

**Årsredovisning**  
för  
**Utö Bageri Aktiebolag**  
556258-8730

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anton Bryson Svartz, Styrelseledamot  
2025-04-22

Styrelsen för Utö Bageri Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av restauranglokal.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Utö Restaurang & Konferens AB, 556889-5378, Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	204	181	201	246
Soliditet (%)	57	52	48	47

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 741 759	16 316	<b>1 858 075</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 316	-16 316	<b>0</b>
Årets resultat			161 950	<b>161 950</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 758 075</b>	<b>161 950</b>	<b>2 020 025</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 758 075
årets vinst	161 950
	<b>1 920 025</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 920 025
	<b>1 920 025</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

600 000

600 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**600 000**

**600 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-147 567

-154 187

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-133 752

-133 752

**Summa rörelsekostnader**

**-281 319**

**-287 939**

**Rörelseresultat**

**318 681**

**312 061**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

79

153

Räntekostnader och liknande resultatposter

-114 721

-131 640

**Summa finansiella poster**

**-114 642**

**-131 487**

**Resultat efter finansiella poster**

**204 039**

**180 574**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-160 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-160 000**

**Resultat före skatt**

**204 039**

**20 574**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-42 089

-4 258

**Årets resultat**

**161 950**

**16 316**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 472 841	3 606 593
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 472 841</b>	<b>3 606 593</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Långfristig fordran koncernbolag	4	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 522 841</b>	<b>3 656 593</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		2 513	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 564	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 077</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 851	5 030
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 851</b>	<b>5 030</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 928</b>	<b>5 030</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 535 769

3 661 623

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 758 075	1 741 759
Årets resultat		161 950	16 316
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 920 025</b>	<b>1 758 075</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 020 025</b>	<b>1 858 075</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 114 283	1 342 415
Skulder till koncernföretag		38 526	114 626
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 152 809</b>	<b>1 457 041</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		228 132	228 132
Förskott från kunder		50 000	50 000
Leverantörsskulder		0	7 694
Skatteskulder		29 282	5 049
Övriga skulder		39 521	39 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>362 935</b>	<b>346 507</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 535 769</b>	<b>3 661 623</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 687 613	6 687 613
Ingående nedskrivningar	-920 000	-920 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 767 613</b>	<b>5 767 613</b>
Ingående avskrivningar	-2 161 020	-2 027 268
Årets avskrivningar	-133 752	-133 752
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 294 772</b>	<b>-2 161 020</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 472 841</b>	<b>3 606 593</b>

Avser byggnad på ofri grund på fastigheten Haninge Trema 3:1.

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 743	152 743
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>152 743</b>	<b>152 743</b>
Ingående avskrivningar	-152 743	-152 743
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-152 743</b>	<b>-152 743</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristig fordran koncernbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	51 505
Avgående fordringar	0	-1 505
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 850 000	3 850 000
	<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga ställda säkerheter	3 472 841	3 606 593
	<b>3 472 841</b>	<b>3 606 593</b>

Avser byggnad på ofri grund på fastigheten Haninge Trema 3:1

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 342 415 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 114 283	1 342 415
	<b>1 114 283</b>	<b>1 342 415</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	228 132	228 132
	<b>228 132</b>	<b>228 132</b>

Haninge 2025-04-16

*Anton Bryson Svartz*  
Anton Bryson Svartz

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-16

*Carl Wallbom*  
Carl Wallbom  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Utö Bageri Aktiebolag**  
Org.nr 556258-8730

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Utö Bageri Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Utö Bageri Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Utö Bageri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina



uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Utö Bageri Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Utö Bageri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-04-16

*Carl Wallbom*  
Carl Wallbom  
Auktoriserad revisor