

Årsredovisning
för
Jarl Karlsson Fastigheter AB
556510-9278

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jarl Karlsson, Styrelseledamot
2024-12-19

Styrelsen för Jarl Karlsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlsborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	20	87	56	0
Resultat efter finansiella poster	26	52	51	-57
Soliditet (%)	61	80	82	85

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	274 559	52 214	426 773
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		52 214	-52 214	0
Utdelning extra stämma		-125 000		-125 000
Årets resultat			25 418	25 418
Belopp vid årets utgång	100 000	1 773	25 418	127 191

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 773
årets vinst	25 418
	27 191
disponeras så att i ny räkning överföres	27 191
	27 191

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

19 625

87 188

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

19 625

87 188

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 376

-42 318

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-2 570

-2 570

Summa rörelsekostnader

-31 946

-44 888

Rörelseresultat

-12 321

42 300

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

38 335

9 762

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

387

152

Räntekostnader och liknande resultatposter

-438

0

Summa finansiella poster

38 284

9 914

Resultat efter finansiella poster

25 963

52 214

Resultat före skatt

25 963

52 214

Skatter

Skatt på årets resultat

-545

0

Årets resultat

25 418

52 214

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	106 795	109 365
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		106 795	109 365
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	79 850	140 515
Summa finansiella anläggningstillgångar		79 850	140 515
Summa anläggningstillgångar		186 645	249 880
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 193	22 806
Summa kortfristiga fordringar		18 193	22 806
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 062	261 563
Summa kassa och bank		3 062	261 563
Summa omsättningstillgångar		21 255	284 369
SUMMA TILLGÅNGAR		207 900	534 249

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 773

274 559

Årets resultat

25 418

52 214

Summa fritt eget kapital

27 191

326 773

Summa eget kapital

127 191

426 773

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

70 709

99 476

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

80 709

107 476

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

207 900

534 249

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	132 713	132 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 713	132 713
Ingående avskrivningar	-23 348	-20 778
Årets avskrivningar	-2 570	-2 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 918	-23 348
Utgående redovisat värde	106 795	109 365

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	170 000	240 300
Försäljningar/utrangeringar	0	-70 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 000	170 000
Ingående avskrivningar	-170 000	-240 300
Försäljningar/utrangeringar	0	70 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 000	-170 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	140 515	259 753
Försäljningar	-60 665	-119 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 850	140 515
Utgående redovisat värde	79 850	140 515

Karlsborg 2024-12-19

Jarl Karlsson
Jarl Karlsson