-800 725
Resultat före skatt		3 131 359	2 283 915
Skatter			
Skatt på årets resultat		-593 063	-494 847
Årets resultat		2 538 296	1 789 068

2025011003976

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och bilar

5

501 564

461 405

Summa materiella anläggningstillgångar

501 564

461 405

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6

1 433 060

1 433 060

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 433 060

1 433 060

Summa anläggningstillgångar

1 934 624

1 894 465

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

362 069

359 610

Summa varulager

362 069

359 610

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 034 252

3 833 465

Övriga fordringar

659 054

578 918

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

386 136

338 515

Summa kortfristiga fordringar

5 079 442

4 750 898

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 913 226

1 520 956

Summa kortfristiga placeringar

1 913 226

1 520 956

Kassa och bank

Kassa och bank

7

1 973 825

572 921

Summa kassa och bank

1 973 825

572 921

Summa omsättningstillgångar

9 328 562

7 204 385

SUMMA TILLGÅNGAR

11 263 186

9 098 850

AS

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

425 254

136 186

Årets resultat

2 538 296

1 789 068

Summa fritt eget kapital

2 963 550

1 925 254

Summa eget kapital

3 143 550

2 105 254

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

2 522 719

1 563 067

Summa obeskattade reserver

2 522 719

1 563 067

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 149 564

1 780 658

Övriga skulder

2 312 850

2 367 612

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 134 503

1 282 259

Summa kortfristiga skulder

5 596 917

5 430 529

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 263 186

9 098 850

AD

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Pantsatta kortfristiga placeringar	1 870 024	1 477 756
	2 870 024	2 477 756

Not 2 Leasingavtal

Årets betalda leasingavgifter avseende leasingavtal, uppgår till 17 834 (152 252) kronor.

Bolaget har en kreditlimit på 2 (2) Mkr hos Handelsbanken Finans avseende billeasing. Utnyttjad limit uppgår till 1 041 388kr (189 064) kr.

AS

2025011003980

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-07-01	2022-07-01
	-2024-06-30	-2023-06-30
Medelantalet anställda	15	15

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01	2022-07-01
	-2024-06-30	-2023-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	-959 652	-800 725
	-959 652	-800 725

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	925 752	527 491
Inköp	220 250	549 511
Försäljningar/utrangeringar	0	-151 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 146 002	925 752
Ingående avskrivningar	-464 347	-305 016
Årets avskrivningar	-180 091	-159 331
Utgående ackumulerade avskrivningar	-644 438	-464 347
Utgående redovisat värde	501 564	461 405

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 433 060	1 433 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 433 060	1 433 060
Utgående redovisat värde	1 433 060	1 433 060

Posten avser kapitalförsäkring.

AS

2025011003981

Not 7 Värdepapperskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp på krediter uppgår till	2 600 000	2 600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Periodiseringsfond 2021	762 342	762 342
Periodiseringsfond 2023	800 725	800 725
Periodiseringsfond 2024	959 652	0
	2 522 719	1 563 067

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 22 november 2024



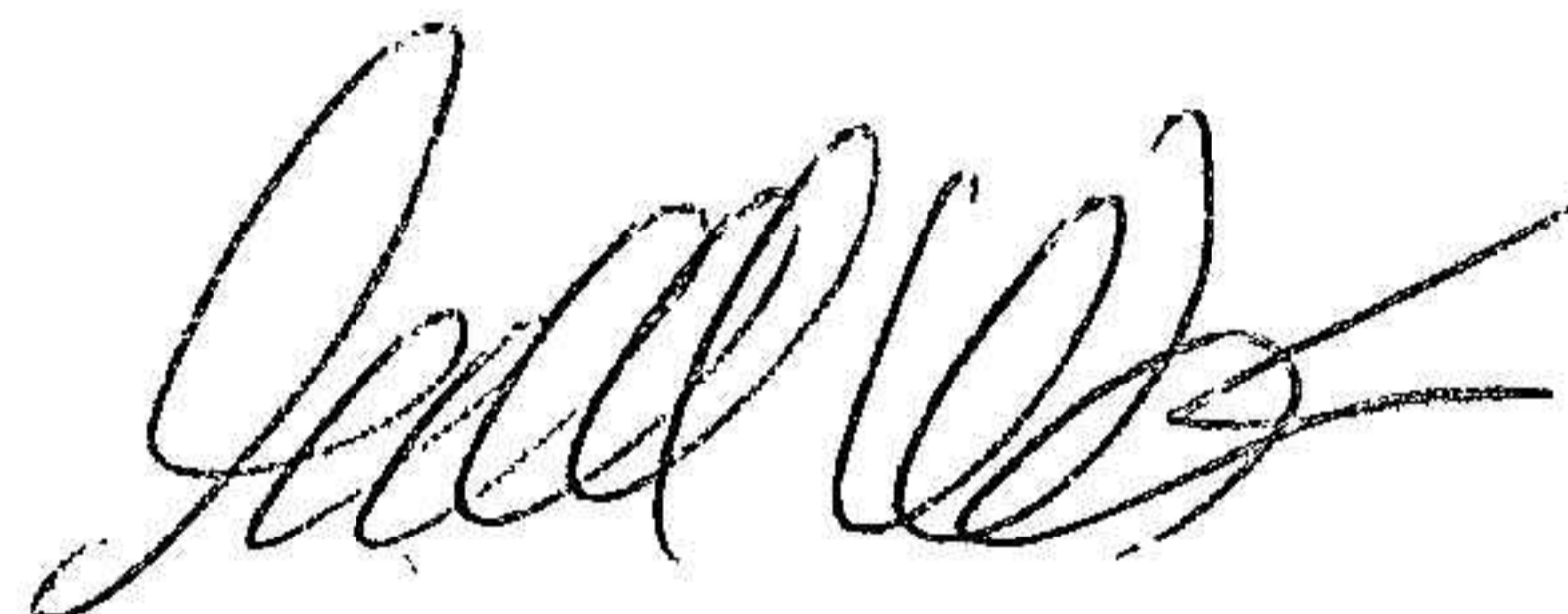
Niclas Wärn
Ordförande



Sebastian Sporrang



Beatrice Norrman



Michael Wärn

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 november 2024



Andreas Berggren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Folke Åkerlunds Fastighetservice Aktiebolag
Org.nr 556156-9673

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Folke Åkerlunds Fastighetservice Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Folke Åkerlunds Fastighetservice Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Folke Åkerlunds Fastighetservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

AKS

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Folke Åkerlunds Fastighetservice Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Folke Åkerlunds Fastighetservice Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och

AS

förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 november 2024



Andreas Berggren
Auktoriserad revisor