

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetskonsult Lars Sjölander AB

Org.nr. 559201-9110

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Sjölander, Styrelseledamot
2026-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver verksamhet att, som konsult, driva och utveckla fastighetsförvaltning. Projektledning av entreprenader inom nyproduktion och till och ombyggnad av fastigheter samt eftergymnasial utbildning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 376	1 939	1 897	636
Resultat efter finansiella poster	577	857	881	414
Soliditet (%)	96	70	73	67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har sjunkit eftersom verksamheten har dragits ner under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	126 133	678 959	855 092
Utdelning		-460 000	0	-460 000
Balanseras i ny räkning		678 959	-678 959	0
Årets resultat			449 108	449 108
Belopp vid årets utgång	50 000	345 092	449 108	844 200

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	345 092
Årets resultat	449 108
	<u>794 200</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	322 400
Balanseras i ny räkning	471 800
	<u>794 200</u>

Fastighetskonsult Lars Sjölander AB

Org.nr. 559201-9110

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetskonsult Lars Sjölander AB

Org.nr. 559201-9110

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 375 547	1 939 343
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 375 547</u>	<u>1 939 343</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-10 366
Övriga externa kostnader		-239 066	-166 930
Personalkostnader	2	-529 734	-906 614
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-7 731</u>	<u>-7 731</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-776 531</u>	<u>-1 091 641</u>
Rörelseresultat		599 016	847 702
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 284	10 048
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-26 730	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-106</u>	<u>-395</u>
Summa finansiella poster		<u>-21 552</u>	<u>9 653</u>
Resultat efter finansiella poster		577 464	857 355
Resultat före skatt		577 464	857 355
Skatter			
Skatt på årets resultat		-128 356	-178 396
Årets resultat		<u>449 108</u>	<u>678 959</u>

Fastighetskonsult Lars Sjölander AB

Org.nr. 559201-9110

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>10 250</u>	<u>17 981</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 250	17 981
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>313</u>	<u>120 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		313	120 000
Summa anläggningstillgångar		10 563	137 981
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 108	187 040
Övriga fordringar		75 750	190 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>49 692</u>	<u>36 610</u>
Summa kortfristiga fordringar		141 550	414 193
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>731 001</u>	<u>661 429</u>
Summa kassa och bank		731 001	661 429
Summa omsättningstillgångar		872 551	1 075 622
SUMMA TILLGÅNGAR		883 114	1 213 603

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	345 092	126 133
Årets resultat	449 108	678 959
Summa fritt eget kapital	794 200	805 092
Summa eget kapital	844 200	855 092
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	243	125 812
Övriga skulder	23 671	217 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	38 914	358 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	883 114	1 213 603

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Medelantal anställda

2025

2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,5

1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

38 653

38 653

Utgående anskaffningsvärden

38 653

38 653

Ingående avskrivningar

-20 672

-12 941

Årets avskrivningar

-7 731

-7 731

Utgående avskrivningar

-28 403

-20 672

Redovisat värde

10 250

17 981

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

120 000

0

Tillkommande fordringar

20 000

120 000

Reglerade fordringar

-112 957

0

Utgående anskaffningsvärden

27 043

120 000

Årets nedskrivningar

-26 730

0

Utgående nedskrivningar

-26 730

0

Redovisat värde

313

120 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-27

Lars Sjölander

Lars Sjölander

2026-03-27