

Årsredovisning

för

Skiljovägens Fastigheter AB

559027-2539

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Josefsson, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Skiljovägens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Företaget har sitt säte i Nässjö.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Bengt Arnold Handel o Förvaltning AB (org.nr. 556262-4782).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	365	302	910	293	303
Resultat efter finansiella poster	87	-173	10 885	1 598	210
Balansomslutning	1 080	1 080	11 059	2 368	3 570
Soliditet (%)	34,7	34,2	1,2	92,2	96,0
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	387 075	10 395	-78 088	369 382
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-78 088	78 088	0
Avräkning					
uppskrivningsfond		-67 693	67 693		0
Förskjutning		-9 925	9 925		0
Årets resultat				5 163	5 163
Belopp vid årets utgång	50 000	309 457	9 925	5 163	374 545

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 925
årets vinst	5 163
	15 088
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 088
	15 088

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	364 776	301 899
Övriga rörelseintäkter		24 453	73 966
		389 229	375 865
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-263 482	-320 459
Personalkostnader	2	-5 225	-105 717
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 925	-30 488
		-300 632	-456 664
Rörelseresultat		88 597	-80 799
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	129 250
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 665	-221 026
		-1 665	-91 776
Resultat efter finansiella poster		86 932	-172 575
Bokslutsdispositioner	5	-80 000	108 750
Resultat före skatt		6 932	-63 825
Skatt på årets resultat	6	-1 769	-14 263
Årets resultat		5 163	-78 088

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	1 009 636	1 038 687
Inventarier, verktyg och installationer	8	10 064	12 938
		1 019 700	1 051 625
Summa anläggningstillgångar		1 019 700	1 051 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5	272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 249	8 617
		8 254	8 889
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	16 842
		0	16 842
<i>Kassa och bank</i>		52 476	3 015
Summa omsättningstillgångar		60 730	28 746
SUMMA TILLGÅNGAR		1 080 430	1 080 371

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	9	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	10	309 457	387 075
		359 457	437 075
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 925	10 395
Årets resultat		5 163	-78 088
		15 088	-67 693
Summa eget kapital		374 545	369 382
Avsättningar			
Övriga avsättningar	11	97 850	100 425
Summa avsättningar		97 850	100 425
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 459	40 978
Skulder till koncernföretag		520 221	410 802
Aktuella skatteskulder		21 071	105 766
Övriga skulder		9 853	10 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 431	42 376
Summa kortfristiga skulder		608 035	610 564
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 080 430	1 080 371

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,5% - 4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter och uppskjuten skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser.

Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Statligt lönebidrag	0	73 966
Statligt elstöd	24 453	0
	24 453	73 966

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Utdelningar	0	33 600
Resultat vid försäljningar	0	95 650
	0	129 250

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-1 675	-5 099
Resultat vid försäljning	-56 075	-215 927
Årets nedskrivning	56 085	0
	-1 665	-221 026

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-80 000	0
Återföring av periodiseringsfonder	0	108 750
	-80 000	108 750

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	-4 344	-16 838
Uppskjuten skatt	2 575	2 575
Skatt på årets resultat	-1 769	-14 263

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	739 598	739 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	739 598	739 598
Ingående avskrivningar	-188 411	-171 860
Årets avskrivningar	-16 551	-16 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 962	-188 411
Ingående uppskrivningar	487 500	0
Årets uppskrivningar	0	500 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-12 500	-12 500
Utgående ackumulerade uppskrivningar	475 000	487 500
Utgående redovisat värde	1 009 636	1 038 687

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 375	0
Inköp	0	14 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 375	14 375
Ingående avskrivningar	-1 437	0
Årets avskrivningar	-2 874	-1 437
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 311	-1 437
Utgående redovisat värde	10 064	12 938

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	500	100
	500	

Not 10 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	387 075	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	397 000
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital	-9 925	-9 925
Avräkning av ansamlad förlust	-67 693	0
Belopp vid årets utgång	309 457	387 075

Not 11 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	100 425	0
Årets avsättningar	0	103 000
Under året återförda belopp	-2 575	-2 575
	97 850	100 425

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Malmbäck 2024-06-27

Bengt Josefsson
Bengt Josefsson